

Na temelju članka 80. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21-pročišćeni tekst i 16/22) i članka 17. stavka 1. točke 3. Pravila Gradske četvrti Trešnjevka - jug (Službeni glasnik Grada Zagreba 33/22), Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - jug, na ___ sjednici, _____ 2022., donijelo je

Z A K L J U Č A K
o prijedlozima inicijative za izmjenu i dopunu
Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

- I. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka-jug predlaže da se tijekom izrade izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 – pročišćeni tekst) razmotre i uvrste sljedeći prijedlozi:

Mjesni odbor Prečko

1. Prostor omeđen Horvaćanskom cestom na sjeveru, ulicom Vrbje na zapadu, koridorom produžetka Jarunske ulice tj. budućom Ulicom Ive Lole Ribara na jugu i koridorom produžetka Vrapčanske ulice na istoku (Prilog I.1).

Prijedlog: Izrada UPU Prečko Istok, ograničiti gradnju na najviše 5 nadzemnih etaža te uvjetovati najmanje 50% prirodnog tla.

2. Prostor u zoni namjene S, omeđen Ulicom Ivana Matetića na sjeveru, Jarnovićevom ulicom na zapadu i jugu, te zoni namjene D5 na istoku (prostor OŠ Nikole Tesle) (Prilog I.2).

Prijedlog: Postroženje urbanih pravila o gradnji na način da se ograniči na najviše 2 nadzemne etaže i potkrovlje.

3. Prostor omeđen Baranovićevom ulicom na zapadu, zonom Z na sjeveru, zonom S na istoku, te Tijardovićevom ulicom na jugu (Prilog I.3).

Prijedlog: Promjena namjene dijela zone M1 u zonu Z1.

4. Parcela k.č.br. 6283/1 k.o. Vrapče tj. prostor omeđen Jarnovićevom ulicom na sjeveru, prilazom Jarnovićevoj ulici 17 na istoku, zgradama Jarnovićeve ulica 17 b i c na jugu, te česticom 6919/1 k.o. Vrapče na zapadu (Prilog I.4).

Prijedlog: Promjena namjene čestice iz zone S u zonu Z1.

5. Prometni koridor produžetka Jarunske ulice tj. buduće Ulice Ive Lole Ribara (Prilog I.5).

Prijedlog: Zadržavanje postojeće trase koridora do Slavenskoga ulice te njeno produljenje do križanja Škorpikove ulice i Ljubljanske avenije ili zadržavanje postojeće trase koridora do Slavenskoga ulice te njeno produljenje do prometnog koridora sjever-jug kroz Savsku Opatovinu (spoj na zapadni most).

6. Prometni koridor od Slavenskoga ulice do savskog nasipa (Prilog I.6)

Prijedlog: Produljenje prometnog koridora od spoja koridora Ulice Ive Lole Ribara i Slavenskoga ulice do savskog nasipa, predviđenog za dvije kolničke trake, pješačku i biciklističku stazu i zeleni pojas.

7. Prometni koridor za pješačko biciklistički most Prečko, u nastavku Slavenskoga ulice (Prilog I.7)

Prijedlog: Ucertavanje prometnog koridora za pješačko-biciklistički most Prečko, u nastavku Slavenskoga ulice, uključujući prilazne rampe prema Slavenskoga ulici; sjevernom i južnom savskom nasipu te koridoru priobalne ceste južno od južnog savskog nasipa.

8. Parcela k.č.br. 6464 k.o. Vrapče. (Prilog I.8)

Prijedlog: Prenamjena čestice iz zone namjene Z3 u zonu D.

Mjesni odbor Vrbani

1. Parcele k.č.br. 5792/1, 5793/1, 5794/1, 5795/1, 5796/1 i 5797/1, sve k.o. Vrapče, Zelena površina (ca. 6.400 m²), trokutasta livada omeđena Zagrebačkom avenijom sa sjevera i ulicom Vrbani s ostalih strana. (Prilog II.1)
Prijedlog: Promjena namjene iz M1 u D.
2. Zelene površine, čestice: u cijelosti k.č.br. 5798/5, 5799/9 i 5799/18 sve k.o. Vrapče i djelomično k.č.br. 5799/11, 5799/17, 5799/19, 5800/19, 5801/1, 5801/2, 5801/12, 5802/1 i 5804/1 sve k.o. Vrapče, zelene površine (ca. 4.100 m²) sa zapadne strane potoka Vrapčak i južno od Zagrebačke avenije, sjeveroistočno od ulice Vrbani k.br. 21 i 27. (Prilog II.2)
Prijedlog: Promjena namjene iz M1 u Z.
3. Koridor buduće prometnice Ulica Ive Lole Ribara. (Prilozi II.3a i II.3b)
Prijedlog: Prenamjena koridora tako da se prioritizira pješačko-biciklistička infrastruktura, javni promet i promet službenim vozilima, tj. minimizira potencijalni osobni automobilski promet po budućoj prometnici (prilog II.3a).
Dodatni prijedlog je stvaranje spoja s najistočnijim dijelom Palinovečke ulice kako bi se ostvario novi prometni ulaz i izlaz iz Vrbana III (prilog II.3b).
4. Parcele istočni dio k.č.br. 5743 i dio čestice 5742/1 obje k.o. Vrapče, zelene površine (cca. 1.000 m²) naslonjene na Domašinečku ulicu sa sjeverne strane, istočno naslonjene na ulicu Vrbani te sa zapadne strane graniče sa zonom javnog parka. (Prilog II.4)
Prijedlog: Promjena namjene iz M1 u Z1.
5. Parcele dio k.č.br. 6670/6, 6667 i 6666/1 sve k.o. Vrapče i u cijelosti k.č.br. 6668/2, 6669 i 6668/1 sve k.o. Vrapče, zelena površina (cca. 2.800 m²) između vrtića i osnovne škole na Vrbanima III, sjeverno od Palinovečke ulice 47. (Prilog II.5)
Prijedlog: Promjena namjene iz M1 u Z1.
6. Parcele: dio k.č.br. 5992/1, 5994, 5995, 5996, 5997, 5990 i 5991/2, sve k.o. Vrapče, dio prometnice sa sjeverne strane Horvaćanske ceste, točnije od Cenkovečke ulice 4A sjeveroistočno do spoja s ulicom Vrbani. (Prilozi II.6a i II.6b)
Prijedlog: Integracija makadamskog dijela u površinu javnog parka te barem djelomično smanjenje obuhvata trase u zonu javnog parka.
7. Parcele: dio k.č.br. 5741/2, 5742/1, 5743, 5992/1, 5994, 5995, 5996 i 5997, sve k.o. Vrapče, istočni dio Domašinečke ulice (sjeveroistočno od Domašinečke ulice 4). (Prilog II.7)
Prijedlog: Smanjenje prostornog opsega koridora Domašinečke ulice u svrhu povećanja površine budućeg parka.
8. Dio parcele k.č.br. 4056/4 k.o. Rudeš, zelena površina (cca. 1.900 m²) omeđena Ožujskom ulicom sa sjevera, Ulicom Hrvatskog sokola istočno i Lipanjskom ulicom zapadno i južno. (Prilog II.8)
Prijedlog: Promjena namjene iz M1 u Z1.
9. Parcela k.č.br. 3790/4 k.o. Rudeš, zelena površina (cca. 2.800 m²) naslonjena na zgradu Konzum klika, omeđena Rujanskom ulicom zapadno i južno, odnosno Ulicom Hrvatskog sokola istočno. (Prilog II.9)
Prijedloga: Promjena namjene iz K1 u Z1.
10. Dio parcele k.č.br. 3794/1 k.o. Rudeš, zelena površina (cca. 3.900 m²) naslonjena na McDonald's sjeverno, dječje igralište vrtića i višestambene zgrade (Rujanska ulica 4) istočno, omeđena Rudeškom cestom sa zapada i Ožujskom ulicom južno. (Prilog II.10)
Prijedlog: Promjena namjene iz M1 u Z1.
11. Pristupna cesta planiranom mostu sa zapadne strane Jaruna. (Prilog II.11)
Prijedlog: odmicanje trase od obale jezera i rekreacijske zone.

Mjesni odbor Jarun

1. Parcele k.č.br. 5921/4 i dio 5921/1 k.o. Rudeš. Travnata livada na uglu Hrgovića i Jarunske ulice. (Prilog III.1)

Prijedlog: Promjena namjene S u namjenu D2, D3 ili D4.

Mjesni odbor Gajevo

1. Dijelovi parcela k.č.br. 5301/1, 5304, 5305, 5306, 5307, 5308 i 5318 sve k.o. Rudeš, prostor uz zapadnu obalu potoka Črnomerec južno od Horvaćanske ceste do Jarunske ulice (Prilog IV.1).

Prijedlog: Promjena namjene iz M1 u Z1.

2. Koridor uz potok Črnomerec od ulice Ljubljanića te planirani most prema Laništu. (Prilozi IV.2a i IV.2b)

Prijedlog: Pomicanje tramvajskog koridora između Zagrebačke avenije i Horvaćanske ceste tako da prolazi uz zapadni rub zelene površine, bliže Ulici Ladislava Štritofa; prenamjena prostora u koridoru od Zagrebačke avenije prema jugu tako da ne uključuje cestu za motorni promet; planiranje biciklističke staze ili trake od ulice Ljubljanića do Zagrebačke avenije, staze južno od Zagrebačke avenije uz zapadnu obalu potoka Črnomerec i mosta preko potoka Črnomerec za spoj na Ulicu majstora Radonje; proglašenje zone Z1 za područje između potoka Črnomerec i Ulice Ladislava Štritofa; promjena vrste prometa na mostu tako da ne nosi cestovni, nego pješačko - biciklistički promet.

3. Dijelovi parcela k.č.br. 4846/1, 6603/1, 5139, sve k.o. Rudeš (Prilog IV.3).

Prijedlog: uklanjanje ili prenamjena planiranog koridora te prenamjena k.č.br. 4846/1 k.o. Rudeš u D kao nastavak k.č.br. 4847/1 sve k.o. Rudeš.

Mjesni odbor Horvati - Srednjaci

1. Ulice Blaža Trogirana, majstora Radonje, majstora Radovana, braće Domany, Srednjaci te Marijana Haberlea. (Prilog V.1)

Prijedlog: Preispitati njihov status kao gradskih ulica i glavnih ulica.

2. Južne Gređice (zona S), između potoka Črnomerec i Sportskog parka Mladost. (Prilog V.2)

Prijedlog: Postroženje pravila o gradnji.

Mjesni odbor Knežija

1. Park na adresi Davorina Bazjanca 1 (k.č.br. 5156/2 Trešnjevka). (Prilog VI.1)

Prijedlog: Promjena namjene iz M1 u Z1.

