



REPUBLIKA HRVATSKA
Sisačko-moslavačka županija
Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000080
URBROJ: 2176-6-06/12-24-0040
Petrinja, 25. 09. 2024. godine

Sisačko-moslavačka županija, Grad Petrinja, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, OIB 11848400362, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor SRPSKO NARODNO VIJEĆE - NACIONALNA KOORDINACIJA VIJEĆA SRPSKE NACIONALNE MANJINE U REPUBLICI HRVATSKOJ iz Zagreba, Gajeva ulica 7, OIB 29873902790, putem opunomoćenika JASNE ČOP NUIĆ iz Zagreba, Dobri dol 52, OIB 66496652573, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru SRPSKOM NARODNOM VIJEĆU – NACIONALNOJ KOORDINACIJI VIJEĆA SRPSKE NACIONALNE MANJINE U REPUBLICI HRVATSKOJ iz Zagreba, Gajeva ulica 7, OIB 29873902790:

- građenje javne zgrade - društvenog doma,
u Petrinji, Trg hrvatskih branitelja bb, na k.č.br. 9589 k.o. Petrinja,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake projekta: TD 2/23 GP od studenog 2023. godine, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavna projektantica Jasna Čop Nuić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1339, a koji sadržava osam mapa:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznaka mape: A 2/23 GP od studenog 2023. godine, za koji je projektantica: Jasna Čop Nuić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1339, projektantski ured: AVS - URED j.d.o.o. iz Zagreba, Dobri dol 52, OIB 95635162868

MAPA 2

građevinski projekt – projekt konstrukcije, tehnički broj: K 03/2023 od studenog 2023. godine, za koji je projektant: Ljubomir Radonić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1438, projektantski ured: SNOVI KONSTRUKCIJA j.d.o.o. iz Zagreba, Bademovac 27, OIB 65632447453



MAPA 3

građevinski projekt – projekt vodovoda i odvodnje, tehnički broj: ViO 03/2023 od studenog 2023. godine, za koji je projektant: Ljubomir Radonić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1438, projektantski ured: SNOVI KONSTRUKCIJA j.d.o.o. iz Zagreba, Bademovac 27, OIB 65632447453

MAPA 4

elektrotehnički projekt – niskonaponske električne instalacije, broj tehničkog dnevnika: 11-7/23-EI od studenog 2023. godine, za koji je projektantica: Renata Gajšak Žerjav, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2038, projektantski ured: ELAG d.o.o. iz Zagreba, Jure Kaštelana 17B/IV, OIB 78247215436

MAPA 5

elektrotehnički projekt – sustav za dojavu požara, broj tehničkog dnevnika 11-7/23-VD od studenog 2023. godine, za koji je projektant: Darko Žerjav, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2323, projektantski ured: ELAG d.o.o. iz Zagreba, Jure Kaštelana 17B/IV, OIB 78247215436

MAPA 6

strojarski projekt – projekt grijanja, hlađenja i ventilacije, oznaka mape: 23/459/GHV od studenog 2023. godine, za koji je projektant: Aleš Dežman, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1903, projektantski ured: CRNA TINTA d.o.o. iz Zagreba, Ulica Hrvoja Macanovića 7, OIB 66059703996

MAPA 7

strojarski projekt – projekt dizala, broj tehničkog dnevnika: PR-1385-2023 od studenog 2023. godine, za koji je projektant: Davor Dabinović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 829, projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA STROJARSTVA iz Zagreba, Sv. Mateja 52, OIB 81585887958

MAPA 8

građevinski projekt – projekt konstrukcije dizala, tehnički dnevnik: NT-034/23 od studenog 2023. godine, za koji je projektant: Nenad Tepeš, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2517, projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA NENED TEPEŠ iz Marije Bistrice, Trg pape Ivana Pavla II br. 7, OIB 31768839218.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se na zahtjev investitora jednom produžiti za još tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana građevinska dozvola.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja, najkasnije osam dana prije početka građenja.