2. Parcela k.č.br. 4901/12 k.o. Trešnjevka - na raskrižju Albaharijeve ulice i Ujevićeve ulice (noviformirana čestica 4901/38) u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba (cca 473 m²). (Prilog VI.2)

Prijedlog: Promjena namjene iz M1 u Z1.

3. Parcele k.č.br. 5668 dio, 5669 dio, 5670 dio, 5672 dio, 5673, sve k.o. Trešnjevka. (Prilog VI.3)

Prijedlog: Promjena namjene iz M1 u Z1.

4. Zadarska ulica 76 (k.č.br. 5169/1 k.o. Trešnjevka). (Prilog VI.4)

Prijedlog: postrožavanje pravila gradnje: smanjenje katnosti (do 5 nadzemnih etaža) i smanjenje maksimalne izgrađenosti parcele, povećati postotak zelenila i povećati broj parkirališnih mjesta.

5. Parcele k.č.br. 6631, 6632, 6624, 6596, 6595, 6634 sve k.o. Trešnjevka. (Prilog VI.5)

Prijedlog: Promjena namjena iz M1 u Z1.

6. Ulica Rudolfa Bićanića broj 1, 3 i 5 (k.č.br.5356/9 i 5407/2 obje k.o. Trešnjevka). (Prilog VI.6)

Prijedlog: Promjena namjena iz M1 u D.

7. Područje u zoni S-stambena istočno od Ulice Ćire Truhelke, južno od Prozorske ulice, sjeverno od Horvaćanske ceste. (Prilog VI.7)

Prijedlog: postrožavanje pravila gradnje (promjena urbanih pravila) - katnost, izgrađenost parcele, postotak zelenila, broj parkirališnih mjesta.

8. Područje u zoni M2 (urbano pravilo 2.9) južno od Zagrebačke avenije, zapadno od Ujevićeve ulice (označeno crvenim) te na području označenom na karti istočno od poslovnog objekta Zadarska ulica 79, gdje je namjena M1. (Prilog VI.8)

Prijedlog: uvođenje pravila gradnje promjenom urbanih pravila o katnosti i izgrađenosti parcele, postotku zelenila i broju parkirališnih mjesta.

9. Proglašenje zelenih mikrolokacija na:

- a) k.č.br. 5401/1 k.o. Trešnjevka, Poljana Jurja Andrasyja - paralelna uz Ujevićevu ulicu (prilog VI.9a);
- b) k.č.br. 5220/1 k.o. Trešnjevka, između Poljane Dragutina Kalea i Ulice Antuna Dolenca (prilog VI.9b);
- c) k.č.br. 4901/1, k.o. Trešnjevka, između Papove ulice i Ulice Ludovika Zelenka (prilog VI.9c);
- d) k.č.br. 4901/6 k.o. Trešnjevka, park iza Albaharijeve ulice (prilog VI.9d);
- e) k.č.br. 4901/35 k.o. Trešnjevka, južno od Vitasovićeve poljane (prilog VI.9e);
- f) k.č.br. 4975/1 k.o. Trešnjevka, istočno od Vitasovićeve poljane (prilog VI.9f);
- g) k.č.br. 4901/3 k.o. Trešnjevka, sjeverno od Ulice Stjepana Škreblina (prilog VI.9g);
- h) k.č.br. 4901/23 k.o. Trešnjevka (prilog VI.9h);
- i) k.č.br. 5193/1, k.o. Trešnjevka, kod Omiške ulice (prilog VI.9i);
- j) k.č.br. 5476/1, k.o. Trešnjevka, ugao Zagrebačke avenije i Selske ceste (prilog VI.9j).

Prijedlog: Promjena namjene iz M1 ili S u Z1.

10. Urbanistički planovi uređenja (UPU-i) i prometni koridor Šarengradske ulice.

Prijedlog: omogućavanje privremenog korištenja prometnog koridora te preispitivanje odredbi UPU-a i usklađenje s novim odredbama GUP-a u slučaju značajnih odstupanja.

11. Produžetak Albaharijeve ulice (Prilog VI.11).

Prijedlog: Omogućavanje izgradnje i uređenja pješačke i biciklističke staze te postave urbane opreme na planiranom koridoru produžene Albaharijeve ulice.

II. Sastavni dio ovog zaključka su obrazloženje i prilozi navedeni u točki I. ovog zaključka.

III. Vijeće također predlaže da se u općim odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba omogući sljedeće:

Javne zelene površine

Predlaže se omogućavanje sadnje voćaka i ostalih stablašica, grmašica i raznolikog bilja kao i postavljanje opreme za sjedenje u zonama Javni park - Z1 po jednostavnoj proceduri koja bi omogućila gradskim četvrtima jednostavniju realizaciju i oplemenjivanje javnih zelenih površina.

Također, potrebno je omogućiti planiranje privremenog parternog uređenja koridora prometnica, kako bi se prostor mogao javno koristiti i uređivati do planske realizacije prometnice, također pojednostavljujući proceduru za ulaganje u parterno uređenje navedenih prostora.

Stanovanje

Zbog intenzivne stambene izgradnje na području četvrti koja je posljednjih godina zbog manjka regulacije stvorila niz supstandardnih stanova, predlaže se detaljnije razlikovanje stambene tipologije uvođenjem razlike između višestambenih i obiteljskih objekata. Predlaže se zabrana izgradnje stambenih jedinica usmjerenih samo na sjevernu stranu (propisujući otklon od

orijentacije koja nije dopuštena) budući da postojeća odredba o broju sunčanih sati nije dovoljna.

Također, predlaže se standardizacija stambenih prostora koristeći se pravilnikom za poticanu stanogradnju kao podlogom za postavljanje minimuma i maksimuma dimenzija prostorija u stambenoj izgradnji, uz poboljšanja postojećih standarda. Kod svih višestambenih zgrada, predlaže se zabrana ograđivanja parcele jer na primjeru Trešnjevke ono rezultira fragmentiranim prostorima te onemogućuje stvaranje kvalitetnih zelenih upojnih površina te smanjuje transversalnu mobilnost unutar pojedinih cjelina naselja. Predlaže se maksimalno usmjeravanje parkirnih mjesta pod zemlju, te da se postotak zelene površine ne smije koristiti za osiguravanje parkirnih mjesta. Predlaže se prilagođavanje odredbi za omogućavanje i poticanje izgradnje zelenih krovova (kod izgradnje ravnih krovova) i solarnih elektrana na stambenim i ostalim objektima kao i prilagođavanje novim tehnološkim zahtjevima zgrada (npr. nZEB i sl.).

Predlaže se propisivanje obaveze izgradnje smetlarnika unutar višestambenih zgrada ili iznimno kao samostojeći objekt kod obiteljskih kuća radi stvaranja reda u prostoru i efikasnijeg odvoza otpada iz zgrada. Predlaže se maksimalna zaštita postojećih kvalitetnih matrica naselja, poput cjelovitih naselja oblikovanih 70ih i 80ih godina te omogućiti njihovo kvalitetno dovršavanje i dopunjavanje bez narušavanja postojećih kvaliteta naselja, ukoliko je potrebno i propisivanjem obaveze izrade detaljnijih urbanističkih planova, uzimajući u obzir potrebu za društvenom infrastrukturom.

- IV. Zaključak dostaviti Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje - Sektoru za strategijsko i prostorno planiranje te Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost.

KLASA: 024-08/22-002/____
URBROJ: 251-13-11-15/001-22-____
Zagreb, _____ 2022.

Predsjednica
Vijeća Gradske četvrti
Trešnjevka – jug

Elvira Mulić

OBRAZLOŽENJE

Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka-jug predlaže da se tijekom izrade izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Služeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 – pročišćeni tekst) razmotre i uvrste sljedeći prijedlozi:

Mjesni odbor Prečko

1. Prostor omeđen Horvaćanskom cestom na sjeveru, ulicom Vrbje na zapadu, koridorom produžetka Jarunske ulice tj. budućom Ulicom Ive Lole Ribara na jugu i koridorom produžetka Vrapčanske ulice na istoku (Prilog I.1).

Prijedlog: Izrada UPU Prečko Istok, ograničiti gradnju na najviše 5 nadzemnih etaža te uvjetovati najmanje 50% prirodnog tla.

2. Prostor u zoni namjene S, omeđen Ulicom Ivana Matetića na sjeveru, Jarnovićevom ulicom na zapadu i jugu, te zoni namjene D5 na istoku (prostor OŠ Nikole Tesle) (Prilog I.2).

Prijedlog: Postroženje urbanih pravila o gradnji na način da se ograniči na najviše 2 nadzemne etaže i potkrovlje.

Obrazloženje: Ovaj dio naselja izgrađen je obiteljskim kućama visine 2 nadzemne etaže i potkrovljem pod kosim krovom. Mogućnost gradnje zgrada s 3 nadzemne etaže gdje je treća oblikovana kao uvučeni kat mijenja sliku naselja i unosi oblikovni nered.

3. Prostor omeđen Baranovićevom ulicom na zapadu, zonom Z na sjeveru, zonom S na istoku, te Tijardovićevom ulicom na jugu (Prilog I.3).

Prijedlog: Promjena namjene dijela zone M1 u zonu Z1.

4. K.č.br. 6283/1 k.o. Vrapče tj. prostor omeđen Jarnovićevom ulicom na sjeveru, prilazom Jarnovićevoj ulici 17 na istoku, zgradama Jarnovićeva ulica 17 b i c na jugu, te česticom 6919/1 k.o. Vrapče na zapadu (Prilog I.4).

Prijedlog: Promjena namjene čestice iz zone S u zonu Z1.

5. Prometni koridor produžetka Jarunske ulice tj. buduće Ulice Ive Lole Ribara (Prilog I.5).

Prijedlog: Zadržavanje postojeće trase koridora do Slavenskoga ulice te njeno produljenje do križanja Škorpikove ulice i Ljubljanske avenije ili zadržavanje postojeće trase koridora do Slavenskoga ulice te njeno produljenje do prometnog koridora sjever-jug kroz Savsku Opatovinu (spoj na zapadni most).

Obrazloženje: Spojem novo planiranog produžetka Jarunske ulice tj. buduće Ulice Ive Lole Ribara s postojećom ulicom koja spaja Ljubljansku aveniju i Ulicu Ivana Matetića Ronjgova (produžetak Horvaćanske ceste) izbjeglo bi se uvlačenje tranzitnog prometa u naselje.

6. Prometni koridor od Slavenskoga ulice do savskog nasipa (Prilog I.6)

Prijedlog: Produljenje prometnog koridora od spoja koridora Ulice Ive Lole Ribara i Slavenskoga ulice do savskog nasipa, predviđenog za dvije kolničke trake, pješačku i biciklističku stazu i zeleni pojas.

Obrazloženje: Cilj prijedloga je izrada spoja biciklističke staze sa savskim nasipom i predviđenom biciklističkom stazom projekta GreenWay, čime bi se omogućio lakši pristup biciklom savskom nasipu stanovnicima Prečkog, Španskog, Oranica, ali i Malešnice i Stenjeva. Kolničke trake predviđene su radi prilaza k.č.br 6464 k.o. Vrapče, koja se predlaže za objekt društvene namjene (vidi prijedlog 8).

7. Prometni koridor za pješačko biciklistički most Prečko, u nastavku Slavenskoga ulice (Prilog I.7)

Prijedlog: Ucertavanje prometnog koridora za pješačko-biciklistički most Prečko, u nastavku Slavenskoga ulice, uključujući prilazne rampe prema Slavenskoga ulici; sjevernom i južnom savskom nasipu te koridoru priobalne ceste južno od južnog savskog nasipa.

Obrazloženje: Cilj prijedloga je povezivanje s biciklističkom stazom projekta GreenWay.

8. K.č.br. 6464 k.o. Vrapče. (Prilog I.8)

Prijedlog: Prenamjena čestice iz zone namjene Z3 u zonu D.

Obrazloženje: Čestica je u vlasništvu Republike Hrvatske i nije privedena svrsi dugi niz godina, a pogodna je za potencijalne objekte važne za društvenu namjenu – stacionarno dvorište GČ Trešnjevka-jug, baza Zrinjevca, sjedište i poligon za obuku pripadnika DVD Prečko i sl.

Mjesni odbor Vrbani

1. Čestice k.č.br. 5792/1, 5793/1, 5794/1, 5795/1, 5796/1 i 5797/1, sve k.o. Vrapče, Zelena površina (ca. 6.400 m²), trokutasta livada omeđena Zagrebačkom avenijom sa sjevera i ulicom Vrbani s ostalih strana. (Prilog II.1)

Prijedlog: Promjena namjene iz M1 u D.

Obrazloženje: Cilj je omogućiti podlogu za gradnju društvene infrastrukture, po mogućnosti ambulante, društvenog doma i knjižnice. Budući da Mjesnom odboru Vrbani općenito nedostaje zdravstveni i društveni sadržaj, nužno je planiranje takve infrastrukture radi zadovoljenja navedenih potreba.

2. Zelene površine, čestice: u cijelosti k.č.br. 5798/5, 5799/9 i 5799/18 sve k.o. Vrapče i djelomično k.č.br. 5799/11, 5799/17, 5799/19, 5800/19, 5801/1, 5801/2, 5801/12, 5802/1 i 5804/1 sve k.o. Vrapče, zelene površine (ca. 4.100 m²) sa zapadne strane potoka Vrapčak i južno od Zagrebačke avenije, sjeveroistočno od ulice Vrbani k.br. 21 i 27. (Prilog II.2)

Prijedlog: Promjena namjene iz M1 u Z.

Obrazloženje: Cilj prijedloga je stvoriti podlogu za zaštitu postojećeg zelenila i očuvanje preostalog dijela zelene oaze oko potoka Vrapčak kako bi se ublažile posljedice ekološke krize. Prijedlog se uklapa u prioritet izgradnje zelene infrastrukture uz zagrebačke potoke, smjera smanjenju negativnog utjecaja jake prometnice na stambene zgrade te stvaranju zelene tampon zone prema naselju.

3. Koridor buduće prometnice Ulica Ive Lole Ribara. (Prilozi II.3a i II.3b)

Prijedlog: Prenamjena koridora tako da se prioritizira pješačko-biciklistička infrastruktura, javni promet i promet službenim vozilima, tj. minimizira potencijalni osobni automobilski promet po budućoj prometnici (prilog II.3a). Dodatni prijedlog je stvaranje spoja s najistočnijim dijelom Palinovečke ulice kako bi se ostvario novi prometni ulaz i izlaz iz Vrbana III (prilog II.3b).

Obrazloženje: Razlozi prijedloga su prvenstveno negativne posljedice koje bi gradnja četvertračnog kolnika i automobilizacija imala na određene aspekte kvalitete života, npr. zvučno onečišćenje, onečišćenje zraka, otežana komunikacija Vrbana III i jezera Jarun odnosno SRC-a Jarun, promijenjena vizura Vrbana III i Jaruna, povišene temperature ljeti, uništenje zelenog koridora. Razlozi su i vizija prostora Jaruna kao mjesta bez automobila i mjesto održivih oblika kretanja te očuvanje i razvoj zelenila koji će ublažiti probleme preizgrađenosti i ekološke krize.

4. Čestice istočni dio k.č.br. 5743 i dio čestice 5742/1 obje k.o. Vrapče, zelene površine (cca. 1.000 m²) naslonjene na Domašinečku ulicu sa sjeverne strane, istočno naslonjene na ulicu Vrbani te sa zapadne strane graniče sa zonom javnog parka. (Prilog II.4)

Prijedlog: Promjena namjene iz M1 u Z1.

Obrazloženje: Cilj prijedloga je omogućiti podlogu za uređenje zelene površine koja se naslanja na budući javni park Vrbani II.

5. Čestice dio k.č.br. 6670/6, 6667 i 6666/1 sve k.o. Vrapče i u cijelosti k.č.br. 6668/2, 6669 i 6668/1 sve k.o. Vrapče, zelena površina (cca. 2.800 m²) između vrtića i osnovne škole na Vrbanima III, sjeverno od Palinovečke ulice 47. (Prilog II.5)

Prijedlog: Promjena namjene iz M1 u Z1.

Obrazloženje: Cilj je omogućiti podlogu za javnu zelenu infrastrukturu koja nedostaje na Vrbanima III, naime dječjim igralištima na Vrbanima III uglavnom upravljaju suvlasnici višestambenih zgrada i dobrim dijelom su betonizirana. Predmetna površina je trenutno zelena površina i locirana u središtu Vrbana III. Nalazi se između vrtića i osnovne škole te bi novi park predstavljao njihovu poveznicu i ujedno zeleni centar naselja.

6. Čestice: dio k.č.br. 5992/1, 5994, 5995, 5996, 5997, 5990 i 5991/2, sve k.o. Vrapče, dio prometnice sa sjeverne strane Horvaćanske ceste, točnije od Cenkovečke ulice 4A sjeveroistočno do spoja s ulicom Vrbani. (Prilozi II.6a i II.6b)

Prijedlog: Integracija makadamskog dijela u površinu javnog parka te barem djelomično smanjenje obuhvata trase u zonu javnog parka.

Obrazloženje: U naravi, prometnica se spaja na cestu u Z1 zoni (koja nije predviđena GUP-om), a koja ostvaruje funkciju koju bi neizgrađeni dio trase trebao ostvarivati, naime spoj s ulicom Vrbani (preko Lopatinečke). Kada bi se taj dio trase integrirao u javni park i kada bi se granice koridora smanjile, dao bi se kontinuitet prostoru planiranog javnog parka i povećala bi se površina budućeg parka.

7. Čestice: dio k.č.br. 5741/2, 5742/1, 5743, 5992/1, 5994, 5995, 5996 i 5997, sve k.o. Vrapče, istočni dio Domašinečke ulice (sjeveroistočno od Domašinečke ulice 4). (Prilog II.7)

Prijedlog: Smanjenje prostornog opsega koridora Domašinečke ulice u svrhu povećanja površine budućeg parka.

8. Dio čestice 4056/4 k.o. Rudeš, zelena površina (cca. 1.900 m²) omeđena Ožujskom ulicom sa sjevera, Ulicom Hrvatskog sokola istočno i Lipanjskom ulicom zapadno i južno. (Prilog II.8)

Prijedlog: Promjena namjene iz M1 u Z1.

Obrazloženje: Na površini su posađena stabla i na sjevernoj i istočnoj stazi postavljeno je ukupno 6 klupa s naslonom. Svrha prenamjene je očuvati postojeće zelenilo, odnosno hortikulturno ga razvijati kao odgovor na negativne posljedice ekološke krize.

9. Čestica 3790/4 k.o. Rudeš, zelena površina (cca. 2.800 m²) naslonjena na zgradu Konzum klika, omeđena Rujanskom ulicom zapadno i južno, odnosno Ulicom Hrvatskog sokola istočno. (Prilog II.9)

Prijedloga: Promjena namjene iz K1 u Z1.

Obrazloženje: Razlog je što je površina u naravi zelena površina - travnjak bez druge vegetacije, pa se prijedlogom omogućuje hortikulturno uređenje ili uređenje u svrhu rekreacijske funkcije.

10. Dio čestice 3794/1 k.o. Rudeš, zelena površina (cca. 3.900 m²) naslonjena na McDonald's sjeverno, dječje igralište vrtića i višestambene zgrade (Rujanska ulica 4) istočno, omeđena Rudeškom cestom sa zapada i Ožujskom ulicom južno. (Prilog II.10)

Prijedlog: Promjena namjene iz M1 u Z1.

Obrazloženje: Površina se sastoji od travnjaka, stabala, staza, 10-ak klupa, betonskog elementa s 3 seta klupa sa stolom i dječjim igralištem privatnog vrtića (DV Čupko). Cilj prijedloga je očuvanje postojećeg zelenila, odnosno omogućavanje hortikulturnog razvoja prostora kao odgovor na negativne posljedice ekološke krize.

11. Pristupna cesta planiranom mostu sa zapadne strane Jaruna. (Prilog II.11)

Prijedlog: odmicanje trase od obale jezera i rekreacijske zone.

Obrazloženje: Prema trenutnom GUP-u, planirana trasa prolazi svega 60-ak metara od zapadne obale jezera, što bi imalo negativan utjecaj na jezero Jarun kao sportsko-rekreacijski prostor. U slučaju da se zadrži namjera da se na zapadnom rubu Jaruna gradi most za motorni promet,

pristupnu cestu bilo bi korisno odmaknuti koliko je god praktično moguće od jezera da se smanji štetni utjecaj na jednu od 3 najvrijednije rekreativne zelene zone u Zagrebu.

Mjesni odbor Jarun

1. Parcele k.č.br. 5921/4 i dio 5921/1 k.o. Rudeš. Travnata livada na uglu Hrgovića i Jarunske ulice. (Prilog III.1)

Prijedlog: Promjena namjene S u namjenu D2, D3 ili D4.

Obrazloženje: U naselju postoji izrazita potreba za proširenjem društvene infrastrukture, posebice u pogledu kapaciteta predškolskih ustanova.

Mjesni odbor Gajevo

1. Dijelovi čestica k.č.br. 5301/1, 5304, 5305, 5306, 5307, 5308 i 5318 sve k.o. Rudeš, prostor uz zapadnu obalu potoka Čnomerec južno od Horvaćanske ceste do Jarunske ulice (Prilog IV.1).

Prijedlog: Promjena namjene iz M1 u Z1.

Obrazloženje: Cilj prijedloga je očuvanje zelenog pojasa potoka Čnomerec te iskorištavanje njegovog punog potencijala.