V. Građevina iz točke 1. izreke ove građevinske dozvole može se početi koristiti nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, SRPSKO NARODNO VIJEĆE - NACIONALNA KOORDINACIJA VIJEĆA SRPSKE NACIONALNE MANJINE U REPUBLICI HRVATSKOJ iz Zagreba, Gajeva ulica 7, OIB 29873902790, putem opunomoćenika JASNE ČOP NUIĆ iz Zagreba, Dobri dol 52, OIB 66496652573, podneskom zaprimljenim dana 06. 12. 2023. godine, zatražilo je izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje javne zgrade - društvenog doma,
u Petrinji, Trg hrvatskih branitelja bb, na k.č.br. 9589 k.o. Petrinja, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt iz točke I. izreke građevinske dozvole u elektroničkom obliku
- b) ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole, ovjeren od projektanta i glavnog projektanta
- c) iskaznica energetske svojstava zgrade u elektroničkom obliku, potpisana elektroničkim potpisima
- d) ovjeren ispis iskaznice energetske svojstava zgrade
- e) izvješće o kontroli glavnog projekta, broj izvješća: 556/2023 od 29. 12. 2023. godine od strane ovlaštenog revidenta Pere Šarušića, dipl.ing.građ., redni broj upisa 86, o kontroli mehaničke otpornosti i stabilnost nosive betonske i zidane konstrukcije u elektroničkom obliku
- f) ispis izvješća o kontroli glavnog projekta, broj izvješća: 556/2023 od 29. 12. 2023. godine od strane ovlaštenog revidenta Pere Šarušića, dipl.ing.građ., redni broj upisa 86, o kontroli mehaničke otpornosti i stabilnost nosive betonske i zidane konstrukcije
- g) potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno uvjetima, koje je prikupilo ovo upravno tijelo:
 - Grad Petrinja, Upravni odjel za komunalne djelatnosti iz Petrinje, Ulica Ivana Gundulića 2
 - potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-06/24-01/08, URBROJ:2176-6-08/13-24-3 od 09. 08. 2024. godine



- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Sisak iz Siska, Ulica kralja Tomislavova 42
 - potvrda glavnog projekta, NAŠ BROJ: 401800102/2773/24MT od 08. 08. 2024. godine
 - PRIVREDA d.o.o. iz Petrinje, Ulica braće Hanžek 19
 - potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-325-01/24-01/62, URBROJ: 2176-6-3-24-2 od 01. 08. 2024. godine
 - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI iz Zagreba, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/24-02/10106, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 06. 08. 2024. godine
 - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije iz Siska, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24
 - potvrda, KLASA: 245-02/24-04/4538, URBROJ: 511-01-364-24-2 od 29. 07. 2024. godine
 - DRŽAVNI INSPEKTORAT, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, samostalni izvršitelj u Petrinji iz Petrinje, Ulica Ivana Gundulića 2a
 - potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/24-03/1332, URBROJ: 443-02-05-03-24-2 od 02. 08. 2024. godine
 - SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode iz Siska, Zagrebačka ulica 44
 - potvrda glavnog projekta, KLASA: 351-02/24-04/153, URBROJ: 2176-09-03/4-24-2 od 31. 07. 2024. godine
- h) priložen je dokaz pravnog interesa
Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1197, k.o. Petrinja, od 03. 12. 2023. godine, evidencijski broj 773530/2023
- i) IM obrazac za obračun vodnog doprinosa
- j) uvjerenje o identifikaciji katastarskih čestica u k.o. Petrinja DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, Područnog ureda za katastar Sisak, Ispostave za katastar nekretnina Petrinja, KLASA: 930-04/24-04/145, URBROJ: 541-14-02-01/3-24-2 od 15. 02. 2024. godine
- k) priložena je pisane suglasnosti vlasnika susjedne k.č.br. 1881/2 (426/1) k.o. Petrinja SRRPSKE PRAVOSLAVNE CRKVE, EPARHIJE GORNJOKARLOVAČKE, CRKVENE OPĆINE PETRINJA iz Petrinje, Ulica Vladimira Nazora 13, kojom su suglasni sa



građenjem gledališta koje je u sklopu vanjskog uređenja na njihovoj međi, ovjerena od strane javnog bilježnika u Petrinji 08. 03. 2024. godine broj: OV-584/2024.