2. Koridor uz potok Čnomerec od ulice Ljubljanića te planirani most prema Laništu. (Prilozi IV.2a i IV.2b)

Prijedlog: Pomicanje tramvajskog koridora između Zagrebačke avenije i Horvaćanske ceste tako da prolazi uz zapadni rub zelene površine, bliže Ulici Ladislava Štritofa; prenamjena prostora u koridoru od Zagrebačke avenije prema jugu tako da ne uključuje cestu za motorni promet; planiranje biciklističke staze ili trake od ulice Ljubljanića do Zagrebačke avenije, staze južno od Zagrebačke avenije uz zapadnu obalu potoka Čnomerec i mosta preko potoka Čnomerec za spoj na Ulicu majstora Radonje; proglašenje zone Z1 za područje između potoka Čnomerec i Ulice Ladislava Štritofa; promjena vrste prometa na mostu tako da ne nosi cestovni, nego pješačko - biciklistički promet.

Obrazloženje: Obzirom da prometnica nije realizirana dugi niz godina, a izvorno je trasa planirana kao pješačko - biciklistička smatramo da je nužno vraćanje u prvobitno stanje uz planiranje tramvajске pruge bez cestovne prometnice. Za Grad Zagreb već je isprojektirana ovakva trasa pruge, a razlog takvog smještaja je da ostavi prostor za park prema potoku, umjesto da siječe park na pola. Višetraka cesta za motorni promet na tom mjestu projektirana je u davnoj prošlosti kad su se gradovi drugačije oblikovali. Takva bi prometnica generirala dodatni promet, opasnost, zagađenje i buku. Dodatno, taj je koridor previše blizu Jadranskom mostu da bi bio prometno, urbanistički i ekonomski opravdan.

Produženjem biciklističke rute do ulice Ljubljanića produžuje se postojeći planirani biciklistički pravac sjever-jug na 2,3 km i omogućuje i stanovnicima Ljubljaniće lakši pristup Jarunu i u budućnosti Laništu. Proglašenjem zone Z1 za područje između potoka Čnomerec i Ulice Ladislava Štritofa štiti se to područje kao jedna od rijetkih velikih, zelenih, otvorenih površina u kojoj bi uređenje parka značajno unaprijedilo kvalitetu života stanara Srednjaka, Gredica i Gajevog. Cestovni most preko Save na tom mjestu nema smisla ako se na sjeveru neće povezati s Fallerovim šetalištem i Ljubljanićom.

3. Dijelovi k.č.br. 4846/1, 6603/1, 5139, sve k.o. Rudeš (Prilog IV.3).

Prijedlog: uklanjanje ili prenamjena planiranog koridora te prenamjena k.č.br. 4846/1 k.o. Rudeš u D kao nastavak k.č.br. 4847/1 sve k.o. Rudeš.

Obrazloženje: Koridor na navedenim česticama je planiran kao odvojak planiranog koridora prema "istočnom Jarunskom mostu". Kako je prethodnim prijedlogom predložena izmjena namjene koridora u pješačko - biciklističku trasu, nužno je razmotriti nakon izmjene namjene i uklanjanje ovog dijela ili prenamjena koridora te obilježavanje k.č.br 4847/1 u punom opsegu za javne i društvene namjene (D).

Mjesni odbor Horvati - Srednjaci

1. Ulice Blaža Trogirana, majstora Radonje, majstora Radovana, braće Domany, Srednjaci te Marijana Haberlea. (Prilog V.1)

Prijedlog: Preispitati njihov status kao gradskih ulica i glavnih ulica.

Obrazloženje: Trenutni status Ulice Blaža Trogirana, Ulice majstora Radonje, Ulice majstora Radovana, Ulice braće Domany, ulice Srednjaci te Ulice Marijana Haberlea kao gradskih ili glavnih gradskih prometnica čini se problematičan sa stanovišta uvođenja jedinstvene zone 30 između potoka Črnomerec, Horvaćanske ceste, Selske ceste i Zagrebačke avenije te zone 30 u Ulici Marijana Haberlea i naselju Gredice. Trenutni status tih ulica otežava i suženja kolničkih traka, uvođenja biciklističkih traka te otvaranje prostora za uvođenje mjera kao što su namjerno krivudanje trake i sl. - sve kako bi se smirio promet unutar stambenog naselja, povećala sigurnost, smanjila razina buke i olakšalo miješanje motornog i biciklističkog prometa.

2. Južne Gredice (zona S), između potoka Črnomerec i Sportskog parka Mladost. (Prilog V.2)

Prijedlog: Postroženje pravila o gradnji.

Obrazloženje: Područje se ubrzano izgrađuje gradnjom maksimalnog volumena, sa značajnim brojem stanova, minimalnim razmacima među građevinama i jedinom malom ulicom koja gotovo da i nema nogostupa. Velik dio urbanističke štete već je napravljen, ali treba pokušati zaštititi ostatke zone kako bi se omogućio prostor za sigurno kretanje pješaka i biciklista, kao i za ozelenjivanje među zgradama.

Mjesni odbor Knežija

1. Park na adresi Davorina Bazjanca 1 (k.č.br. 5156/2 Trešnjevka). (Prilog VI.1)

Prijedlog: Promjena namjene iz M1 u Z1.

Obrazloženje: Prostor omeđen ulicama Davorina Bazjanca, Ludovika Zelenka, Albaharijeve i Ujevićeve izgrađen je na osnovu Provedbenog urbanističkog plana Južna Trešnjevka koji je u tom dijelu realiziran u cijelosti i predstavlja dovršenu urbanističku cjelinu iznimno visoke kvalitete. Radi se o prostoru od posebnog značaja za Knežiju i kvartovskom parku koji i prema značenju i prema režimu korištenja ima obilježja javnog parka i to od izgradnje naselja Knežija zadnjih 50-tak godina te se kao takav koristi. Način uporabe neizgrađenog dijela je PARK površine 1560 m². Predlažemo da se kompletan predmetni prostor zaštititi kao urbanistička cjelina, a sav neizgrađeni prostor kao parkovna arhitektura. Predlažemo da se gradnja dopusti isključivo kao rekonstrukcija građevina u postojećim gabaritima. Temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu zatraženo je evidentiranje u zemljišnim knjigama stvarnog stanja neizgrađenog dijela k.č.br. 5156/2 k.o. Trešnjevka te kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba te isto tako da se dio k.č.br.5156/2 k.o. Trešnjevka pripoji k.č.br. 4901/6 k.o. Trešnjevka koja je u katastru evidentirana kao PARK.

2. k.č.br. 4901/12 k.o. Trešnjevka - na raskrižju Albaharijeve ulice i Ujevićeve ulice (novoformirana čestica 4901/38) u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba (cca 473 m²). (Prilog VI.2)

Prijedlog: Promjena namjene iz M1 u Z1.

Obrazloženje: Na predmetnom dijelu čestice uvidom u katastar zelenila utvrđeno je da se radi o uređenom travnjaku s pješačkim stazama i stablašicama te se koristi kao parkovna površina. Cilj prijedloga je u stvaranju podloge za zaštitu postojećeg zelenila i očuvanje preostalog dijela parka. Površina se naslanja na sadašnju gradsku zelenu površinu te predstavlja integralni dio prostora koji okružuje društveni dom i funkcionira kao jedno od centralnih mjesta naselja.

3. Parcele k.č.br. 5668 dio, 5669 dio, 5670 dio, 5672 dio, 5673, sve k.o. Trešnjevka. (Prilog VI.3)

Prijedlog: Promjena namjene iz M1 u Z1.

Obrazloženje: Postojeće čestice u vlasništvu grada već su dijelom Z1 površina, a obzirom da su čestice i u cijelosti zelena površina plan je povezati ih u mrežu postojeće zelene infrastrukture u urbanom području.

4. Zadarska ulica 76 (k.č.br. 5169/1 k.o. Trešnjevka). (Prilog VI.4)

Prijedlog: postrožavanje pravila gradnje: smanjenje katnosti (do 5 nadzemnih etaža) i smanjenje maksimalne izgrađenosti parcele, povećati postotak zelenila i povećati broj parkirališnih mjesta.

Obrazloženje: Unatrag par godina rade se stambeni objekti u zoni pretežito poslovne namjene na preizgrađenoj parceli, bez zadovoljavajuće prateće infrastrukture, što se potom prelijeva na unutrašnjost naselja i uzrokuje preopterećenost javne i komunalne infrastrukture.

5. Parcele k.č.br. 6631, 6632, 6624, 6596, 6595, 6634 sve k.o. Trešnjevka. (Prilog VI.5)

Prijedlog: Promjena namjena iz M1 u Z1.

Obrazloženje: U tom dijelu novoizgrađenih zgrada nema javnih zelenih površina pa se predlaže predviđanje zone namjene Z1 kako bi se moglo adekvatno urediti u javnu parkovnu površinu.

6. Ulica Rudolfa Bičanića broj 1, 3 i 5 (k.č.br.5356/9 i 5407/2 obje k.o. Trešnjevka). (Prilog VI.6)

Prijedlog: Promjena namjena iz M1 u D.

Obrazloženje: Na označenoj površini nalazi se ambulanta te je uz to predviđena rekonstrukcija zgrade bivše mjesne zajednice kao društvenog doma, a koji bi mogao zadovoljiti potrebe Knežije za društvenim sadržajem.

7. Područje u zoni S-stambena istočno od Ulice Ćire Truhelke, južno od Prozorske ulice, sjeverno od Horvaćanske ceste. (Prilog VI.7)

Prijedlog: postrožavanje pravila gradnje (promjena urbanih pravila) - katnost, izgrađenost parcele, postotak zelenila, broj parkirališnih mjesta.

Obrazloženje: Područje se ubrzano izgrađuje gradnjom maksimalnog volumena, sa značajnim brojem stanova, minimalnim razmacima među građevinama, bez dostatne prometne, komunalne i zelene infrastrukture.

8. Područje u zoni M2 (urbano pravilo 2.9) južno od Zagrebačke avenije, zapadno od Ujevićeve ulice (označeno crvenim) te na području označenom na karti istočno od poslovnog objekta Zadarska ulica 79, gdje je namjena M1. (Prilog VI.8)

Prijedlog: uvođenje pravila gradnje promjenom urbanih pravila o katnosti i izgrađenosti parcele, postotku zelenila i broju parkirališnih mjesta.

Obrazloženje: Područje se ubrzano izgrađuje gradnjom maksimalnog volumena, sa značajnim brojem stanova, minimalnim razmacima među građevinama, bez dostatne prometne i komunalne infrastrukture.

9. Proglašenje zelenih mikrolokacija na:

- a) k.č.br. 5401/1 k.o. Trešnjevka, Poljana Jurja Andrasyja - paralelna uz Ujevićevu ulicu (prilog VI.9a);
- b) k.č.br. 5220/1 k.o. Trešnjevka, između Poljane Dragutina Kalea i Ulice Antuna Dolenca (prilog VI.9b);
- c) k.č.br. 4901/1, k.o. Trešnjevka, između Papove ulice i Ulice Ludovika Zelenka (prilog VI.9c);
- d) k.č.br. 4901/6 k.o. Trešnjevka, park iza Albaharijeve ulice (prilog VI.9d);
- e) k.č.br. 4901/35 k.o. Trešnjevka, južno od Vitasovićeve poljane (prilog VI.9e);
- f) k.č.br. 4975/1 k.o. Trešnjevka, istočno od Vitasovićeve poljane (prilog VI.9f);
- g) k.č.br. 4901/3 k.o. Trešnjevka, sjeverno od Ulice Stjepana Škrebline (prilog VI.9g);
- h) k.č.br. 4901/23 k.o. Trešnjevka (prilog VI.9h);
- i) k.č.br. 5193/1, k.o. Trešnjevka, kod Omiške ulice (prilog VI.9i);
- j) k.č.br. 5476/1, k.o. Trešnjevka, ugao Zagrebačke avenije i Selske ceste (prilog VI.9j).

Prijedlog: Promjena namjene iz M1 ili S u Z1.

Obrazloženje: Knežija kao naselje obiluje zelenim mikrolokacijama koje čine sastavni dio njezine urbanističke matrice i funkcioniraju kao javne parkovne površine, zaštita od posljedica klimatskih promjena te su nerijetko uređene i kao dječja igrališta. Navedenim prijedlogom

stanje u GUP-u uskladilo bi se s korištenjem prostora u naravi te bi se navedene zelene mikrolokacije zaštitile kao ključno obilježje urbanističke cjeline Knežije kao dovršenog naselja.

V. Urbanistički planovi uređenja (UPU-i) i prometni koridor Šarenogradske ulice.

Prijedlog: omogućavanje privremenog korištenja prometnog koridora te preispitivanje odredbi UPU-a i usklađenje s novim odredbama GUP-a u slučaju značajnih odstupanja.

Obrazloženje: Zbog zahtjeva prometne problematike često se ukazuje velika potreba za korištenjem koridora te je prijedlog da se odobri privremeno korištenje koridora na području Mjesnog odbora Knežija koji bi bio u skladu s Pravilnikom o jednostavnim građevinama.

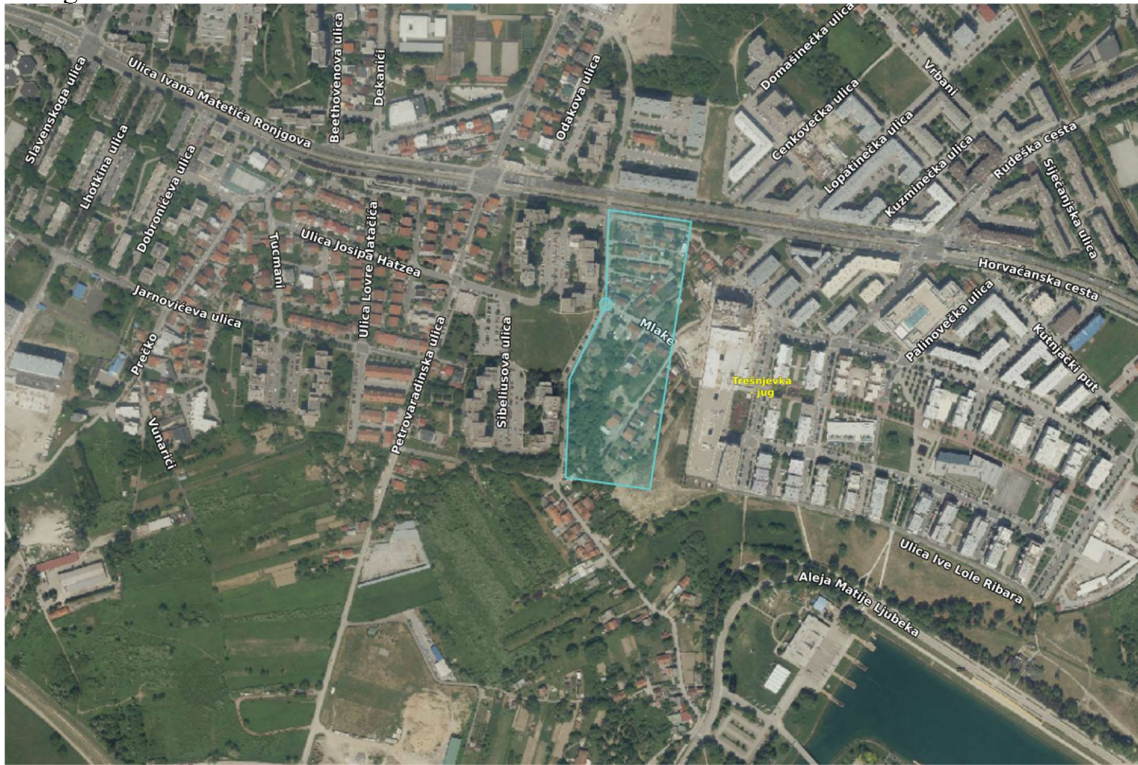
VI. Produžetak Albaharijeve ulice (Prilog VI.11).

Prijedlog: Omogućavanje izgradnje i uređenja pješačke i biciklističke staze te postave urbane opreme na planiranom koridoru produžene Albaharijeve ulice.

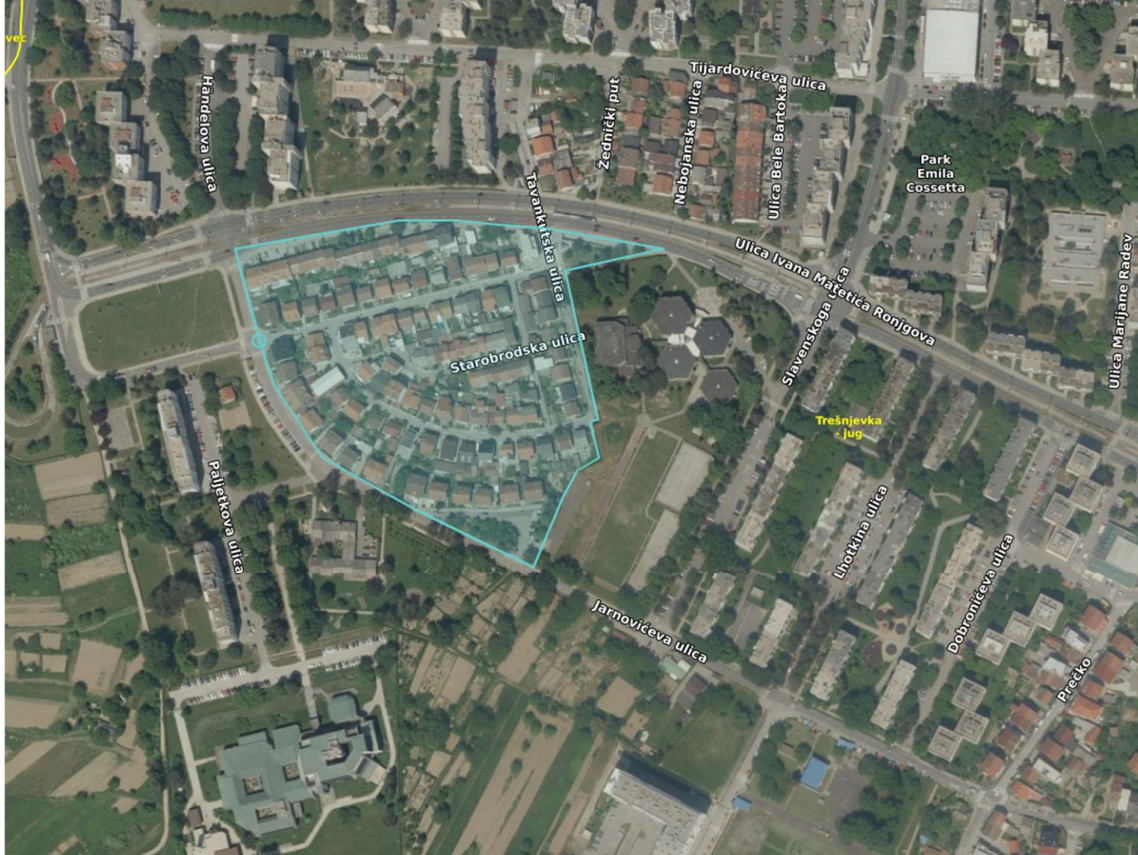
Obrazloženje: Zbog malog broja prolaza ispod željezničke pruge pješački i biciklistički promet iz smjera Knežije prema istoku je ograničen, napose prema prostoru Gradske četvrti Trnje. Omogućavanje novog izlaza na Savsku cestu za pješačko - biciklistički promet značajno bi olakšalo nemotoriziranu mobilnost te je opravdano s obzirom na trenutni položaj tramvajske stanice Prisavlje.

GRAFIČKI PRILOZI

Prilog I.1.



Prilog I.2.



Prilog I.3.



Prilog I.4.



Prilog I.7.



Prilog I.8.

SRM KATASTAR RP1 5460241

NAPREDNO PREGLEDANJE

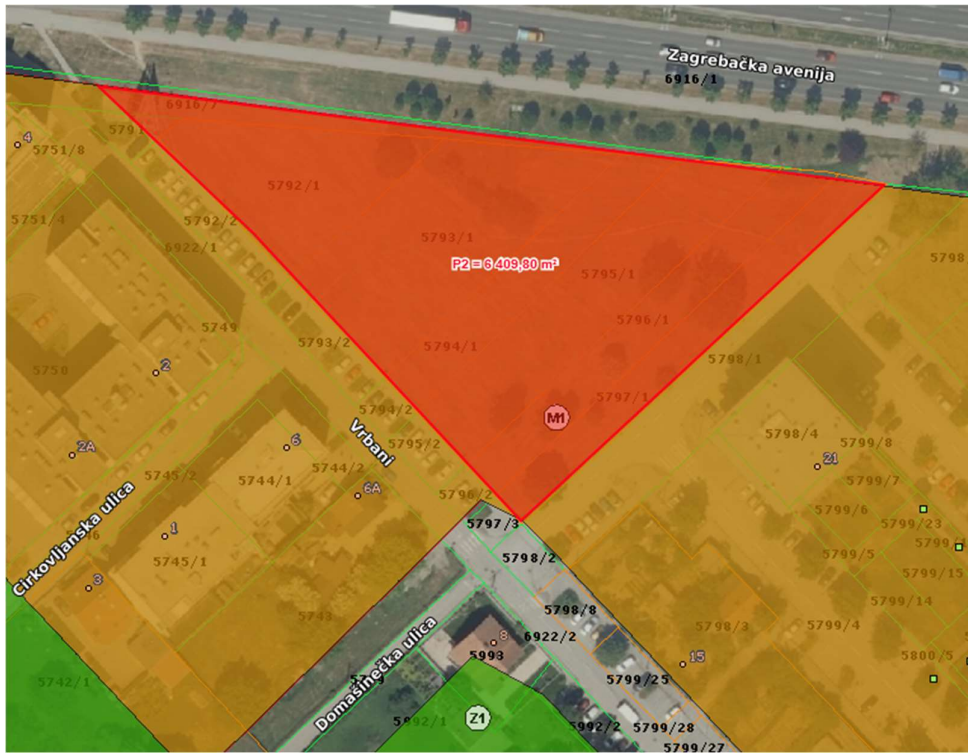
PODACI O ČESTICI

Opisivi podaci	Načini uporabe	Upisane osobe
Katastarska općina		
335606 VRAPČE		
Broj katastarske čestice		
6464		
Adresa katastarske čestice		
KRČEVIŃA		
Površina katastarske čestice (m ²)		
18441		
Pojedini list		
5010		
Identifikacija		
Glavna knjiga		
VRAPČE NOVO		
Broj katastarske čestice		
6464		
Broj ZK uložka		
5004		

BLATO
Stanje DKP-a na dan: 15.11.2022.