- l) punomoć o zastupanu u postupku izdavanja građevinske dozvole kojom je investitor SRPSKO NARODNO VIJEĆE - NACIONALNA KOORDINACIJA VIJEĆA SRPSKE NACIONALNE MANJINE U REPUBLICI HRVATSKOJ iz Zagreba, Gajeva ulica 7, OIB 29873902790, opunomoćilo JASNU ČOP NUIĆ iz Zagreba, Dobri dol 52, OIB 66496652573
- m) geotehnički elaborat, tehnički dnevnik: 40/2023 od studenog 2023. godine, izrađen od strane trgovačkog društva KONARH TEHNOLOGIJA j.d.o.o. iz Zagreba, Aničeva ulica 1a
- n) elaborat zaštite na radu, broj tehničkog dnevnika: JG-EZNR-07/23 od veljače 2024. godine, izrađen od strane ovlaštenog inženjera građevinarstva Josipa Vukoje, mag. ing.aedif., broj ovlaštenja G 5552, trgovačkog društva JOMA-GRADNJA d.o.o. iz Sesveta, Pavla Štoosa 7
- o) elaborat zaštite od buke, oznake elaborata TD24035 od lipnja 2024. godine, izrađen od strane ovlaštenog inženjera elektrotehnike Miljenka Henicha, dipl. ing.el., broj ovlaštenja E 1653, trgovačkog društva SONUS d.o.o. iz Zagreba, Benešićeva 21.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- utvrđeni su svi propisani uvjeti i uvjeti priključenja
- izdane su propisane potvrde glavnog projekta
- uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove građevinske dozvole utvrđeno je da je isti projekt u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) izrađen u skladu s odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj: 10/07, 08/08, 42/08, 12/11, 17/12, 14/13, 18/15, 48/16, 50/16, 67A/16, 69/19, 62/20, 71/21 i 79/22)
- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, predmetna građevna čestica se nalazi u zoni mješovite namjene, pretežito stambene (oznake M1)
- kartografski prikaz iz prostornog plana, s legendom i sastavnicom, priložen je u spis
- pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odredbama članaka: 12., 38., 40., 41., 42., 80. i 96. navedenog plana.
- glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda



- postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu.

Strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 20. 05. 2024. godine, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale sljedeće izjave:

MARINA LOKNER iz Petrinje, Brezje 12, OIB 32665596587, suvlasnica susjednih k.č.br. 1865 (438/1) i 1866 (439/1) k.o. Petrinja, sljedeću izjavu u kojoj navodi:

- podatak da je za vrijeme Domovinsko rata na području grada Petrinje, smrtno stradala 598 osoba, među njima veliki broj branitelja, kojima se željela odati počast, pa je trg na kojemu je planirana gradnja Srpskog kulturnog centra preimenovan u Trg hrvatskih branitelja, zbog čega bi se izgradnjom Srpskog kulturnog centra, na Trgu hrvatskih branitelja, obezvrijedilo i omalovažilo upravo ime tog trga koji predstavlja ponos svih stanovnika grada Petrinje i
- također skreće pažnju i na već postojeći problem buke koji nastaje zvonjavom Crkve Svetog Spiridona (buka koja iznosi 107 dB), koja se nalazi na susjednoj čestici, uz česticu na kojoj je planirana izgradnja Srpskog kulturnog centra, koji će svojim sadržajem (posebno otvorenim gledalištem) još dodatno pojačati buku koja je i sada previsoka

MARKO LOKNER iz Petrinje, Rokova ulica 12, OIB 32665596587, suvlasnik susjednih k.č.br. 1865 (438/1) i 1866 (439/1) k.o. Petrinja, navodi nekolicinu razloga zbog kojih smatra da se Srpski kulturni centar ne bi trebao graditi na Trgu hrvatskih branitelja:

1. Promet i buka

Zgrade javne i društvene namjene poput škola, bolnica, društvenih domova ili kulturnih centara, predviđene su za okupljanje velikog broja ljudi, što ima za posljedicu i povećan broj motornih vozila, dakle, pojačani promet, te ujedno i stvaranje puno već buke na prostorima smještaja takvih zgrada, a koji se prostor u konkretnom slučaju odnosi na inače mirno stambeno područje (slijepi dio ulice Brezje). Stoga bi gradnja kulturnog centra s otvorenim gledalištem i trgom predviđenim za okupljanje na predviđenoj lokaciji zasigurno negativno utjecala na kvalitetu života stanovnika Brezja, posebice djece, jer se u slijepom dijelu te ulice danas igraju djeca iz susjedstva (njih 14), kojima bi tijekom izgradnje, a posebno kasnije tijekom korištenja tog centra, bilo narušeno pravo na igru i sigurnost u dosadašnjem mirnom okruženju, što im je osigurano Konvencijom o pravima djeteta.

2. Parkiranje

Prilikom organizacije različitih manifestacija predviđenih unutar kulturnog centra, doći će do problema s parkiranjem, jer za broj posjetitelja kulturnog centra koji je predviđen glavnim projektom (njih 100-tinjak, plus stalni zaposlenici), parkiralište s ograničenim brojem parkirnih mjesta na Trgu hrvatskih branitelja, ne može biti dovoljno za prihvat tolikog broja vozila, koja će prouzrokovati gužve i neugodnosti za sve stanovnike Brezja kojima će biti onemogućeno normalno kretanje u njihovom životnom okruženju (primjer, dana 24.12.2023. godine, u Ulicu Brezje, pozvana policija kako bi se maknulo vozilo koje je onemogućilo prolaz do obiteljske kuće na adresi Brezje 12).

3. Sigurnost



Pojačani broj ljudi koji dolaze i odlaze, može utjecati i na sigurnosne rizike, kao što su vandalizam ili krađa, posebice ako je korištenje kulturnog centra predviđeno u kasnim satima, jer se nažalost, u Petrinji učestalo događa da nakon izgradnje neke nove građevine, skupine vandala istu uništavanju (bacanjem smeća, šaranjem po fasadi i sl.), pa bi izgradnjom kulturnog centra bile ugrožene okolne kuće i stanovi svih stanovnika u njegovoj blizini.

4. Estetika i privatnost

Arhitektonski dizajn kulturnog centra (zgrada nepravilnog tlocrta, koja se sastoji se od čak 3 nadzemne etaže, prostora gledališta i trga za okupljanje), značajno se razlikuje od stambenih jedinica, posebno obiteljskih kuća u slijepom dijelu ulice Brezje, čime narušava estetiku okoline u kojoj je predviđen njezin smještaj. Povećan broj posjetitelja kulturnog centra, u smislu prolaznika kroz stambeni dio tog inače mirnog dijela naselja, znatno će ograničiti osjećaj privatnosti (direktan pogled s prostora gledališta kulturnog centra u dnevni boravak obiteljske kuće na adresi Brezje 12) i u vrijeme odmora unijeti nemir svih stanovnika Brezja.

5. Cijene nekretnina

Promjene u okruženju stambenog dijela naselja Brezje, posebno povećana buka i promet, nedovoljna prohodnost zbog parkiranja na površinama koje nisu parkirališni prostori, u budućnosti će vrlo vjerojatno utjecati i na tržišnu vrijednost odnosno pad cijena nekretnina stambenih jedinica tog područja.

6. Utjecaj na komunalnu infrastrukturu

Osim u prometnom smislu, kulturni centar će opteretiti lokalnu infrastrukturu, poput vodovoda i kanalizacije (pitanje je da li će postojeći vodovodni i kanalizacijski sustav moći izdržati dodatno opterećenje, dodatnu potrošnju, jer se i sada događa da je vrlo mali tlak vode u cijevima, a što će se tek dešavati nakon stavljanja Staračkog doma u puni pogon), električne mreže i optičke mreže, što može dovesti do problema potrošnje u čitavom naselju (primjer, naručeni paneli za akumulaciju sunčeve energije na krovu obiteljske kuće Brezje 12, vjerojatno se neće moći iskoristiti zbog neprimjerene visine predmetne građevine koja će ih zaklanjati svojom visinom).

7. Korištenje zemljišta

Stambena područja poput Brezja, dizajnirana su da budu mirna i usredotočena na rezidencijalne potrebe. Gradnja zgrada javne i društvene namjene (kulturnog centra) u području mješovite, pretežito stambene namjene, trajno će poremetiti taj balans i dovesti do urbanističkih problema.

- također skreće pozornost i na novinske natpise koji govore o Srpskom kulturnom centru (citat: „...zgrada koja spaja svjetovno i duhovno, objekt koji dijeli dah s pravoslavnim hramom Svetog Spiridona s jedne strane, dok se sa druge strane prepoznaje glavni gradski trg...“), čija bi izgradnja trebala započeti do kraja ove godine i na čijoj bi se krovnoj terasi trebao nalaziti book caffe, za kojega smatra da će stvoriti i dodatno probleme vezane uz:
 - buku, jer su kafići, posebno oni koji rade do kasno u noć, obično bučni uslijed žamora većeg broja ljudi i glazbe, što će dodatno uznemiravati i ometati stanovnike Brezja u njihovom svakodnevnom životnom okruženju, jer je kafić predviđen u neposrednoj blizini obiteljskih kuća



- promet i parkiranje, jer povećan broj posjetitelja kafića obično stvara dodatnu prometnu gužvu i problem s parkiranjem, što će se također negativno odraziti na stanovnike Brezja, naročito zbog nedostupnosti parkirnih mjesta
- otpad i higijenu, jer se uslijed većeg broja posjetitelja kafića mogu očekivati i povećane količine otpada i smeća u okolini, što će negativno utjecati na čistoću i okoliš tog stambenog područja
- sigurnost, jer se uslijed povećanog broj ljudi, može povećati i rizik od manjih kriminalnih aktivnosti ili sigurnosnih problema tog stambenog naselja, posebno ako kafić privlači neodgovorne posjetitelje, a što će u konačnici stvoriti nesigurnost svih stanovnika Brezja
- privatnost, jer će povećan broj posjetitelja kafića koji ima direktan pogled u stambeni prostor stanovnika Brezja, umanjiti osjećaj njihove privatnosti u vlastitom domu i pojačati nezadovoljstvo (posebno ako će kafić imati vanjsku terasu ili vrt koji je u blizini stambenih objekata)
- smanjenu vrijednost nekretnina, jer kafić u stambenoj četvrti ima i određene negativne strane (poput buke, pojačanog prometa, nedostatka parkirališnih mjesta, nezbrinutog otpada u okolišu), koje će neizbježno dovesti do smanjenje vrijednosti nekretnina u okolnom području.

Milan Ramušćak iz Petrinje, Trg narodnih učitelja 6, etažni vlasnik stana u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1845 (446/4) k.o. Petrinja i predstavnik stanara iste stambene zgrade i branitelj, navodi da se slaže sa svim što su iznijeli gđa. Marina Lokner i njezin sin gosp. Marko Lokner, posebno u dijelu nedostatka parkirališnog prostora koji bi zadovoljavao potrebe takvog objekta (navodi da utorkom kada radi tržnica na Trgu, nema niti jednog slobodnog parkirališnog mjesta), te predlaže da se gradnja Srpskog kulturnog centra izmjesti na neku drugu lokaciju izvan središnjeg Trga hrvatskih branitelja, jer smatra da će gradnja takvog centra na planiranoj lokaciji na Trgu samo podići nepotrebne tenzije i podijeljenost među stanovnicima grada Petrinje isto tako naglašava da nedavno izgrađena Crkva Svetog Spiridona treba biti dio tog središnjeg prostora, to ne osporava, ali smatra da se Srpski kulturni centar treba sagraditi na nekoj drugoj lokaciji, a nikako na Trgu hrvatskih branitelja.

Emilio Brodarac iz Petrinje, Trg narodnih učitelja 4, etažni vlasnik stana u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1856/1 (dio 313/2K) k.o. Petrinja i kao ovlaštenu predstavnik stanara stambene zgrade na Trgu narodnih učitelja broj 4 i 5, navodi da i sama visina kulturnog centra (3 etaže, vizualno narušava taj prostor)

Ivanka Dumbović iz Petrinje, Trg narodnih učitelja 6, etažni vlasnik stana u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1845 (446/4) k.o. Petrinja i Alen Bučar iz Petrinje, Vinogradska ulica 46, predstavnik HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE iz Zagreba, Mihanovićeve ulica 3, vlasnika susjedne k.č.br. 1834/1 (445) k.o. Petrinja, smatraju da se Srpski kulturni centar treba sagraditi na nekoj drugoj lokaciji, a ne na Trgu hrvatskih branitelja.

Nakon gore iznesenog zajednički zaključak svih prisutnih je da nemaju ništa protiv gradnje Srpskog kulturnog centra, ali traže da se njegova gradnja izmjesti na neku drugu lokaciju koja nikako ne može i ne smije biti lokacija na Trgu hrvatskih branitelja.

Svjetlana Lazić iz Petrinje, Ulica Radoslava Lopašića 8b, OIB 29826846515, etažni vlasnik stana u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1856/1 (dio 313/2 K) k.o. Petrinja, Trg narodnih učitelja 4 i 5

- nema primjedbi za građenje predmetne građevine.



U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti, da su utvrđeni svi propisani posebni uvjeti i uvjeti priključenja, da su izdane sve propisane potvrde glavnog projekta, da je glavni projekt u pogledu lokacijskih uvjeta izrađen u skladu s Provedbenim odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj: 10/07, 08/08, 42/08, 12/11, 17/12, 14/13, 18/15, 48/16, 50/16, 67A/16, 69/19, 62/20, 71/21 i 79/22) u obuhvatu kojeg se nalazi predmetno zemljište, da su glavni projekt izradile ovlaštene osobe, da je glavni projekt propisano označen i da je izrađen na način da je onemogućeno na neovlaštena promjena njegovog sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova, da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno predmetne građevine društvenog doma na javnoprometnu površinu, javni sustav odvodnje otpadnih voda i na niskonaponsku električnu mrežu. S obzirom da su ispunjeni svi zakonom propisani uvjeti za izdavanje građevinske dozvole, ovo upravno tijelo je dužno izdati građevinsku dozvolu, kako je to određeno člankom 110. stavkom 3. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 3. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 621,56 eura na račun broj HR8223900011832800009 u korist proračuna Grada Petrinje, u skladu s člankom 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22) prema tarifnom broju 20. stavku 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 14, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranke se mogu odreći prava na žalbu u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka ove građevinske dozvole do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

**STRUČNA SURADNICA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO**

Rada Jajčinović, arh.teh.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - SRPSKO NARODNO VIJEĆE - NACIONALNA KOORDINACIJA VIJEĆA SRPSKE NACIONALNE MANJINE U REPUBLICI HRVATSKOJ
HR-10000 Zagreb, Gajeva ulica 7
putem opunomoćenika
JASNA ČOP NUIĆ
HR-10000 Zagreb, Dobri dol 52
 - MARINA LOKNER
HR-44250 Petrinja, Brezje 12
 - MARKO LOKNER
HR-44250 Petrinja, Rokova ulica 12
 - MILAN RAMUŠČAK
HR-44250 Petrinja, Trg narodnih učitelja 6
 - EMILIO BRODARAC
HR-44250 Petrinja, Trg narodnih učitelja 4 i 5
 - IVANKA DUMBOVIĆ
HR-44250 Petrinja, Trg narodnih učitelja 6
 - ALEN BUČAR
HR-44250 Petrinja, Vinogradska ulica 46
 - SVJETLANA LAZIĆ
HR-44250 Petrinja, Ulica Radoslava Lopašića 8b
- putem elektroničke oglasne ploče
- ispis elektroničke isprave putem oglasne ploče (za stranke koje se nisu odazvale pozivu)
- ispis elektroničke isprave u evidenciju predmeta
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

1. GRAD PETRINJA, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Petrinja, Ulica Ivana Gundulića 2,
2. HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“
Sisak, Obala Ruđera Boškovića 11
3. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu
okoliša i prirode
Sisak, Zagrebačka ulica 44
4. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Sisak,
Ispostava za katastar nekretnina Petrinja
Petrinja, Ulica Ljudevita Gaja 34