HR8967M E 452538 N 5072455

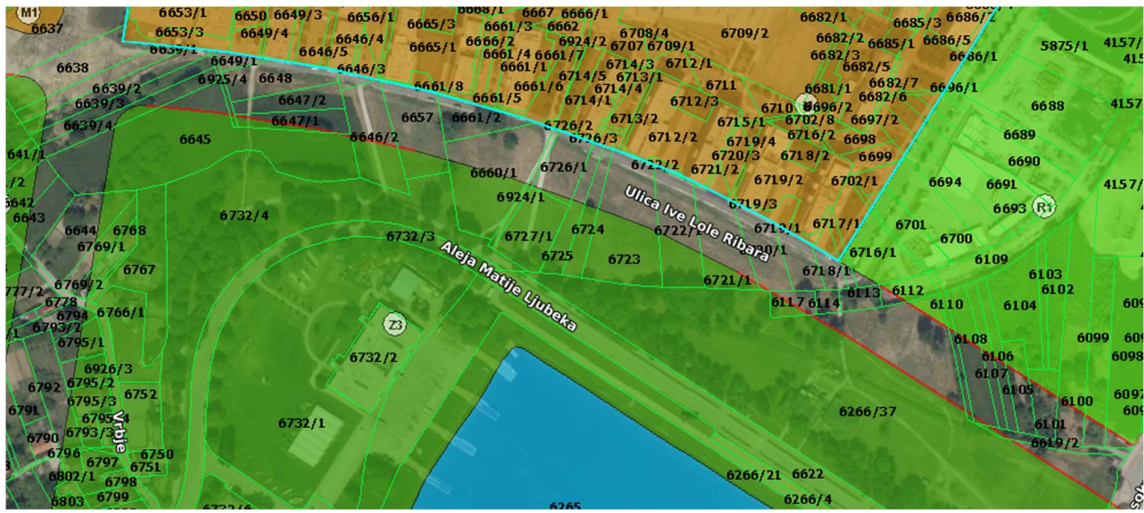
Prilog II.1.



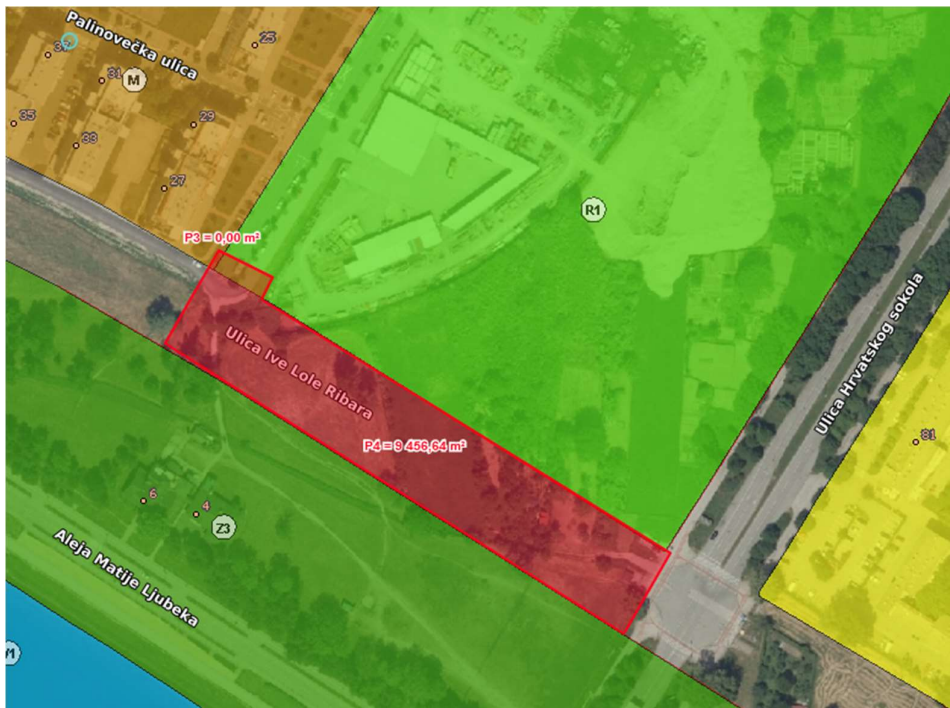
Prilog II.2.



Prilog II.3a.



Prilog II.3b.



Prilog II.4.



Prilog II.5.



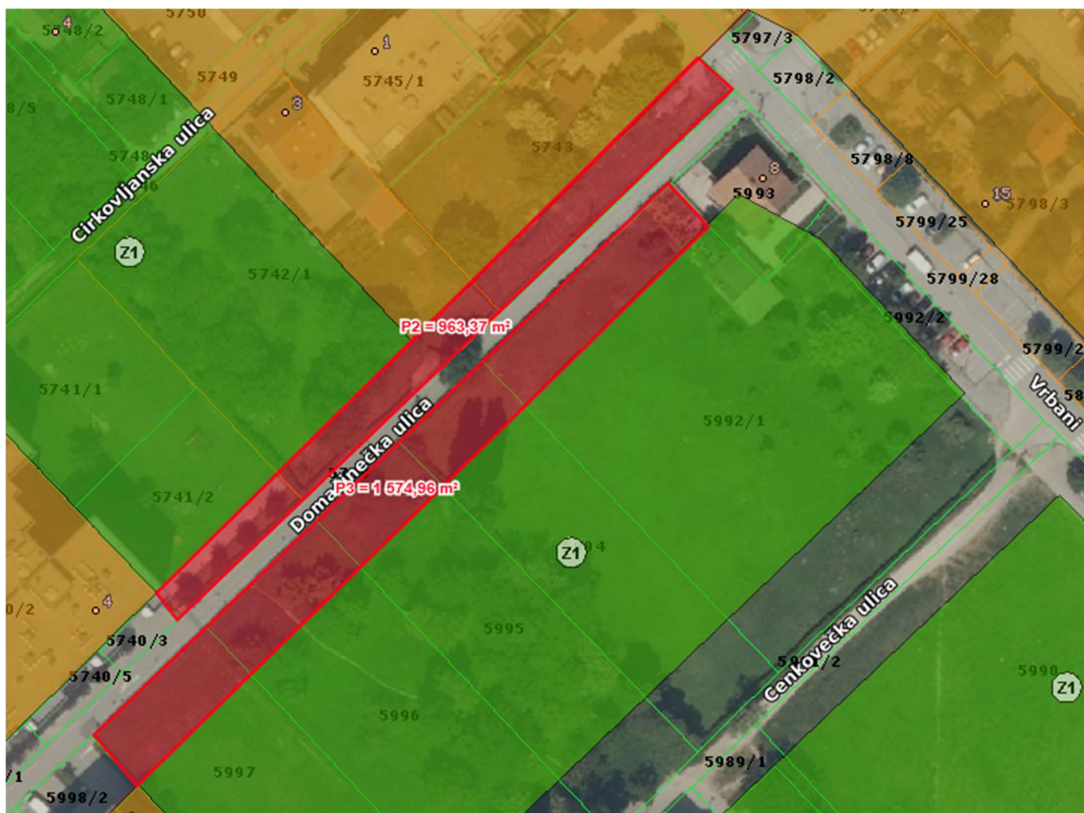
Prilog II.6a.



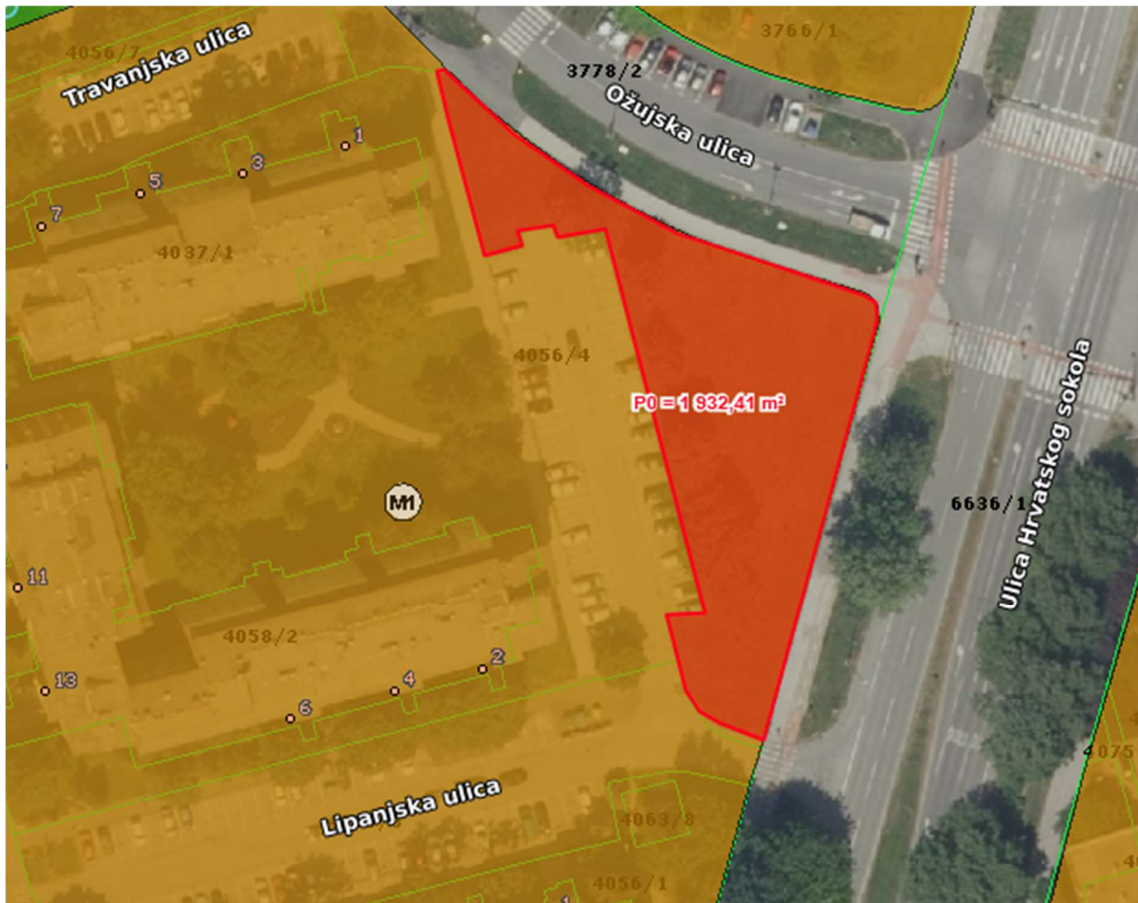
Prilog II.6b.



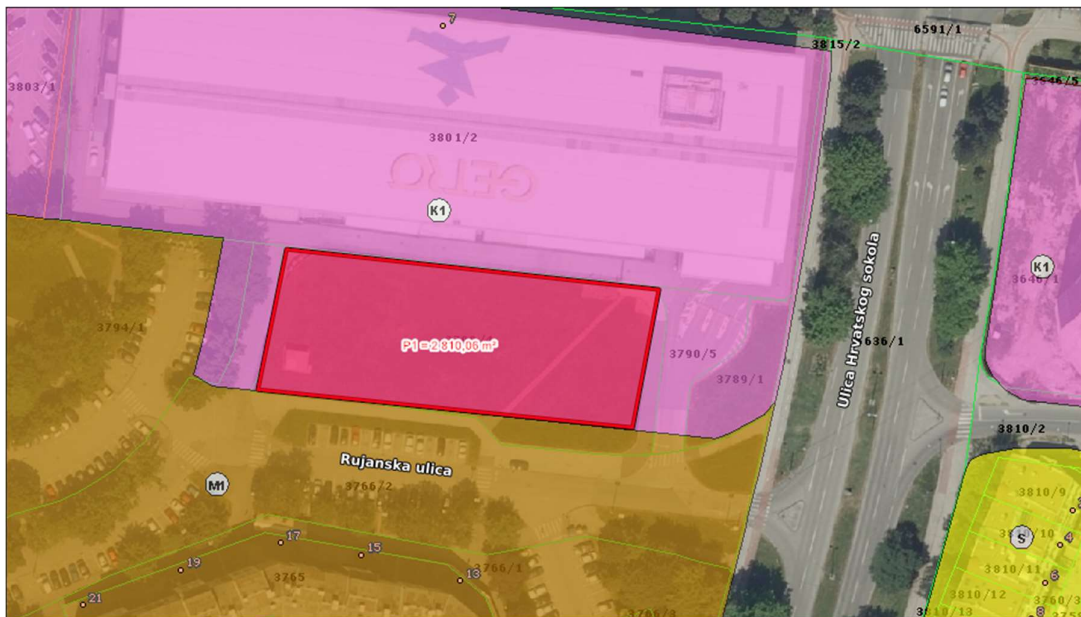
Prilog II.7.



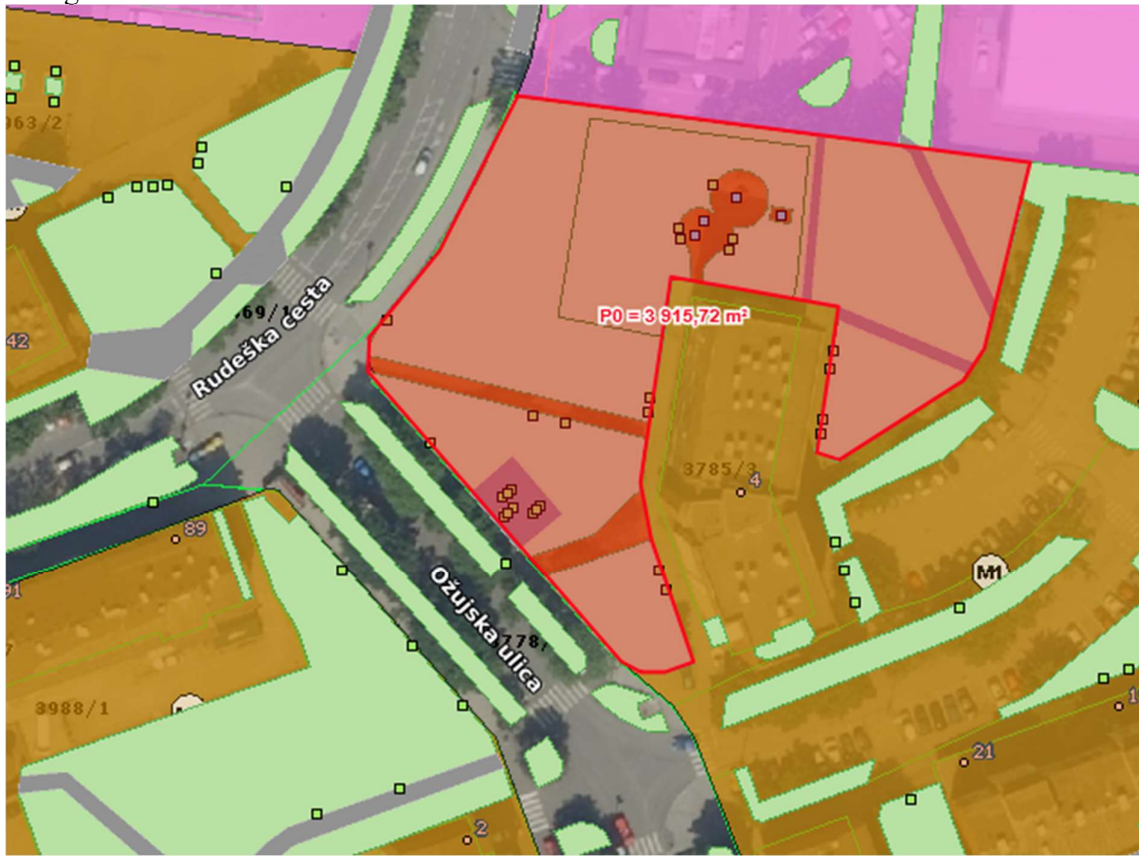
Prilog II.8.



Prilog II.9.



Prilog II.10.



Prilog II.11:



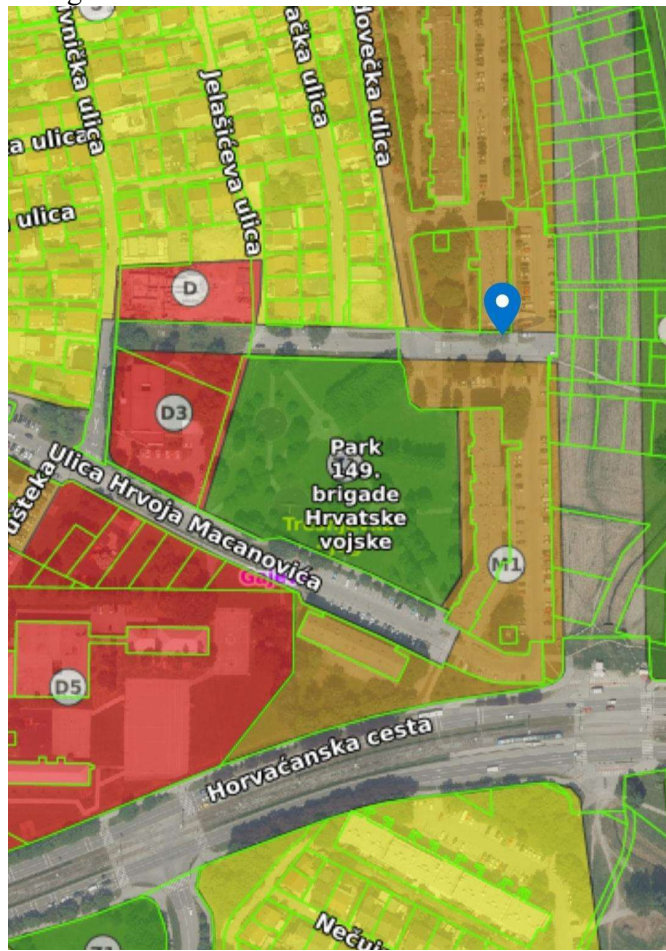
Prilog III.1:



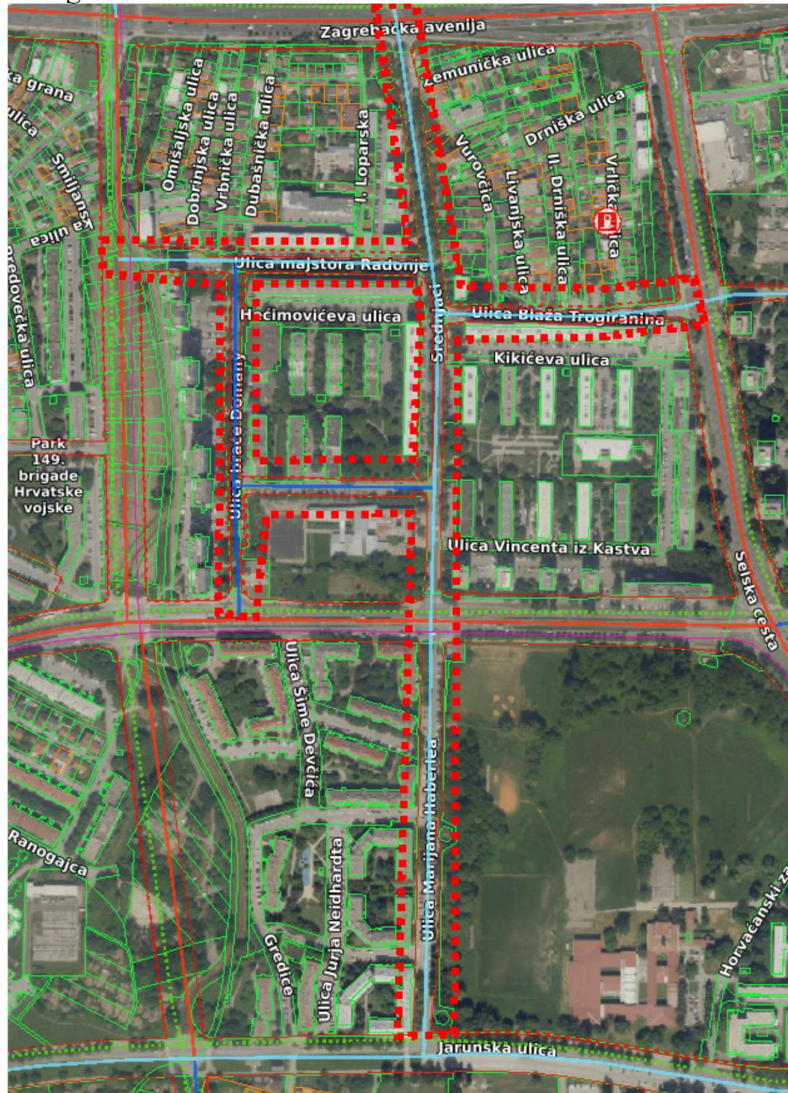
Prilog IV.1:



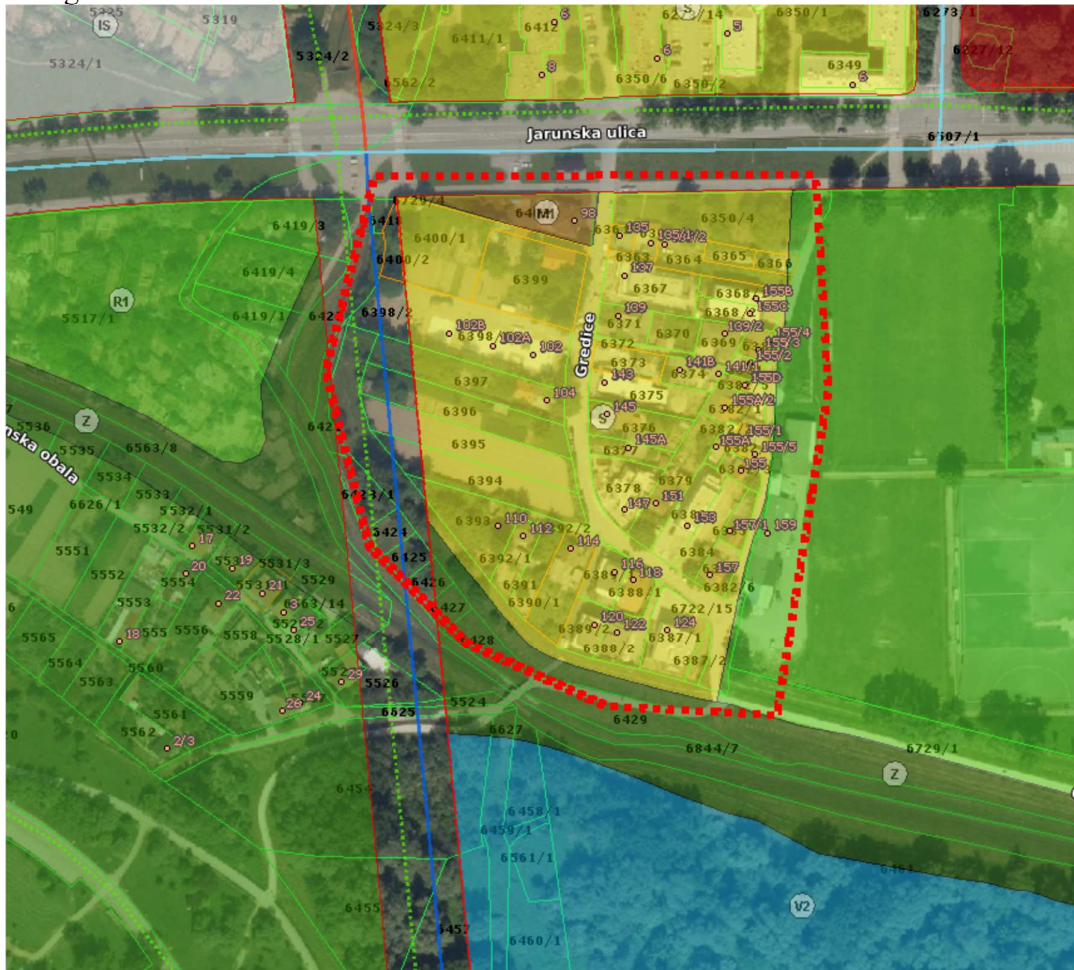
Prilog IV.3:



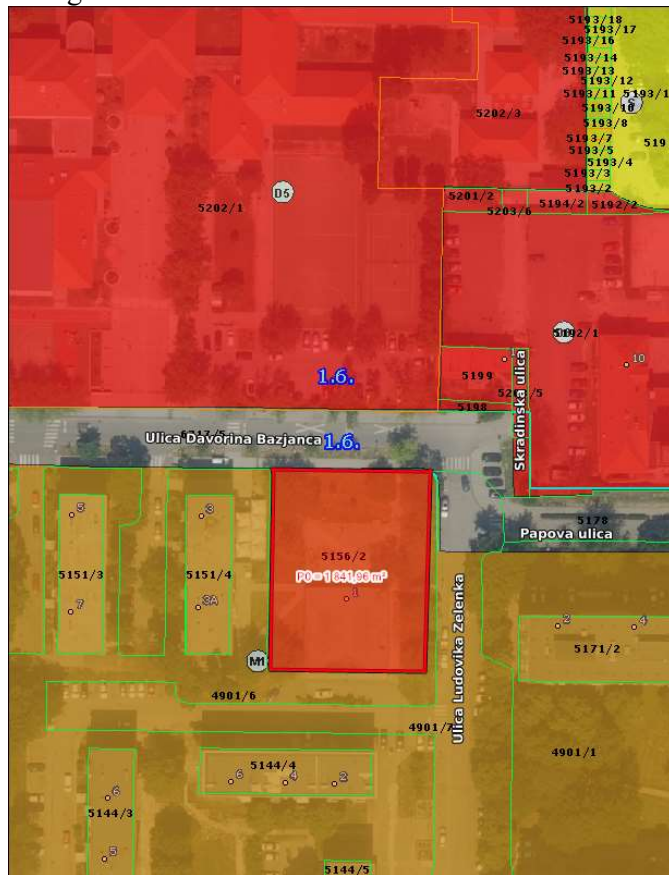
Prilog V.1:



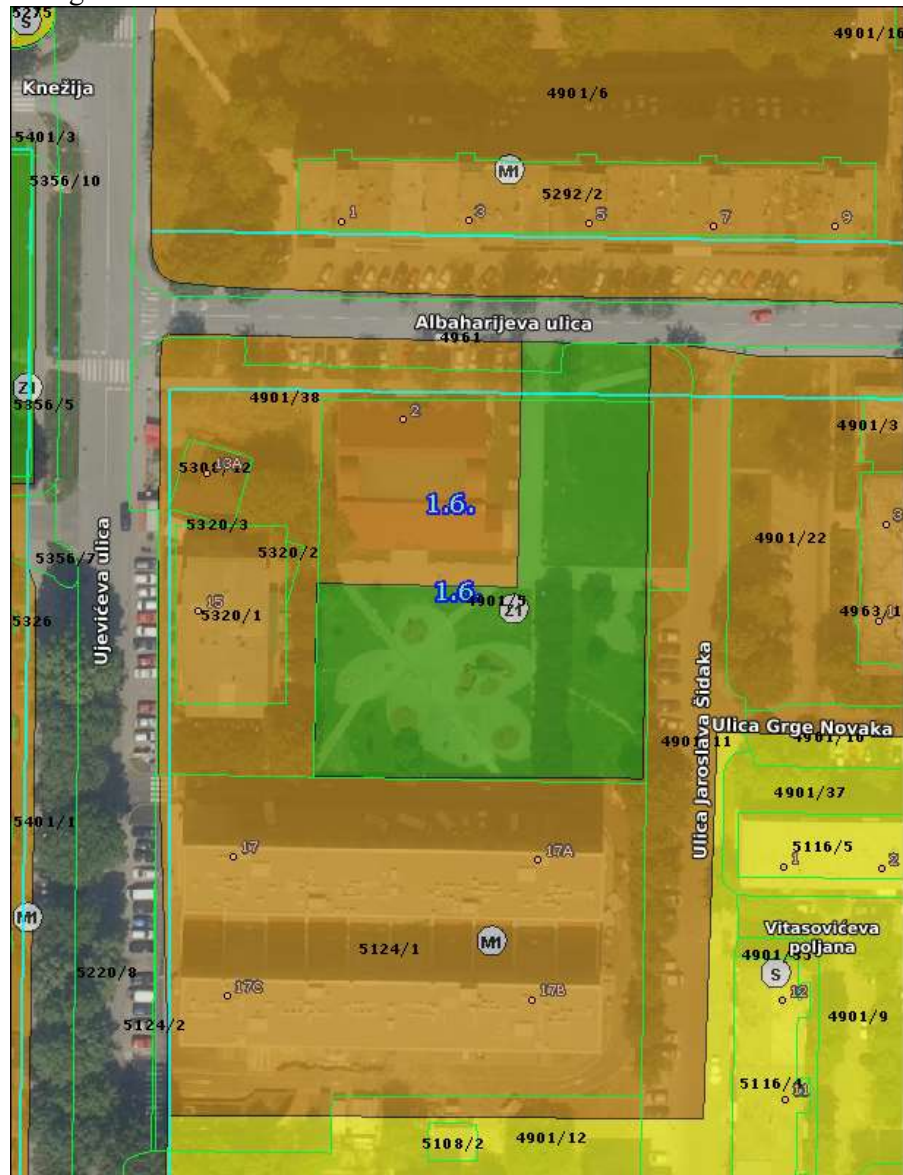
Prilog V.2:



Prilog VI.1:



Prilog VI.2:



Prilog VI.4:



Prilog VI.5:



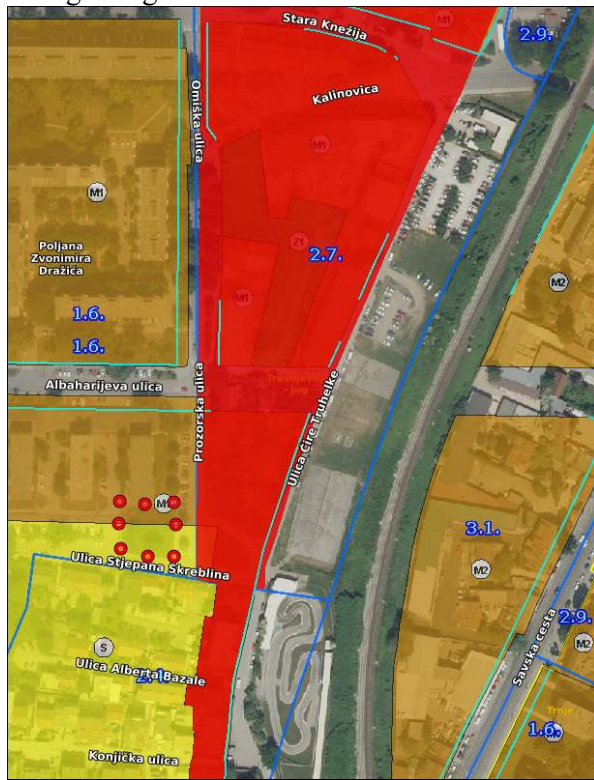
Prilog VI.6:



Prilog VI.7:



Prilog VI.9g:



Prilog VI.9h.



Prilog VI.9i.



Prilog VI.9j.



Prilog VI.11:

