



ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.

Izvješće posloводства

ZA PRVO POLUGODIŠTE 2024. GODINE

Naša vizija:

Biti jedna od
vodećih komunalnih
kompanija CEE regije,
u svakom segmentu
poslovanja.



ZAGREBAČKI
HOLDING

SADRŽAJ

Osnovni podaci o društvu Zagrebački holding d.o.o.	4
Komentar Uprave Društva poslovnih rezultata u prvom polugodištu 2024. godine	6
Izdvojeni poslovni događaji u prvom polugodištu 2024. godine	7
Izvešće posloводства i analiza poslovanja za prvo polugodište 2024. godine	11
Najznačajniji rizici i neizvjesnosti kojima je izložen Zagrebački holding d.o.o.	14
Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja	15
Nerevidirani nekonsolidirani polugodišnji financijski izvještaji za razdoblje 1-6/2024. godine	16

OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.

Vlasništvo: Grad Zagreb je osnivač i 100% vlasnik društva Zagrebački holding d.o.o.

Skupština: Jedini član skupštine je Grad Zagreb, a predstavnici člana su:

- Tomislav Tomašević
- Danijela Dolenc
- Luka Korlaet

Nadzorni odbor:

- Suzana Brenko, predsjednica Nadzornog odbora od 14.6.2021. do 2.7.2024. godine
- Andro Pavuna, član od 22.12.2023., zamjenik predsjednice od 26.1.2024., a predsjednik Nadzornog odbora od 23.7.2024. godine
- Kristijan Starčević, član od 13.2.2023., zamjenik predsjednika od 23.7.2024. godine
- Martina Jurišić, članica od 22.12.2023. godine
- Željko Matijašec, član od 22.12.2023. godine

Predstavnici radnika nisu imenovali svog člana u Nadzornom odboru.

Uprava Društva:

- Ivan Novaković, predsjednik Uprave od 4.10.2021. godine
- Matija Subašić-Maras, članica Uprave od 15.9.2021. godine
- Dubravko Karačić, član Uprave od 13.12.2021. godine
- Damir Novinić, član Uprave od 1.8.2023. godine

Promjene u podružnicama društva Zagrebački holding d.o.o.

1. podružnica Zrinjevac
 - Damir Grgić, voditelj podružnice od 15.2.2022. godine do 29.3.2024. godine
 - Božena Cvitanović, voditeljica podružnice od 30.3.2024. godine
2. podružnica Tržnice Zagreb
 - Božena Cvitanović, voditeljica podružnice za razdoblje od 7.2.2022. godine do 30.6.2024. godine
 - Marin Rončević, voditelj podružnice od 1.7.2024. godine

Sjedište: Ulica grada Vukovara 41, Zagreb

MBS: 080042653

OIB: 85584865987

Temeljni kapital: 421.666 tisuća EUR

**Broj zaposlenih
na 30.6.2024.:** 5.106

Broj uvrštenih obveznica na Službenom tržištu Zagrebačke burze: 305.000.000

Datum izdanja: 11.7.2023.

Datum dospijeca: 11.7.2028.

Kamata: fiksna 4,90 %, uz polugodišnju isplatu

Glavne djelatnosti Društva:

- Usluge održavanja čistoće i odvoza otpada
- Odlaganje i gospodarenje otpadom
- Usluge uređivanja i održavanja zelenih površina
- Gradnja i upravljanje projektima
- Usluge parkiranja na javnim površinama i u javnim garažama
- Usluge skladištenja i najma
- Izgradnja i upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i elektroničkim komunikacijskim mrežama
- Javne i nerazvrstane državne ceste: izgradnja, upravljanje, održavanje i zaštita uključujući semafore i prometne znakove, mehanizaciju i proizvodnju asfalta

Zagrebački holding d.o.o. osnovne djelatnosti obavlja putem 12 podružnica, dok su poslovi korporativnih funkcija centralizirani i obavljaju se u Korporativnim servisima, kao posebnoj organizacijskoj jedinici Društva.

Osnovni podaci o podružnicama društva Zagrebački holding d.o.o.

Naziv	Primarne usluge
AGM	Izdavačka djelatnost
Arena Zagreb	Upravljanje i održavanje sportskih građevina
Autobusni kolodvor Zagreb	Usluge autobusnog kolodvora
Čistoća	Sakupljanje otpada od fizičkih osoba, s javnih površina i održavanje čistoće javnih površina
Gradska groblja	Pogrebne i srodne djelatnosti
Robni terminali Zagreb	Skladištenja robe
Vladimir Nazor	Organizirani odmor mladih i putnička agencija
Tržnice Zagreb	Tržnice na veliko i malo, skladištenje
Zagrebačke ceste	Održavanje nerazvrstanih cesta te održavanje, izgradnja regionalnih i lokalnih cesta
Zagrebački digitalni grad	Izgradnja i upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i elektroničkim komunikacijskim mrežama
Zagrebparking	Usluge na javnim parkiralištima i u javnim garažama
Zrinjevac	Održavanje javnih zelenih površina

U prvih šest mjeseci 2024. godine Društvo je nastavilo s optimizacijom operativnih procesa, fokusirajući se na poboljšanje učinkovitosti, održivost i daljnje jačanje financijske samoodrživosti kao preduvjeta za daljnje smanjenje kreditnih obveza. Uz rad na ključnim projekatima, među ostalim, ulaganja u infrastrukturu za pružanje javne usluge prikupljanja komunalnog otpada, implementacija SAP sustava te nastavak modernizacije infrastrukture, Društvo je uspjelo održati kontinuiranu kvalitetu pruženih usluga. Fokus Društva zadržao se na uspostavi aktivnosti koje će rezultirati boljim upravljanjem resursima i optimizacijom radnih procesa.

Nadalje posebno bismo istaknuli ulaganje u ljudske resurse potpisivanjem novog kolektivnog ugovora kojim su poboljšana materijalna prava radnika, čime se dodatno jača zadovoljstvo zaposlenika i stabilnost radne snage. Ulaganjem od 13,1 milijun eura u 2024. godini, osigurali smo povećanje osnovice plaće te druge primitke za radnike.

Naša predanost održivom razvoju očituje se kroz provođenje Strategije održivosti, koja uključuje projekte gospodarenja otpadom, korištenje obnovljivih izvora energije i smanjenje negativnog utjecaja na okoliš. Kroz verifikaciju ključnih pokazatelja povezanih s našom obveznicom povezanom s održivim poslovanjem (povećanje udjela obnovljivih izvora energije u ukupnoj potrošnji te povećanje odvojeno prikupljenog komunalnog otpada), jasno smo definirali ciljeve održivosti za razdoblje do 2028. godine.

U idućem razdoblju nastaviti ćemo ulagati u projekte koji su u skladu s našim strateškim ciljevima, a posebno one koji doprinose održivom razvoju, poboljšanju korisničkog iskustva i financijskoj stabilnosti Društva.

Financijski pokazatelji

Društvo Zagrebački holding d.o.o. je u prvom polugodištu 2024. godine ostvarilo gubitak u iznosu od 0,44 mEUR odnosno sveobuhvatnu dobit od 0,85 mEUR. Ostvarena je operativna dobit (EBIT) u iznosu 12,80 mEUR, dok dobit prije kamata, poreza i amortizacije (EBITDA) iznosi 21,87 mEUR.

U prvom polugodištu 2024. godine poslovni prihodi ostvareni su u iznosu od 140,33 mEUR što predstavlja povećanje od 14,19 mEUR ili 11% u odnosu na prethodnu godinu. Najznačajnije povećanje prihoda od prodaje zabilježeno je u segmentima održavanje čistoće i odvoza otpada i segmentu uređivanja i održavanja zelenih površina uslijed većih prihoda iz proračuna Grada Zagreba. Povećanje ostalih poslovnih prihoda (+6,24 mEUR) odnosi se na financijske potpore iz proračuna Grada za namjene koje su odobrene od Skupštine Grada Zagreba.

U izvještajnom razdoblju 2024. godine ostvareni su poslovni rashodi u iznosu od 127,53 mEUR što predstavlja povećanje od 16,38 mEUR odnosno 15% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. U strukturi poslovnih rashoda najznačajnije povećanje bilježe troškovi osoblja radi porasta osnovice za prosječnih 13%, porasta stalnog dodatka te ostalih materijalnih prava koja su definirana Kolektivnim ugovorom, izmjene sistematizacije te porasta prosječnog broja zaposlenih radnika za 7%. Materijalni troškovi i usluge su povećani primarno uslijed porasta troškova zbrinjavanja biootpada i plastike.

Zaključno, unatoč izazovima, Zagrebački holding zadržava stabilan smjer u 2024. godini, s daljnjim planovima za poboljšanje operativnih i financijskih performansi, dok istovremeno nastavlja pridonositi održivom razvoju i podizanju kvalitete života u Gradu Zagrebu.

ODRŽIVO POSLOVANJE DRUŠTVA

Novi kolektivni ugovori

Zagrebački holding i reprezentativni sindikati potpisali su 26.03.2024. novi Kolektivni ugovor za radnike u trgovačkom društvu Zagrebački holding d.o.o.

U pregovorima koji su započeli krajem 2023. godine, dogovoreno je povećanje materijalnih prava radnika Društva kroz povećanje osnovice za sve radnike od 12 posto, povećani su i iznosi stalnih dodataka na plaću, prigodne nagrade i drugi primici do najviših neoporezivih iznosa.

Novi kolektivni ugovor za Zagrebački holding d.o.o. na snazi je od 1. ožujka 2024. do 31. ožujka 2026. godine, a njime je u materijalna prava radnika investiran iznos od 13,1 milijun eura u 2024. godini.

Ciljevi održivog poslovanja

Pozitivno verificirani ključni pokazatelji uspješnosti

Zagrebački holding donio je Strategiju održivosti u razdoblju od 2023. do 2028. godine, kojom su definirani ciljevi održivog razvoja.

Održivi razvoj Društva i Grupe zasniva se na zaštiti okoliša, prilagodbi klimatskim promjenama, otpornosti na krizne situacije, prevenciji rizika, učinkovitom korištenju prirodnih resursa i zaštiti biološke raznolikosti, uz istovremeno jačanje gospodarske i socijalne kohezije u određivanju prioriteta i mjera.

U području utjecaja na okoliš, Društvo se usmjerilo ka održivom upravljanju resursima, što uključuje gospodarenje otpadom, učinkovito upravljanje vodnim resursima i održivu upotrebu energije (uključujući učinkovitost i energiju iz obnovljivih izvora).

Upravo zbog navedenoga Društvo se kroz izdanje obveznica povezanih s održivim poslovanje vezalo uz dva ključna pokazatelja uspješnosti poslovanja u pogledu održivosti: udio odvojeno prikupljenog komunalnog otpada odnosno uklonjenog s odlagališta (59% do 2028. godine) te udio obnovljive električne energije u ukupnoj potrošnji električne energije (70% do 31.03.2028.)

U skladu s Okvirom za obveznice povezane s održivim poslovanjem ZGH-a, objavljenim na internetskim stranicama Društva i dostupnim na <https://zgh.hr/investors/bonds/11927> te Smjernicama za zelene obveznice, Društvo je angažiralo neovisnog ocjenjivača, DNV Business Assurance Italy S.r.l, koji je verificirao ključne pokazatelje te aktivnosti koje je Društvo poduzelo i koje će u budućnosti poduzeti radi ostvarenja ciljeva održivosti. Pozitivan rezultat neovisne verifikacije koja je provedena u svibnju i lipnju 2024. godine dostupan je na sljedećem linku: <https://www.zgh.hr/ona/izvjesca/19>.

Ravnopravnost, jednakost, inkluzija

U travnju 2024. Zagrebački holding, Grad Zagreba i UNICEF potpisali su u sporazum čiji je cilj podrška UNICEF-ovim aktivnostima u zaštiti i ostvarenju prava djece. Zagrebački holding će, temeljem Sporazuma o suradnji i donaciji s UNICEF-om i Gradom Zagrebom, provesti insertaciju UNICEF-ovih letaka u mjesečni račun korisnicima.

Također, u travnju je u prostorijama Udruge slijepih Zagreb održana edukativna radionica na temu otpada sa slijepim i slabovidnim osobama. Radionica je dio projekta Grada Zagreba i Zagrebačkog holdinga, u sklopu kojega se spremnici za otpad prilagođavaju slijepim i slabovidnim osobama postavljanjem taktilnih oznaka. U sklopu radionice, napravljene su i audio upute za prepoznavanje taktilnih oznaka na spremnicima.

Odnosi s korisnicima

Zagrebački holding omogućio je uslugu slanja jedinstvene uplatnice Zagrebačkog holdinga korisnicima putem e-maila, u PDF formatu. Nakon uvođenja usluge [plaćanja jedinstvene uplatnice putem KEKS Pay aplikacije](#) bez naknada, novom

funkcionalnošću elektroničke dostave računa Društvo nastavlja unaprjeđenje svojih usluga i poboljšanje kvalitete korisničkog iskustva uz stalnu brigu o zaštiti okoliša.

PROJEKTI DRUŠTVA

Implementacija integralnog informacijskog sustava ZGH – SAP rješenje

Implementacija integralnog informacijskog, SAP, sustava ZGHa je pokrenuta 25.01.2024. godine. U periodu do 30.06.2024. godine realizirane su aktivnosti pripreme projekta (definiranje projektne organizacije, uspostava terminskog plana), uspostavljena je systemska i mrežna okolina za sva okruženja, instalirana je SAP okolina Q Gate te provedena faza analize. Svrha projekta implementacije SAP rješenja je centralizacija i konsolidacija financijskog poslovanja ZGH u segmentima računovodstva, financija i kontrolinga, a sve sa ciljem kvalitetnijeg izvještavanja i planiranja. Predviđen datum produkcije je rujna 2025. godine. Na dan 30.06.2024. godine projektne isporuke su u skladu sa terminskim planom projekta.

Podružnica Čistoća

Tijekom prvog polugodišta 2024. godine podružnica Čistoća je nastavila sa poslovnim aktivnostima usmjerenima ka poboljšanju učinkovitosti i kvalitete naših primarnih djelatnosti, poglavito javne usluge sakupljanja komunalnog otpada. Istovremeno, poduzete su i pripremne aktivnosti nužne za provedbu sanacije posljedica klizišta koje se na odlagalištu Jakuševac – Prudinec aktiviralo u studenom i prosincu 2023. godine.

Vozni park podružnice Čistoća obnovljen je sa novih 39 specijaliziranih vozila za sakupljanje komunalnog otpada, što je rezultat provedenih javnih natječaja u prethodnom razdoblju. Osim što je time povećana svakodnevna operativna spremnost, nova vozila su slijedom svojih karakteristika podružnici Čistoća omogućila veću spremnost na izazove povećanja količina reciklabilnog otpada, multifunkcionalnost potrebnu prilikom ophođenja sa specijaliziranim spremnicima na javnim površinama, primjerice podzemnih spremnika čija se ugradnja i stavljanje u pogon intenzivirala upravo u prvih šest mjeseci 2024. godine.

Tijekom prve polovice 2024. godine Podružnica Čistoća pripremala je dokumentaciju za postupak javne nabave polupodzemnih spremnika te predmetnu nabavu i objavila. Polupodzemni spremnici će se ugraditi na mjestima današnjih zelenih otoka, na oko 300 lokacija. U njih će se odlagati plastika, papir i staklo, kao i u podzemne spremnike, ali s kapacitetom značajno većim od današnjih zvona koja su postavljena na zelenim otocima. Spremnici će se otvarati karticom i bit će namijenjeni građanima.

Nastavno na povećanje količina otpada kojeg pretežito čini plastična i metalna ambalaža, Čistoća je započela podjelu žutih spremnika koji višestruko većim volumenom u odnosu na dosadašnje žute standardizirane vrećice korisnicima omogućuju veće mogućnosti odlaganja spomenute vrste otpada.

Počevši s ožujkom 2024, podružnica Čistoća je na lokaciji Čulinečka 273, Resnik, započela sa zaprimanjem građevinskog materijala nastalog od uklanjanja u postupku obnove zgrada oštećenih potresom na području grada Zagreba. Izvođači radova koji imaju ugovor s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, mogu, po dostavi zahtjeva Čistoći, početi dovoziti materijal na lokaciju skladišta.

U travnju 2024., Zagrebački holding pridružio se akcijama čišćenja okoliša povodom Dana planeta zemlje na četiri lokacije u Zagrebu. Za akcije čišćenja u Zagrebu podružnica Čistoća osigurala je prikupljanje otpada i njegov odvoz s ukupno pet kamiona.

Podružnica Zagrebačke ceste

Tijekom prve polovice 2024. godine podružnica Zagrebačke ceste nastavila je izvoditi radove izgradnje podzemnih spremnika podružnice Čistoća, za odlaganje miješanog komunalnog otpada u ZG vrećicama, otpadne plastike, papira i biootpada. Do 30.06.2024 postavljeni su spremnici na 39 lokacije u centru Grada. Projekt izgradnje podzemnih spremnika se nastavlja, s ciljem da se obuhvati otprilike 50 lokacija na području Grada Zagreba do kraja 2024. godine.

Podružnica Zrinjevac

U razdoblju od 29.svibnja do 2.lipnja 2024. godine održana je 58. Međunarodna vrtna izložba Floraart u suorganizaciji Grada Zagreba i Zagrebačkog holdinga podružnice Zrinjevac.

Na najvećem hortikulturnom događaju u ovom dijelu Europe, na prostoru od 300 tisuća četvornih metara, predstavilo se više od 150 domaćih i stranih izlagača - iz Hrvatske, Italije, Slovenije i Nizozemske.

Izložba ima važan gospodarski aspekt kojim doprinosi razvoju poduzetništva i obrtništva, a ujedno je i prepoznatljiv segment turističke ponude Grada Zagreba.

Također, krajem ožujka Podružnica Zrinjevac uspješno je završila implementaciju projekta sadnje 8000 novih stabala na području Zagreba, čiji je investitor Grad Zagreb. Sadnjom su nadomještene stabla koja su stradala u velikom nevremenu koje je pogodilo Zagreb u srpnju 2023. godine te su posađene nove sadnice. Time je pridonijela ozelenjivanju javnih gradskih površina, kojim se smanjuje onečišćenje zraka i ublažavaju posljedice ljetnih toplinskih valova. U svim gradskim četvrtima posađene su mladice 46 vrsta sadnica koje je uzgojio Zrinjevac u rasadniku Markuševec.

Državni inspektorat (DIRH) je u svibnju 2024. godine donio Rješenje o zabrani obavljanja djelatnosti oporabe otpada na postrojenju kompostane Markuševec na lokaciji Čret 2e, sve dok Podružnica Zrinjevac ne isходи okolišnu dozvolu ili rješenje o radu postrojenja ispod graničnih vrijednosti pokazatelja. Operater, Podružnica Zrinjevac je uložila žalbu protiv rješenja DIRH-a, a paralelno je pokrenula postupak ishođenja rješenja o radu ispod graničnih vrijednosti pokazatelja, iako smatra da nije obveznik ishođenja okolišne dozvole, a time niti rješenja o radu ispod graničnih vrijednosti pokazatelja. U svibnju 2024. godine Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije potvrđuje razumijevanje Podružnice Zrinjevac da ista nije obveznik ishođenja okolišne dozvole. Do dana izdavanja ovog izvješća DIRH nije dostavio odgovor na spomenutu žalbu Podružnice Zrinjevac.

OSTALI PROJEKTI SUFINANCIRANI BESPOVRATNIM SREDSTVIMA

Projekti obnove kulturne baštine na Mirogoju

Na groblju Mirogoj u prvoj polovici 2024. godine provodili su se projekti:

1. „Izrada projektne dokumentacije i provedba mjera zaštite upravne zgrade na groblju Mirogoj.“

Obnova upravne zgrade završena je u ožujku 2024. godine. Cilj ovog projekta bio je cjelovita obnova upravne zgrade, zaštićenog kulturnog dobra na groblju Mirogoj, a u svrhu sanacije šteta koje su posljedica potresa iz ožujka 2020. godine. Nakon završetka projekta ukupna vrijednost istog iznosila je 1.727.370,05 EUR. Projekt je financiran iz slijedećih izvora: 700.804,90 EUR iz državnog proračun, 893.758,59 EUR iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti i 132.806,56 EUR iz Fonda solidarnosti EU.

2. „Izrada projektne dokumentacije i provedba mjera zaštite mrtvačnice na groblju Mirogoj“.

Radovi na sanaciji mrtvačnice započeli su u travnju 2024. godine. Cilj ovog projekta je cjelovita obnova građevine zaštićenog kulturnog dobra na groblju Mirogoj – mrtvačnice na groblju Mirogoj, a u svrhu sanacije šteta koje su posljedica potresa iz ožujka 2020. godine. U okviru projekta do 30.6.2023. godine izrađena je projektno tehnička dokumentacija te je ista financirana u sklopu FSEU. Projekt se nastavlja provoditi u 2024. godini te se financira u okviru Mehanizma oporavka i otpornosti 2021-2026. u iznosu od 3.469.497,16 EUR.

3. "Izrada projektne dokumentacije i provedba mjera zaštite arkada i crkve Krista Kralja na groblju Mirogoj".

Cilj projekta je izrada projektne tehničke dokumentacije za konstrukcijsku obnovu arkada i crkve Krista Kralja, zaštićenog kulturnog dobra na groblju Mirogoj, a u svrhu sanacije šteta koje su posljedica potresa iz ožujka 2020. godine. U tijeku je izrada glavnog projekta. Rok izvršenja izrade glavnog projekta je 12 mjeseci od uvođenja u posao, odnosno 14.3.2025. godine. Izrada glavnog i izvedbenog projekta podijeliti će se u četiri odvojene faze (Crkva Krista Kralja, Male arkade, Sjeverne arkade i Južne arkade), a tako će se ishoditi i sve potrebne suglasnosti te izvoditi radovi.

Projekti solarizacije Grada Zagreba

Nastavlja se sa provedbom aktivnosti za projektu „Solarizacija ustanova Grada Zagreba“ (SOLIZAG) na kojemu kao partner sudjeluje Podružnica Čistoća. Projekt se sastoji od 8 pilot projekata, odnosno izgradnje solarnih elektrana na 8 lokacija u svrhu samoopskrbe električnom energijom. Pilot projektom obuhvaćena je izgradnja solarne elektrane na krovu objekta na Servisno operativnom centru Jakuševac. Namjena solarne elektrane je proizvodnja električne energije koja bi se koristila za vlastite potrebe građevine.

Ugovorena vrijednost za izgradnju elektrane iznosi 41.688,53 EUR od kojih se 29.862,63 EUR odnosi na bespovratna sredstva dodijeljena u okviru EGP mehanizma (2014.-2020.).

Društvo je dana 30.03.2023. sklopilo Ugovor o izgradnji fotonaponskih sustava na krovovima zgrada Grada Zagreba i zgrada Društva s izvođačem na iznos od 41.668,54 EUR bez PDV-a.

U travnju 2024. godine elektrana od HEP ODS-a dobiva potvrdu za trajni pogon te je ista puštena u rad.

Solarne elektrane na krovovima zgrada Zagrebačkog holdinga – Projekt PVMax

Projektom izgradnje solarnih elektrana na krovovima zgrada Društva i Grupe Zagrebački holding (tzv. projekt PVMax) obuhvaćeno je 16 objekata (objekti podružnice Robni terminali Zagreb, Tržnice Zagreb, Vladimir Nazor i ustanove Gradske ljekarne Zagreb). Navedenih 16 objekata grupirano je u 11 sunčanih elektrana. Regionalna energetska klimatska agencija sjeverozapadne Hrvatske (REGEA) je za navedene elektrane napravila idejne projekte sunčanih elektrana. Na osnovi napravljenih projekata zatražene su elektroenergetske suglasnosti od HEP ODS-a d.o.o. Za 5 elektrana dobivene su suglasnosti, dok je za preostalih 6 elektrana utvrđeno da se radi o kompleksnijim tehničkim uvjetima priključenja elektrana na mrežu, te su dobivene ponude za izradu elaborata optimalnog tehničkog rješenja priključenja na mrežu (EOTRP). Ponude su uplaćene, i zaprimljeni su EOTRP-ovi.

Osim navedenih aktivnosti na samom projektu, tijekom prvog polugodišta 2024 napravljena je analiza tržišta za potrebe projekta/izgradnje sunčanih elektrana.

Iduća faza projekta podrazumijeva javnu nabavu izrade glavnih projekata, te javnu nabavu/ugovaranje izgradnje elektrana, nakon donošenja strateške odluke Uprave o samom projektu.

Prijava na FZOEU za nabavu univerzalne automatske preše za podružnicu Čistoća

Dana 2.5.2023. godine Društvo se je prijavilo na „Javni poziva za poticanje mjera odvojenog sakupljanja komunalnog otpada (ZO 2-2023)“. Na isti je prijavljeno sufinanciranje nabave APB - univerzalne automatske preše, balirka 60 tona sa opremom za prihvatanje i baliranje sekundarnih sirovina za potrebe podružnice Čistoća. Tijekom prvog polugodišta 2024. završen je postupak javne nabave. Isporuka balirke očekuje se u drugom polugodištu 2024.

Rezultat poslovanja

Društvo Zagrebački holding d.o.o. (dalje u tekstu: Društvo) je u prvom polugodištu 2024. godine ostvarilo gubitak u iznosu od 0,44 mEUR odnosno sveobuhvatnu dobit od 0,85 mEUR. Uz povećanje poslovnih prihoda za 11% i povećanje poslovnih rashoda za 15%, u prvom polugodištu 2024. godine zabilježena je operativna dobit (EBIT) u iznosu 12,80 mEUR, dok dobit prije kamata, poreza i amortizacije (EBITDA) iznosi 21,87 mEUR. Iz financijskih aktivnosti ostvaren je gubitak u iznosu 13,24 mEUR što predstavlja povećanje za 18% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine radi manje realiziranih financijskih prihoda vezano za prihode temeljem diskonta potraživanja po ugovorima o zakupu zaključenim sa Gradom Zagrebom (dalje u tekstu: Gradom) jer su pojedini objekti predani na upravljanje istom.

Opis	1-6/2024.	1-6/2023.	Promjena
	u 000 EUR	u 000 EUR	u %
1	2	3	4=2/3
Poslovni prihodi	140.330	126.141	11%
Poslovni rashodi	(127.529)	(111.154)	15%
Financijski prihodi	4.029	5.906	-32%
Financijski rashodi	(17.267)	(17.135)	1%
Ukupni prihodi	144.359	132.047	9%
Ukupni rashodi	(144.796)	(128.289)	13%
(Gubitak) / dobit prije oporezivanja	(437)	3.758	
<i>Porezni prihod / (rashod)</i>	-	-	
(Gubitak) / dobit za razdoblje	(437)	3.758	
OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT			
<i>Stavke koje se nikad neće reklasificirati u račun dobiti i gubitak</i>			
Dobit iz revalorizacije nekretnina (neto)	-	117	
Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit	-	(21)	
<i>Stavke koje je moguće reklasificirati u račun dobiti i gubitak</i>			
Dobit s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	1.564	2.214	
Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	125	-	
Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit	(281)	(399)	
Ukupna sveobuhvatna dobit za razdoblje	971	5.669	
<i>EBIT</i>	<i>12.801</i>	<i>14.987</i>	-15%
<i>EBITDA</i>	<i>21.866</i>	<i>24.890</i>	-12%
<i>Gubitak iz financijskih aktivnosti</i>	<i>(13.238)</i>	<i>(11.229)</i>	18%

Prihodi

U prvom polugodištu 2024. godine poslovni prihodi ostvareni su u iznosu od 140,33 mEUR što predstavlja povećanje od 14,19 mEUR ili 11% u odnosu na prethodnu godinu.

Prihodi od prodaje ostvareni su u iznosu od 112,92 mEUR (1-6/2023.: 104,97 mEUR), a ostali poslovni prihodi u iznosu od 27,41 mEUR (1-6/2023.: 21,17 mEUR). Ukupno povećanje prihoda od prodaje iznosi 7,95 mEUR, odnosno 8% u odnosu na prethodnu godinu dok povećanje ostalih poslovnih prihoda iznosi 6,24 mEUR ili 30%.

Najznačajnije povećanje prihoda od prodaje zabilježeno je u segmentima (i) održavanje čistoće i odvoza otpada u iznosu od 6,54 mEUR prvenstveno radi većih prihoda iz proračuna Grada Zagreba (+5,46 mEUR) uslijed više odrađenih radova na održavanju javno prometnih površina i novih cijena komunalne djelatnosti održavanja čistoće javnih površina te većih prihoda od pražnjenja spremnika reciklabilnog otpada na zelenim otocima (ii) uređivanja i održavanja zelenih površina u iznosu od 4,86 mEUR uslijed većih prihoda iz proračuna Grada Zagreba radi novih cijena radova krajobraznog uređenja zelenih površina i učestalije dinamike radova te većih prihoda za obavljene ostale programe rada (sadjnja stabala) (iii) parkiranja u iznosu od 1,06 mEUR radi veće prodaje parkirališnih karata na javnim parkiralištima.

Smanjenje prihoda od prodaje bilježi segment upravljanje objektima (-4,95 mEUR) radi manje ostvarenih (i) prihoda od investicijskih aktivnosti vezanih za izgradnju objekata javne namjene za Grad Zagreb i (ii) prihoda od najma od Grada Zagreba radi isteka ugovora o najmu objekata javne namjene i predaje na upravljanje istom.

Povećanje ostalih poslovnih prihoda (+6,24 mEUR) odnosi se najvećim dijelom na povećanje prihoda od subvencija i potpora iz proračuna Grada Zagreba za namjene koje su odobrene od strane Skupštine Grada Zagreba.

Rashodi

U izvještajnom razdoblju 2024. godine ostvareni su poslovni rashodi u iznosu od 127,53 mEUR što predstavlja povećanje od 16,38 mEUR odnosno 15% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

U strukturi poslovnih rashoda najznačajnije povećanje bilježe (i) *troškovi osoblja* radi porasta osnovice za prosječnih 13%, porasta stalnog dodatka te ostalih materijalnih prava koja su definirana Kolektivnim ugovorom, izmjene sistematizacije te porasta prosječnog broja zaposlenih radnika za 7%. i (ii) *materijalni troškovi i usluge* primarno uslijed porasta troškova komunalnih naknada i usluga zbog predaje biootpada vanjskom oporabitelju i većih troškova uporabe plastike kao rezultat veće količine i prosječne cijene. *Troškovi vrijednosnog usklađenja* manji su ponajviše radi manje provedenog utuženja korisnika usluga odvoza komunalnog otpada.

Izvještaj o financijskom položaju

U nastavku slijedi skraćeni prikaz imovine, kapitala i obveza iz izvještaja o financijskom položaju na dan 30. lipnja 2024. godine, u odnosu na stanje na dan 31. prosinca 2023. godine:

Opis	30.06.2024.		31.12.2023.		Stopa promjene
	u 000 EUR	Udio u %	u 000 EUR	Udio u %	%
Dugotrajna imovina	1.308.557	89%	1.309.872	89%	-0,1%
Kratkotrajna imovina	156.235	11%	156.663	11%	-0,3%
Ukupno imovina	1.464.792	100%	1.466.535	100%	-0,1%
Kapital	623.819	43%	622.848	42%	0,2%
Dugoročne obveze	728.993	50%	731.227	50%	-0,3%
Kratkoročne obveze	111.980	8%	112.460	8%	-0,4%
Ukupno kapital i obveze	1.464.792	100%	1.466.535	100%	-0,1%

Na dan 30. lipnja 2024. godine ukupna imovina Društva iznosila je 1.464,79 mEUR i u odnosu na dan 31. prosinca 2023. godine manja je za 1,74 mEUR. Dugotrajna imovina je smanjena za 1,32 mEUR primarno uslijed (i) smanjenja vrijednosti dugotrajnih potraživanja (7,58 mEUR) radi smanjenja potraživanja od člana društva te veće vrijednosti (ii) nekretnina, postrojenja i opreme (4,88 mEUR) radi većih investicijskih aktivnosti i manje evidentiranih troškova amortizacije kao rezultat isknjiženja javnih objekata predanih Gradu Zagrebu na upravljanje i (iii) financijske imovine (0,81 mEUR) radi evidentiranja budućih novčanih tokova proizašlih iz promjenjive kamatne stope na dugoročni klupski kredit.

Vrijednost kratkotrajne imovine smanjena je za 0,43 mEUR u sklopu koje značajnije promjene bilježe potraživanja od povezanih društava koja su smanjena za 9,38 mEUR dok povećanje bilježe pozicije potraživanja od kupaca i ostala potraživanja za 3,13 mEUR i novac i novčani ekvivalenti u iznosu od 4,33 mEUR.

U strukturi kapitala i obveza, kapital je smanjen za iznos prenesenog gubitka.

Dugoročne obveze bilježe smanjenje u iznosu od 2,23 mEUR ponajviše uslijed smanjenja kreditnih obveza (2,86 mEUR). Na dan 30. lipnja 2024. godine kratkoročne obveze smanjene su za 0,48 mEUR u sklopu koje obveze prema dobavljačima bilježe povećanje za 2,54 mEUR dok su obveze prema ovisnim društvima smanjene za 2,70 mEUR.

Početakom 2024. godine Društvo je poslovalo u makroekonomskom okruženju oporavka gospodarstva koji je poduprt rastom potrošnje kućanstava. Rast realnog raspoloživog dohotka u uvjetima snažnog rasta plaća, odrazio se je i na javni sektor, pa tako i na Društvo.

Financijskom i upravljačkom stabilizacijom Društva, ostvareni su uvjeti za daljnji proces transformacije; optimizacije i digitalizacije poslovanja s ciljem povećanja učinkovitosti i prihoda. U narednom razdoblju Društvo će svoje napore usmjeriti u tom pravcu, kao i prema jačanju korporativne funkcije upravljanja rizicima i usklađenosti poslovanja.

Značajnu ulogu za poslovanje Društva imaju i vanjski utjecaji kao klimatske prilike, sklonost potrošnji plina s obzirom na gospodarsko i socijalno stanje potrošača, nabavno tržište plina i konkurencija. Nužna pretpostavka za daljnji razvoj, zadržavanje kupaca i širenje na druga distribucijska područja je osiguranje konkurentne nabavne cijene plina i kvalitete opskrbe plinom.

Na poslovanje Društva i Grupe kontinuirano utječu i regulatorni rizici koji neposredno utječu i na poslovne prihode. Segmenti poslovanja Grupe koji su pod najvećim regulatornim utjecajem su opskrba plinom i gospodarenje otpadom, odnosno poslovanje povezanog društva GPZ-O i podružnice Čistoća.

Provedbom financijske stabilizacije refinanciranjem postojećih obveza financijskih instrumenata minimizirali su se rizici povezani s financijskom ne stabilnošću.

Upravljanje financijskim rizicima prije svega obuhvaća upravljanje kamatnim i kreditnim rizikom te rizikom likvidnosti.

Kamatni rizik Društva proizlazi iz dugoročnih kredita i leasinga te izdanih obveznica. Obzirom da je većina dugoročnog kamatnog duga ugovorena uz fiksnu kamatnu stopu kroz obveznicu, a za preostali dio kamatnog duga, koji je vezan uz promjenjivu kamatnu stopu, ugovoren je derivativni instrument za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku do 31. prosinca 2025. godine, izloženost Društva kamatnom riziku novčanog toka svedeno je na minimum. S druge strane, Društvo potencijalno izlaže riziku fer vrijednosti kamatne stope. Budući da Društvo nema značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi Društva i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa. Društvo kontinuirano prati promjene kamatnih stopa uzimajući u obzir potencijalno refinanciranje i alternativno financiranje te na osnovu toga Društvo izračunava utjecaj promjene kamatne stope na račun dobiti i gubitka.

Imovina Društva koja nosi kreditni rizik sastoji se uglavnom od novčanih sredstava, potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. Društvo nema značajnu izloženost kreditnom riziku, obzirom da Društvo ostvaruje visoku razinu naplata svojih usluga od Grada Zagreba i od kupaca.

Na razini Društva upravlja se rizikom likvidnosti na način da kontinuirano prati planirani novčani tijekom uspoređujući i usklađujući ga s realnim novčanim priljevom i odljevom. Društvo dodatno upravlja predmetnim rizikom na način da osigurava održavanje dostatne količine novca i omogućava raspoloživost financijskih sredstava, u slučaju potreba, otvaranjem namjenskih kreditnih linija. S druge strane Društvo podmiruje sve svoje dospjele obveze u dospjećima, a korištenjem sinergijskih učinaka širokog portfelja usluga Društva, utječe se na rast prihoda te smanjenje troškova vanjskih usluga, dok će se komercijalizacijom i/ili prodajom neoperativne imovine smanjiti kreditna zaduženosti i povećati likvidnost.

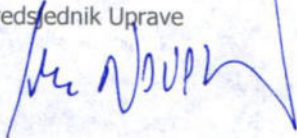
IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠĆA DRUŠTVA ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. SUKLADNO ZAKONU O TRŽIŠTU KAPITALA

Izjavljujemo da prema našem najboljem saznanju:

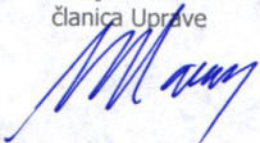
- Nerevidirani financijski izvještaji društva Zagrebački holding d.o.o. za razdoblje od 1. siječnja 2024. godine do 30. lipnja 2024. godine (nekonsolidirani), sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI), daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja.
- Izvještaj posloводства društva Zagrebački holding d.o.o. za razdoblje od 1. siječnja 2024. godine do 30. lipnja 2024. godine (nekonsolidirani), sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja izdavatelja, uz opis najznačajnijih rizika kojima je izdavatelj izložen.

U Zagrebu, 23. rujna 2024. godine

Ivan Novaković
predsjednik Uprave



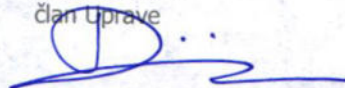
Matija Subašić-Maras
članica Uprave



Dubravko Karačić
član Uprave



Damir Novinić
član Uprave



ZAGREBAČKI HOLDING

d. o. o. 9

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

NEREVIDIRANI
NEKONSOLIDIRANI
POLUGODIŠNJI
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
ZA RAZDOBLJE
1-6/2024. GODINE



ZAGREBAČKI
HOLDING

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Nekonsolidirani izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2024. godine

	Bilješka	1-6/2024.	1-6/2023.
		000 EUR	000 EUR
Prihodi od prodaje	3	112.920	104.973
Ostali poslovni prihodi	4	27.410	21.168
Poslovni prihodi		140.330	126.141
Materijalni troškovi i usluge	5	(50.565)	(43.146)
Troškovi osoblja	6	(63.521)	(52.246)
Amortizacija		(9.065)	(9.903)
Vrijednosno usklađenje imovine		(1.502)	(2.851)
Ostali poslovni rashodi		(2.876)	(3.008)
Poslovni rashodi		(127.529)	(111.154)
NETO OPERATIVNA DOBIT		12.801	14.987
Financijski prihodi		4.029	5.906
Financijski rashodi	7	(17.267)	(17.135)
NETO FINANCIJSKI RASHODI		(13.238)	(11.229)
(GUBITAK) / DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA		(437)	3.758
Porezni (rashod) / prihod		-	-
(GUBITAK) / DOBIT RAZDOBLJA		(437)	3.758
Ostala sveobuhvatna dobit			
<i>Stavke koje nikad neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak</i>			
Dobit iz revalorizacije nekretnina (neto)		-	117
Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit		-	(21)
<i>Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak</i>			
Dobit s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova		1.564	2.214
Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak		125	-
Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit		(281)	(399)
Ukupna sveobuhvatna dobit za razdoblje		971	5.669

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju

Na dan 30. lipnja 2024. godine

	Bilješka	30. lipnja 2024.	31. prosinca 2023.
		000 EUR	000 EUR
DUGOTRAJNA IMOVINA			
Nekretnine, postrojenja i oprema	8	562.917	558.060
Ulaganje u nekretnine		321.875	321.875
Imovina s pravom korištenja		216	325
Nematerijalna imovina		4.127	3.285
Ulaganja u ovisna društva		289.899	289.899
Financijska imovina	9	7.807	7.806
Derivativna financijska imovina	9 /iii/	806	-
Dugotrajna potraživanja	10	116.320	123.895
Odgođena porezna imovina		4.590	4.727
Ukupno dugotrajna imovina		1.308.557	1.309.872
KRATKOTRAJNA IMOVINA			
Zalihe		9.211	7.830
Potraživanja od povezanih strana	11	76.477	85.861
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	12	22.466	19.336
Financijska imovina	13	436	316
Novac i novčani ekvivalenti	14	47.645	43.320
Ukupno kratkotrajna imovina		156.235	156.663
UKUPNO IMOVINA		1.464.792	1.466.535

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju

Na dan 30. lipnja 2024. godine

	Bilješka	30. lipnja 2024.	31. prosinca 2023.
		000 EUR	000 EUR
DUGOROČNE OBVEZE			
Obveze po primljenim kreditima i najmovima	15	245.270	248.131
Obveze za izdane obveznice		302.875	302.622
Rezerviranja		30.187	30.249
Odgođeno priznavanje prihoda		100.295	99.219
Odgođena porezna obveza		49.734	49.589
Ostale dugoročne obveze		632	659
Derivativne financijske obveze		-	758
Ukupno dugoročne obveze		728.993	731.227
KRATKOROČNE OBVEZE			
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	16	54.592	52.049
Obveze prema povezanim stranama		19.272	21.969
Obveze po primljenim kreditima i najmovima	15	35.418	34.892
Tekuće dospijeće odgođenog priznavanja prihoda		2.698	3.550
Ukupno kratkoročne obveze		111.980	112.460
UKUPNE OBVEZE		840.973	843.687
NETO IMOVINA		623.819	622.848
KAPITAL I OBVEZE			
Temeljni kapital		421.666	421.666
Revalorizacijske pričuve	17	225.964	225.964
Pričuve fer vrijednosti		661	(622)
Ostale pričuve		32.718	32.718
Preneseni gubitak		(57.190)	(56.878)
Ukupan kapital		623.819	622.848
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		1.464.792	1.466.535

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Nekonsolidirani izvještaj o promjenama kapitala

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2024. godine

	Temeljni kapital	Ostale pričuve	Pričuve iz revalorizacije nekretnina	Pričuve fer vrijednosti	Preneseni gubitak	Ukupno
<i>000 EUR</i>						
Stanje 1. siječnja 2023. godine	421.666	32.718	221.879	-	(77.685)	598.578
<i>Sveobuhvatna dobit</i>						
Dobit za godinu	-	-	-	-	20.807	20.807
Dobit iz revalorizacije nekretnina (neto)	-	-	4.085	-	-	4.085
Gubitak od vrednovanja financijske imovine (neto)	-	-	-	(622)	-	(622)
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	4.085	(622)	-	3.463
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	4.085	(622)	20.807	24.270
Stanje 31. prosinca 2023. godine	421.666	32.718	225.964	(622)	(56.878)	622.848
<i>Sveobuhvatna dobit</i>						
Gubitak za godinu	-	-	-	-	(437)	(437)
Unos imovine	-	-	-	-	125	125
Dobit od vrednovanja financijske imovine (neto)	-	-	-	1.283	-	1.283
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	1.283	-	1.283
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	-	1.283	(312)	971
Stanje 30. lipnja 2024. godine	421.666	32.718	225.964	661	(57.190)	623.819

Društvo je odobren dugoročni klupski kredit u iznosu 240 milijuna eura te je u cilju zaštite novčanog toka od promjene kamatne stope ugovoren derivativni instrument zaštite, kamatni swap. Temeljem navedenog, na dan 30. lipnja 2024. godine iskazana je dobit s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova u iznosu od 1.283 tisuća eura koja se odnosi na učinkoviti dio promjena fer vrijednosti derivata koji su namijenjeni zaštititi novčanog toka i tako se prezentiraju.

Društvo je analiziralo utjecaj promjena kamatnih stopa u predstojećem jednogodišnjem razdoblju i potencijalne efekte o promjena istih na fer vrijednost instrumenta i gotovinske tokove po kamati te je 30.8.2024. odlučilo izaći iz postojećeg derivativnog instrumenta kamatne zaštite.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2024. godine

	1-6/2024.	1-6/2023.
	000 EUR	000 EUR
Novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti		
<i>(Gubitak) / dobit prije oporezivanja</i>	(437)	3.758
Financijski troškovi priznati u dobiti ili gubitku	17.267	17.135
Financijski prihodi priznati u dobiti ili gubitku	(4.029)	(5.906)
Vrijednosno usklađenje potraživanja od povezanih strana	21	614
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	1.460	2.192
Vrijednosno usklađenje zaliha	-	22
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	21	16
Vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine	-	7
Amortizacija dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	9.065	9.903
Povećanje / (smanjenje) odgođenih prihoda	1.076	(35)
Smanjenje dugoročnih rezerviranja	(62)	(397)
Promjene u radnom kapitalu:		
(Povećanje) / smanjenje zaliha	(1.381)	428
Povećanje / (smanjenje) obveza za primljene predujmove	389	(627)
Povećanje potraživanja od kupaca	(3.429)	(6.216)
Smanjenje potraživanja od povezanih strana	9.384	25.439
Povećanje potraživanja od zaposlenih	(6)	(1)
(Povećanje) / smanjenje potraživanja od države	(649)	941
Smanjenje ostalih potraživanja	3.282	3.993
Smanjenje obveza prema dobavljačima i povezanim stranama	(703)	(4.973)
Smanjenje obveza za poreze i doprinose	(3.180)	(3.914)
Povećanje obveza prema zaposlenima	793	999
Smanjenje ostalih obveza	(445)	(2.424)
<i>Neto novac ostvaren poslovanjem</i>	28.437	40.954

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2024. godine

	1-6/2024.	1-6/2023.
	000 EUR	000 EUR
Novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti / nastavak		
Novac ostvaren poslovanjem	28.437	40.954
Plaćene kamate	(14.449)	(6.503)
Neto novac iz poslovnih aktivnosti	13.988	34.451
Novčani tokovi iz ulagateljskih aktivnosti		
Izdaci za nabavu materijalne i nematerijalne imovine	(14.537)	(3.509)
Izdaci za predujmove za dugotrajnu imovinu	(20)	-
Smanjenje dugotrajnih potraživanja	7.575	7.407
(Izdaci) / primici s osnove kratkotrajne financijske imovine	(120)	22
Izdaci s osnove dugotrajne financijske imovine	(807)	(3.423)
Naplaćene kamate	363	720
Primici od udjela u dobiti i dividendi	-	2.131
Neto novac iz ulagateljskih aktivnosti	(7.546)	3.348
Novčani tokovi iz financijskih aktivnosti		
Primljeni zajmovi i krediti	10.662	266
Otplate zajmova i kredita	(12.779)	(2.016)
Neto novac iz financijskih aktivnosti	(2.117)	(1.750)
Neto povećanje novca	4.325	36.049
Novac na dan 1. siječnja	43.320	21.238
Novac na dan 30. lipnja	47.645	57.287

1/ OPĆI PODACI

Zagrebački holding d.o.o., Zagreb ("Društvo") je društvo s ograničenom odgovornošću osnovano sa sjedištem u Republici Hrvatskoj u ulici grada Vukovara 41, Zagreb. Društvo je matično društvo Grupe Zagrebački holding ("Grupa") koja posluje u Republici Hrvatskoj te koja pruža usluge distribucije vode, održavanja čistoće i odvoz otpada, upravljanje i održavanje javnih cesta, usluge parkiranja, skladištenje i najam, uređivanje i održavanje zelenih površina, gradnja i upravljanje projektima i objektima te elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i mrežama, prodaja i distribucija plina te prodaja lijekova.

Uprava je na dan 23. rujna 2024. godine odobrila izdavanje ovih nekonsolidiranih polugodišnjih financijskih izvještaja za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2024. godine.

Nekonsolidirani polugodišnji financijski izvještaji nisu revidirani.

2/ OSNOVA SASTAVLJANJA I RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnove za pripremu nekonsolidiranih financijskih izvještaja

Sažeti nekonsolidirani financijski izvještaji Društva pripremljeni su sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 34 – *Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine* kojeg je odobrila Europska unija i potrebno ih je čitati zajedno sa zadnje objavljenim godišnjim financijskim izvještajima koji su dostupni na web stranicama Društva <https://www.zgh.hr/o-nama-7/izvjesca/19>.

Priloženi sažeti nekonsolidirani nerevidirani polugodišnji financijski izvještaji ne sadrže sve podatke i objave koji su obvezni za godišnje financijske izvještaje, međutim sadrže odabrane objave.

Značajne računovodstvene politike

Polugodišnji financijski izvještaji sastavljeni su temeljem istih računovodstvenih politika i metoda izračuna koji su se koristili kod pripreme godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva na dan 31. prosinca 2023. godine, odnosno pri sastavljanju polugodišnjih financijskih izvještaja. Pojedini novi računovodstveni standardi i tumačenja na snazi su od 1. siječnja 2024. godine, ali nemaju značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Ključne računovodstvene procjene

Kod primjene računovodstvenih politika Društva, rukovodstvo treba davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje nisu vidljive iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na iskustvu u proteklim razdobljima i drugim relevantnim čimbenicima. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od procjena. Procjene i pretpostavke na temelju kojih su procjene izvedene kontinuirano se preispituju. Izmjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju revidiranja procjene ako izmjena utječe samo na to razdoblje ili u razdoblju revidiranja procjene i u budućim razdobljima ako izmjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

Trenutno tržišno okruženje te rusko-ukrajinski sukob i dalje predstavljaju značajne događaje te izvore neizvjesnosti koji od rukovodstva zahtijevaju procjene i prosudbe pri određivanju utjecaja na financijski položaj i rezultate poslovanja. Povezane pretpostavke i procjene se redovito preispituju i temeljene su na događajima koji se mogu razumno pretpostaviti u postojećim okolnostima.

Osim prethodno navedenog, prilikom izrade polugodišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja za prvo polugodište 2024. godine značajne prosudbe rukovodstva u promjeni računovodstvenih politika Društva i ključni izvori neizvjesnosti bili su istovjetni onima opisanim u prethodno objavljenim godišnjim financijskim izvještajima.

3/ INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Sukladno *MSFI 8 – Poslovni segmenti*, Društvo je odredilo poslovne segmente prema internim izvještajima o sastavnim dijelovima Društva koje redovito pregledava glavni izvršni donositelj poslovnih odluka kako bi se na segmente rasporedili resursi i ocijenila uspješnost njihovog poslovanja. Društvo je odredilo poslovne segmente na temelju izvještaja koje redovito pregledava Uprava, a koristi ih za donošenje strateških odluka. Poslovni segmenti su oblikovani po kriterijima djelatnosti podružnica koji se nalaze u sastavu Društva, pri čemu je određeno da šest djelatnosti predstavljaju poslovne segmente, dok osmi segment predstavlja sve ostale djelatnosti Društva.

Poslovni segmenti su slijedeći:

- 1/ Održavanje čistoće i odvoz otpada
- 2/ Upravljanje i održavanje javnih cesta
- 3/ Usluge parkiranja
- 4/ Skladištenje i najam
- 5/ Uređivanje i održavanje zelenih površina
- 6/ Upravljanje objektima
- 7/ Ostale djelatnosti

Slijedi analiza prihoda i rezultata Društva po izvještajnim segmentima koji su prikazani u skladu sa MSFI 8. Prikazani prihodi od prodaje odnose se na prihode ostvarene prodajom vanjskim kupcima.

	1-6/2024.	1-6/2023.
	000 EUR	000 EUR
Prihodi od održavanja čistoće i odvoza otpada	36.460	29.916
Prihodi od upravljanja i održavanja javnih cesta	21.018	21.237
Prihodi od uređivanja i održavanja zelenih površina	15.174	10.316
Prihodi od parkiranja	12.178	11.123
Prihodi od skladištenja i najma	6.612	6.363
Prihodi od upravljanja objektima, gradnje i upravljanja projektima	4.481	9.432
Ostali prihodi /i/	16.997	16.586
	112.920	104.973
/i/ Ostali prihodi	1-6/2024.	1-6/2023.
	000 EUR	000 EUR
Prihodi od pogrebnih djelatnosti	5.454	5.342
Prihodi od tržnica	4.479	4.305
Prihodi od putničkih agencija	2.262	2.620
Prihodi od usluga autobusnog kolodvora	1.898	1.927
Prihodi od najma telekomunikacijskih vodova i mreža	1.757	1.715
Prihodi od upravljanja i održavanja sportskih objekata	963	539
Prihodi od izdavačke djelatnosti	184	138
	16.997	16.586

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2024. godine

Prihodi i rezultati po segmentima za 1-6/2024. godine

	Upravljanje objektima	Održavanje čistoće i odvoz otpada	Upravljanje i održavanje javnih cesta	Usluge parkiranja	Skladištenje i najam	Uređivanje održavanje zelenih površina	Ostalo	Eliminacija	Ukupno
	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR
Prihod od prodaje eksternim kupcima	4.481	36.460	21.018	12.178	6.612	15.174	16.997	-	112.920
Inter-segmentalna prodaja	17.318	769	1.101	45	76	417	181	(19.907)	-
Ukupno prihodi od prodaje	21.799	37.229	22.119	12.223	6.688	15.591	17.178	(19.907)	112.920
Rashodi ostale djelatnosti, neto ostalih prihoda iz osnovne djelatnosti	(12.651)	(38.171)	(22.359)	(7.803)	(4.500)	(16.663)	(17.879)	19.907	(100.119)
Dobit / (gubitak) iz operativnih aktivnosti	9.148	(942)	(240)	4.420	2.188	(1.072)	(701)	-	12.801
Financijski prihodi	3.598	341	-	48	14	3	25	-	4.029
Financijski rashodi	(14.178)	(116)	(38)	(5)	(1)	(56)	(2.873)	-	(17.267)
Neto financijski rezultat	(10.580)	225	(38)	43	13	(53)	(2.848)	-	(13.238)
Dobit / (gubitak) prije oporezivanja	(1.432)	(717)	(278)	4.463	2.201	(1.125)	(3.549)	-	(437)

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2024. godine

Prihodi i rezultati po segmentima za 1-6/2023. godine

	Upravljanje objektima	Održavanje čistoće i odvoz otpada	Upravljanje i održavanje javnih cesta	Usluge parkiranja	Skladištenje i najam	Uređivanje održavanje zelenih površina	Ostalo	Eliminacija	Ukupno
	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR
Prihod od prodaje eksternim kupcima	9.432	29.916	21.237	11.123	6.363	10.316	16.586	-	104.973
Inter-segmentalna prodaja	11.738	845	1.259	43	61	1.878	196	(16.020)	-
Ukupno prihod od prodaje	21.170	30.761	22.496	11.166	6.424	12.194	16.782	(16.020)	104.973
Rashodi ostale djelatnosti, neto ostalih prihoda iz osnovne djelatnosti	(11.982)	(39.622)	(17.607)	(6.759)	(3.731)	(11.632)	(14.673)	16.020	(89.986)
Dobit / (gubitak) iz operativnih aktivnosti	9.188	(8.861)	4.889	4.407	2.693	562	2.109	-	14.987
Financijski prihodi	5.498	121	157	57	22	9	42	-	5.906
Financijski rashodi	(14.369)	(4)	(34)	(6)	(8)	(2)	(2.712)	-	(17.135)
Neto financijski rezultat	(8.871)	117	123	51	14	7	(2.670)	-	(11.229)
Dobit / (gubitak) prije oporezivanja	317	(8.744)	5.012	4.458	2.707	569	(561)	-	3.758

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2024. godine

Imovina i obveze po segmentima na 30. lipnja 2024. godine

	Gradnja i upravljanje objektima i projektima	Održavanje čistoće i odvoz otpada	Upravljanje i održavanje javnih cesta	Usluge parkiranja	Skladištenje i najam	Uređivanje i održavanje zelenih površina	Ostalo	Eliminacija	Ukupno
	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR
Nekretnine, postrojenja i oprema	78.571	63.312	33.430	9.881	39.799	48.499	289.425	-	562.917
Imovina s pravom korištenja	-	-	17	142	-	26	31	-	216
Nematerijalna imovina	2.499	607	48	137	396	49	391	-	4.127
Ulaganje u nekretnine	138.529	-	284	-	180.149	928	1.985	-	321.875
Zalihe	7	2.224	4.356	37	25	1.613	949	-	9.211
Potraživanja od kupaca, neto	61	7.708	395	1.319	640	348	4.193	-	14.664
Ulaganja u ovisna društva	289.899	-	-	-	-	-	-	-	289.899
Neraspoređena imovina	322.365	21.197	70.024	35.459	21.146	25.916	104.813	(339.037)	261.883
Ukupna imovina	831.931	95.048	108.554	46.975	242.155	77.379	401.787	(339.037)	1.464.792
Izdane obveznice	302.875	-	-	-	-	-	-	-	302.875
Obveze prema dobavljačima	1.117	8.374	3.682	339	422	1.753	5.501	-	21.188
Obveze prema zaposlenima	1.030	2.712	977	437	150	976	1.008	-	7.290
Kapital i neraspoređene obveze	526.909	83.962	103.895	46.199	241.583	74.650	395.278	(339.037)	1.133.439
Ukupno kapital i obveze	831.931	95.048	108.554	46.975	242.155	77.379	401.787	(339.037)	1.464.792
Kapitalni izdaci:	1.691	9.921	50	596	403	305	1.570	-	14.536
<i>Nekretnine, postrojenja i oprema</i>	<i>731</i>	<i>9.920</i>	<i>50</i>	<i>516</i>	<i>403</i>	<i>305</i>	<i>1.567</i>	<i>-</i>	<i>13.492</i>
<i>Nematerijalna imovina</i>	<i>960</i>	<i>1</i>	<i>-</i>	<i>80</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>3</i>	<i>-</i>	<i>1.044</i>
Amortizacija i umanjeње imovine	1.895	2.893	569	670	303	646	2.089	-	9.065

Imovina i obveze po segmentima na 31. prosinca 2023. godine

	Gradnja i upravljanje objektima i projektima	Održavanje čistoće i odvoz otpada	Upravljanje i održavanje javnih cesta	Usluge parkiranja	Skladištenje i najam	Uređivanje i održavanje zelenih površina	Ostalo	Eliminacija	Ukupno
	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR
Nekretnine, postrojenja i oprema	79.541	56.115	33.947	9.969	39.582	48.832	290.074	-	558.060
Imovina s pravom korištenja	-	-	18	202	38	29	38	-	325
Nematerijalna imovina	1.609	804	48	64	455	53	252	-	3.285
Ulaganje u nekretnine	138.528	-	284	-	180.148	928	1.987	-	321.875
Zalihe	4	936	3.874	29	57	1.891	1.039	-	7.830
Potraživanja od kupaca, neto	114	7.483	601	1.623	595	396	1.883	-	12.695
Ulaganja u ovisna društva	289.899	-	-	-	-	-	-	-	289.899
Neraspoređena imovina	344.780	11.398	68.543	32.634	19.812	21.949	100.112	(326.662)	272.566
Ukupna imovina	854.475	76.736	107.315	44.521	240.687	74.078	395.385	(326.662)	1.466.535
Izdane obveznice	302.622	-	-	-	-	-	-	-	302.622
Obveze prema dobavljačima	957	5.200	4.722	841	575	2.835	4.064	-	19.194
Obveze prema zaposlenima	917	2.404	864	410	132	890	880	-	6.497
Kapital i neraspoređene obveze	549.979	69.132	101.729	43.270	239.980	70.353	390.441	(326.662)	1.138.222
Ukupno kapital i obveze	854.475	76.736	107.315	44.521	240.687	74.078	395.385	(326.662)	1.466.535
Ostale segmentalne informacije									
Kapitalni izdaci:	25	3.606	31	369	133	1.986	1.935	-	8.085
<i>Nekretnine, postrojenja i oprema</i>	<i>24</i>	<i>3.505</i>	<i>31</i>	<i>305</i>	<i>83</i>	<i>1.986</i>	<i>1.918</i>	<i>-</i>	<i>7.852</i>
<i>Nematerijalna imovina</i>	<i>1</i>	<i>101</i>	<i>-</i>	<i>64</i>	<i>50</i>	<i>-</i>	<i>17</i>	<i>-</i>	<i>233</i>
Amortizacija i umanjnje imovine	6.194	5.177	1.160	1.532	612	1.196	4.171	-	20.042

4/ OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	1-6/2024.	1-6/2023.
	000 EUR	000 EUR
Prihodi od subvencija i potpora /i/	17.457	10.728
Prihodi od ukidanja rezerviranja za neiskorištene godišnje odmone	2.881	2.451
Naplaćena otpisana potraživanja	2.630	2.065
Prihodi od ukidanja odgođenog priznavanja prihoda	1.670	1.737
Prihodi od ukidanja rezerviranja za kolektivni višak	-	48
Prihodi od ukidanja ostalih rezerviranja	61	223
Ostalo	2.711	3.916
	27.410	21.168

/i/ Prihodi od subvencija i potpora u najvećoj mjeri ostvareni su od Grada Zagreba i RH a obuhvaćaju:

- financijske potpore iz proračuna Grada za namjene koje su odobrene od Skupštine Grada,
- ugovor o zakupu objekta Arena Zagreb
- subvencije države za električnu energiju temeljem Uredbe Vlade RH o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije (NN 104/22, 106/22 i 121/22)

	1-6/2024.	1-6/2023.
	000 EUR	000 EUR
Subvencije i potpore od Grada Zagreba	14.049	1.556
Subvencije i potpore od Republike Hrvatske i ostalih	3.408	9.172
	17.457	10.728

5/ MATERIJALNI TROŠKOVI I USLUGE

	1-6/2024.	1-6/2023.
	000 EUR	000 EUR
Troškovi sirovina i materijala	7.814	7.625
Troškovi utrošene energije	7.594	12.538
Otpis sitnog inventara	857	351
a) Ukupno materijalni troškovi	16.265	20.514
b) Promjena vrijednosti zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda	382	264
c) Troškovi prodane robe	297	449
Komunalne usluge i naknade	15.078	5.195
Usluge održavanja	5.196	5.683
Troškovi kooperanata	4.095	3.629
Troškovi prijevoznih usluga	2.464	1.776
Usluge obrade podataka i održavanja računanih programa	1.825	1.476
Usluge najamnina i zakupnina	1.514	1.367
Intelektualne usluge	1.204	705
Premije osiguranja	801	537
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa	338	308
Usluge reklame i promidžbe	69	126
Ostale vanjske usluge	1.037	1.117
d) Ukupno vanjske usluge	33.621	21.919
	50.565	43.146

Tijekom 2024. godine sklopljeni su ugovori sa dobavljačima za preuzimanje i daljnje zbrinjavanje biootpada koji se do tada odvozio na Jakuševac što je utjecalo na povećanje vanjskih troškova komunalnih usluga i naknada. Također, povećana je količina zbrinutog otpada kao i cijena zbrinjavanja istog.

6/ TROŠKOVI OSOBLJA

	1-6/2024.	1-6/2023.
	000 EUR	000 EUR
Troškovi neto plaća i naknade	33.857	28.000
Troškovi poreza i doprinosa	20.232	16.728
Naknade troškova zaposlenima i izdaci za ostala materijalna prava	9.576	9.410
Umanjenje za realizirane troškove rezerviranih otpremnina i naknada za kolektivni višak	(144)	(1.892)
	63.521	52.246
Broj zaposlenih na kraju razdoblja	5.106	4.768
Prosječan broj zaposlenih na osnovi sati rada	4.829	4.625
	1-6/2024.	1-6/2023.
	000 EUR	000 EUR
Troškovi osoblja	63.521	52.246
<i>Prihod od ukidanja rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore</i>	<i>(2.881)</i>	<i>(2.451)</i>
	60.640	49.795

7/ FINANCIJSKI RASHODI

	1-6/2024.	1-6/2023.
	000 EUR	000 EUR
Troškovi kamata	15.251	14.411
Troškovi diskonta i izdavanja obveznica	268	1.134
Troškovi kamata od povezanih strana	458	531
Ostali financijski rashodi	1.290	1.059
	17.267	17.135

8/ NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Zemljište	Građevinski objekti i stambene zgrade	Postrojenja i oprema	Transportna sredstva i alati	Ostala materijalna imovina	Materijalna imovina u pripremi	Ukupno materijalna imovina
	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR
NABAVNA VRIJEDNOST							
Stanje 01.01.2023.	353.708	464.507	67.071	75.952	6.085	22.981	990.304
Nove nabave	-	20	164	110	-	7.558	7.852
Prijenos sa imovine u pripremi	-	2.186	3.446	2.790	-	(8.422)	-
Reklasifikacije (prijenosi sa/na)	-	-	(414)	(19)	-	-	(433)
Revalorizacija	2.306	2.954	-	-	-	-	5.260
Reklasifikacija na MRS 40	(5.484)	(3.771)	-	-	-	(11.637)	(20.892)
Rashodi, otuđenja i prodaje	(346)	(37)	(1.741)	(1.001)	(2)	(2.995)	(6.122)
Isknjiženje	-	(25.393)	-	-	-	-	(25.393)
Stanje 31.12.2023.	350.184	440.466	68.526	77.832	6.083	7.485	950.576
Nove nabave	-	-	-	-	-	13.492	13.492
Prijenos sa imovine u pripremi	-	160	1.823	8.818	12	(10.813)	-
Reklasifikacije (prijenosi sa/na)	-	5	(11)	(5)	-	(172)	(183)
Rashodi, otuđenja i prodaje	-	-	(292)	(5)	-	-	(297)
Učinci prepravaka	-	125	-	-	-	-	125
Stanje 30.06.2024.	350.184	440.756	70.046	86.640	6.095	9.992	963.713
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI							
Stanje 01.01.2023.	12.703	268.054	52.989	66.092	17	2.109	401.964
Amortizacija	369	11.913	3.446	3.416	-	-	19.144
Vrijednosno usklađenje	-	-	1	-	-	382	383
Reklasifikacija (prijenosi sa/na)	-	-	33	(102)	-	-	(69)
Reklasifikacija na MRS 40	-	(532)	-	-	-	-	(532)
Rashodi, otuđenja i prodaje	-	(33)	(1.701)	(997)	-	(239)	(2.970)
Isknjiženje	-	(25.393)	-	-	-	-	(25.393)
Stanje 31.12.2023.	13.072	254.009	54.768	68.409	17	2.252	392.527
Amortizacija	115	4.812	1.702	1.951	-	-	8.580
Reklasifikacija (prijenosi sa/na)	-	5	(11)	(5)	-	-	(11)
Rashodi, otuđenja i prodaje	-	-	(264)	(5)	-	-	(269)
Stanje 30.06.2024.	13.187	258.826	56.195	70.350	17	2.252	400.827
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST							
Stanje 01.01.2023.	341.005	196.453	14.082	9.860	6.068	20.872	588.340
Stanje 31.12.2023.	337.112	186.457	13.758	9.423	6.066	5.233	558.049
Stanje 30.06.2024.	336.997	181.930	13.851	16.290	6.078	7.740	562.886

	30.06.2024.	31.12.2023.
	000 EUR	000 EUR
Neto vrijednost bez predujmova	562.886	558.049
Predujmovi za materijalnu imovinu	31	11
Nekretnine, postrojenja, oprema i predujmovi	562.917	558.060

9/ FINANCIJSKA IMOVINA

Financijska imovina prikazana je kako slijedi:

	30.06.2024.	31.12.2023.
	000 EUR	000 EUR
/i/ Financijska imovina koja se vodi po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka		
Ulaganja u dionice (bilješka 14)	149	149
/ii/ Financijska imovina koja se vodi po amortiziranom trošku		
Depoziti s dospijećem dužim od jedne godine	7.807	7.806
<i>Kratkoročni dio</i>	-	-
<i>Dugoročni dio</i>	7.807	7.806
Depoziti s dospijećem do jedne godine	-	13
Ostale vrijednosnice koje se drže do dospijeca	287	154
	287	167
<i>Financijska imovina koja se vodi po amortiziranom trošku - kratkoročni dio (bilješka 14)</i>	287	167
<i>Financijska imovina koja se vodi po amortiziranom trošku - dugoročni dio</i>	7.807	7.806
Financijska imovina ukupno kratkoročni dio	436	316
Financijska imovina ukupno dugoročni dio	7.807	7.806

/i/ Financijska imovina koja se vodi po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka sadrži dionice koje se odnose se na manjinske udjele u vlasništvu banaka i drugih poslovnih subjekata prema kojima Društvo nema značajnijeg utjecaja.

/ii/ Depoziti s dospijećem dužim od jedne godine najvećim dijelom odnose se na garanciju za otplatu kreditnih i obveza iz ugovora o zakupu objekta Arena Zagreb, dospijevaju po konačnoj otplati obveza

10/ DERIVATIVNA FINANCIJSKA IMOVINA

U cilju minimizacije neizvjesnosti u pogledu budućih troškova kamata, Društvo se ugovaranjem kamatnog swapa zaštitilo od rizika promjene vrijednosti očekivanih novčanih tokova zbog kamatnog rizika uslijed promjene referentne promjenjive kamatne stope na primljeni dugoročni kredit. Zaštićenu stavku predstavljaju vjerojatni budućí novčani tokovi proizašli iz promjenjive kamatne stope na dugoročni klupski kredit – 6M EURIBOR.

Društvo je analiziralo utjecaj promjena kamatnih stopa u predstojećem jednogodišnjem razdoblju i potencijalne efekte o promjenama istih na fer vrijednost instrumenta i gotovinske tokove po kamati te je 30.8.2024. odlučilo izaći iz postojećeg derivativnog instrumenta kamatne zaštite.

	30.06.2024.	31.12.2023.
	000 EUR	000 EUR
Financijska imovina koja se vodi po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit		
Derivativni financijski instrument - zaštita od promjene kamatnih stopa	806	-

11/ DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA

	30.06.2024.	31.12.2023.
	000 EUR	000 EUR
Dugotrajna potraživanja		
Potraživanja od povezanih strana /i/	84.434	91.008
Potraživanja po osnovu prodaje na kredit	43	10
Ostala potraživanja	31.843	32.877
	116.320	123.895
Kratkotrajna potraživanja		
Potraživanja od povezanih strana /i/	14.895	13.841
Potraživanja po osnovu prodaje na kredit	5	9
Ostala potraživanja	2.044	1.996
	16.944	15.846

11/ DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA (nastavak)*/i/ Potraživanja od povezanih strana*

	30.06.2024.	31.12.2023.
	000 EUR	000 EUR
Potraživanja od člana Društva	120.669	126.776
Diskont nedospjelih potraživanja	(39.242)	(40.377)
Vrijednosno usklađenje potraživanja od člana Društva	(1.216)	(1.216)
I. Ukupno potraživanja od člana Društva	80.211	85.183
<i>Od toga kratkoročni dio (bilješka 12)</i>	<i>(9.461)</i>	<i>9.779</i>
Dani zajmovi povezanim društvima	53.783	55.040
Vrijednosno usklađenje danih zajmova povezanim društvima	(34.665)	(35.374)
II. Dani zajmovi povezanim društvima	19.118	19.666
<i>Od toga kratkoročni dio (bilješka 12)</i>	<i>(5.434)</i>	<i>4.062</i>
UKUPNO POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH STRANA (I+II)	99.329	104.849
Kratkoročni dio potraživanja od povezanih strana (bilješka 12)	14.895	13.841
Dugotrajna potraživanja od povezanih strana	84.434	91.008

Potraživanja od člana društva odnose se na potraživanja od Grada Zagreba za financiranje 50%-tnih troškova najma sportskog objekta Arena Zagreb u iznosu od 33.886 tisuće eura (2023. godine 34.873 tisuća eura neto) i potraživanje po ugovorima o višegodišnjem zakupu objekata javne namjene (škole, vrtići, bazeni) koje je Društvo iskazalo kao dugotrajno potraživanje od Grada Zagreba kao zakupnika sukladno IFRIC-u 12 „Sporazumi o koncesijama“ za usluge u iznosu od 46.325 tisuća eura (2023. godine 50.310 tisuća eura neto). Razdoblje trajanja zakupa ugovoreno je na rok 7-13 godina od kojih 2 ugovora ističu u 2028. godini, 1 u 2032. godini i 1 u 2033. godini i 2 u 2035. godini. Sukladno ugovoru Društvo ima obvezu investicijskog upravljanja i održavanja objekata čitavo vrijeme trajanja zakupa a koji troškovi upravljanja i održavanja su uračunati u izračun mjesečne zakupnine.

/i/ Potraživanja od povezanih strana (nastavak)

Na dan 30.6.2024. godine potraživanja od Grada Zagreba po višegodišnjim ugovorima o zakupu objekata javne namjene, neto knjigovodstvene vrijednosti od 37.426 tisuća eura (31. prosinca 2023. godine 40.470 tisuća eura), registrirana su kao osiguranje plaćanja po osnovi Ugovora o dugoročnom klupskom kreditu.

Na dane zajmove povezanim društvima obračunavaju se kamate jednake tržišnim u vrijeme odobravanja zajma, tj. 3,88%. Ugovori o zajmovima s povezanim društvima sklopljeni su na razdoblje do 10 godina uz instrumente osiguranja plaćanja.

12/ POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH STRANA

	30.06.2024.	31.12.2023.
	000 EUR	000 EUR
Potraživanja od člana Društva /i/	41.643	53.747
Tekuće dospjeće dugotrajnih potraživanja od člana Društva (bilješka 11)	9.461	9.779
Potraživanja od povezanih strana	2.747	2.330
Dani zajmovi povezanim društvima (dospjeće u roku 1 godine)	26.988	26.716
Tekuće dospjeće dugotrajnih zajmova povezanim stranama (bilješka 11)	5.434	4.062
Vrijednosno usklađenje potraživanja od povezanih strana	(9.796)	(10.773)
	76.477	85.861

/i/ Smanjenje potraživanja od člana Društva najvećim dijelom se odnosi na naplatu potraživanja priznatih 2023. godine i to za prodane nekretnine za izgradnju stambeno poslovnog objekta u naselju Podbrežje te za izvršenu uslugu izvanredne sanacije posljedica olujnog nevremena u Gradu Zagrebu.

13/ POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA

	30.06.2024.	31.12.2023.
	000 EUR	000 EUR
Potraživanja od kupaca	14.664	12.695
Potraživanja od zaposlenih	31	25
Potraživanja od države i drugih	3.356	2.707
Ostala potraživanja	4.415	3.909
	22.466	19.336

14/ FINANCIJSKA IMOVINA

	30.06.2024.	31.12.2023.
	000 EUR	000 EUR
Financijska imovina koja se vodi po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (bilješka 9)	149	149
Financijska imovina koja se vodi po amortiziranom trošku (bilješka 9)	287	167
	436	316

15/ NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	30.06.2024.	31.12.2023.
	000 EUR	000 EUR
Žiro račun kunski	18.778	42.491
Blagajna	169	127
Žiro račun devizni	623	623
Ostala novčana sredstva	28.075	79
	47.645	43.320

Od ostalih novčanih sredstva iskazanih na 30. lipnja 2024. godine u iznosu od 28.075 tisuća eura (na 31. prosinca 2023. godine 79 tisuća eura) 28.000 tisuća eura se odnosi na depozite oročene na razdoblje do tri mjeseca te koji se tretiraju kao novčani ekvivalenti.

16/ OBVEZE PO PRIMLJENIM KREDITIMA I NAJMOVIMA

	30.06.2024.	31.12.2023.
	000 EUR	000 EUR
<i>Dugoročni krediti</i>		
Kredit i zajmovi	170.317	179.747
Najmovi	74.953	68.384
	245.270	248.131
<i>Kratkoročni krediti</i>		
Kredit i zajmovi	18.860	18.860
Najmovi	5.582	4.839
Ostalo	10.976	11.193
	35.418	34.892
Ukupno krediti	280.688	283.023

17/ OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE

	30.06.2024.	31.12.2023.
	000 EUR	000 EUR
Obveze prema dobavljačima	21.188	19.194
Obveze prema zaposlenima za neto plaće i naknade	7.290	6.497
Obveze za predujmove, depozite i jamstva	2.730	2.340
Ostale obveze	23.384	24.018
	54.592	52.049

18/ REVALORIZACIJSKE PRIČUVE

Revalorizacijska pričuva formirana je iz revalorizacije zemljišta. Kod prodaje revaloriziranog sredstva, dio revalorizacije koji se odnosi na realizirano sredstvo se prenosi na zadržanu dobit.

	30.06.2024.	31.12.2023.
	000 EUR	000 EUR
Stanje na početku godine	225.964	221.879
Dobit iz revalorizacije nekretnina (neto)	-	4.085
Stanje na kraju razdoblja	225.964	225.964

19/ DOGAĐAJI NAKON DATUMA NEKONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Promjene u Nadzornom odboru Matičnog društva

Dana 2. srpnja 2024. godine Suzana Brenko podnijela je ostavku na mjesto članice i predsjednice Nadzornog odbora Zagrebačkog holdinga.

Prijevreteni raskid ugovora o derivativnom instrumentu kamatne zaštite

Društvo je analiziralo utjecaj promjena kamatnih stopa u predstojećem jednogodišnjem razdoblju i potencijalne efekte o promjena istih na fer vrijednost instrumenta i gotovinske tokove po kamati te je 30.8.2024. odlučilo izaći iz postojećeg derivativnog instrumenta kamatne zaštite.

Izdana jamstva

Društvo je početkom rujna 2024. godine izdalo solidarno jamstvo povezanom društvu Gradska plinara Zagreb – Opskrba d.o.o. za obveze po Okvirnom ugovoru o prodaji prirodnog plina na virtualnoj točki trgovanja.

Prilog 1.		
OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE		
Razdoblje izvještavanja:	01.01.24	do 30.06.24
Godina:	2024	
Polugodišnje razdoblje:	1	
Polugodišnji financijski izvještaji		
Matični broj (MB):	03677702	Oznaka matične države članice izdavatelja: HR
Matični broj subjekta (MBS):	080042653	
Osobni identifikacijski broj (OIB):	85584865987	LEI: 74780090ND4TXRKKO752
Šifra ustanove:	5790	
Tvrtka izdavateljja:	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	
Poštanski broj i mjesto:	10000	ZAGREB
Ulica i kućni broj:	ULICA GRADA VUKOVARA 41	
Adresa e-pošte:	zgh-royal-blue@zgh.hr	
Internet adresa:	www.zgh.hr	
Broj zaposlenih (krajem izvještajnog razdoblja):	5106	
Konsolidirani izvještaj:	KN	(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)
Revidirano:	RN	(RN-nije revidirano/RD-revidirano)
Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):	Sjedište:	MB:
Knjigovodstveni servis:	Ne (Da/Ne)	(tvrtka knjigovodstvenog servisa)
Osoba za kontakt:	Smolković Vlatka (unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)	
Telefon:	01 6420 701	
Adresa e-pošte:	vlatka.smolkovic@zgh.hr	
Revizorsko društvo:	(tvrtka revizorskog društva)	
Ovlašteni revizor:	(ime i prezime)	

BILANCA
stanje na dan 30.06.2024

u eurima

Obveznik: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	1.309.872.284	1.308.557.023
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	3.284.751	4.126.636
1. Izdaci za razvoj	004	23.363	12.556
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	1.568.714	1.230.644
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	1.309.967	2.525.318
6. Ostala nematerijalna imovina	009	382.707	358.118
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	880.260.764	885.008.180
1. Zemljište	011	337.112.348	336.997.480
2. Građevinski objekti	012	186.457.028	181.930.419
3. Postrojenja i oprema	013	13.758.465	13.851.975
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	9.422.548	16.289.706
5. Biološka imovina	015	0	11.618
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	11.218	31.299
7. Materijalna imovina u pripremi	017	5.232.572	7.738.888
8. Ostala materijalna imovina	018	6.391.188	6.281.398
9. Ulaganje u nekretnine	019	321.875.397	321.875.397
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	313.308.692	312.195.330
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	289.899.145	289.899.145
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	15.603.132	13.683.523
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	7.806.415	8.612.662
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	108.291.281	102.636.521
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	75.404.477	70.750.659
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	10.160	42.841
4. Ostala potraživanja	035	32.876.644	31.843.021
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	4.726.796	4.590.356
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	154.288.627	154.015.826
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	7.830.616	9.211.112
1. Sirovine i materijal	039	5.808.032	7.594.657

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Prilog: Polugodišnji financijski izvještaji

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2024. godine

2. Proizvodnja u tijeku	040	392.599	269.307
3. Gotovi proizvodi	041	1.131.151	872.976
4. Trgovačka roba	042	459.060	421.375
5. Predujmovi za zalihe	043	39.774	52.797
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	72.044.998	64.302.574
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	55.083.350	44.055.718
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	12.695.115	14.663.539
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	24.853	31.759
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	702.153	1.307.067
6. Ostala potraživanja	052	3.539.527	4.244.491
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	31.093.312	32.857.089
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	30.777.629	32.421.360
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0	0
9. Ostala financijska imovina	062	315.683	435.729
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063	43.319.701	47.645.051
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	2.373.691	2.219.519
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	1.466.534.602	1.464.792.368
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	25.848.032	27.083.612
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	622.847.838	623.818.935
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	421.666.149	421.666.149
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	32.718.029	32.718.029
1. Zakonske rezerve	071	0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	32.718.029	32.718.029
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	225.963.846	225.963.846
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	-621.562	661.123
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	-621.562	661.123
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	-77.685.765	-56.753.566
1. Zadržana dobit	084	0	0
2. Preneseni gubitak	085	77.685.765	56.753.566

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Prilog: Polugodišnji financijski izvještaji

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2024. godine

VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	20.807.141	-436.646
1. Dobit poslovne godine	087	20.807.141	0
2. Gubitak poslovne godine	088	0	436.646
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	30.249.456	30.186.887
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	8.121.542	8.121.542
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	13.663.877	13.601.308
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	8.464.037	8.464.037
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	601.759.105	598.510.812
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	655.964	601.182
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	182.122.229	181.378.588
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	66.008.321	63.891.478
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	302.622.352	302.874.799
10. Ostale dugoročne obveze	107	761.353	30.755
11. Odgođena porezna obveza	108	49.588.886	49.734.010
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	112.459.666	111.980.281
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	4.259.609	1.589.580
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	17.709.725	17.682.855
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	34.891.878	35.417.480
7. Obveze za predujmove	116	2.340.307	2.729.708
8. Obveze prema dobavljačima	117	19.193.448	21.187.655
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	6.496.636	7.290.149
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	8.356.516	5.176.566
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	19.211.547	20.906.288
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	99.218.537	100.295.453
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	1.466.534.602	1.464.792.368
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	25.848.032	27.083.612

RAČUN DOBITI I GUBITKA
 u razdoblju 01.01.2024 do 30.06.2024

u eurima

Obveznik: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	126.141.656	140.329.370
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	44.471.594	50.618.513
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	60.501.331	62.301.160
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	600.570	288.858
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	3.783.342	14.048.524
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	16.784.819	13.072.315
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)	007	111.153.958	127.527.815
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	263.557	381.450
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	42.881.681	50.183.913
a) Troškovi sirovina i materijala	010	20.513.714	16.265.333
b) Troškovi prodane robe	011	449.084	297.215
c) Ostali vanjski troškovi	012	21.918.883	33.621.365
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	52.246.041	63.520.510
a) Neto plaće i nadnice	014	35.600.430	43.302.662
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	10.410.021	12.825.094
c) Doprinosi na plaće	016	6.235.590	7.392.754
4. Amortizacija	017	9.902.714	9.064.665
5. Ostali troškovi	018	528.157	635.060
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	2.851.081	1.502.310
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	5.909	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	2.845.172	1.502.310
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	2.480.727	2.239.907
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	5.905.855	4.029.204
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	1.076.061	644.759
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	1.481.744	1.379.560
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	18.030	33

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Prilog: Polugodišnji financijski izvještaji

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2024. godine

5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	503.734	460.460
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	3.895	405.737
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	039	2.813.634	1.135.386
10. Ostali financijski prihodi	040	8.757	3.269
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	17.135.129	17.267.405
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	246.173	227.119
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	284.532	230.676
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	14.483.626	15.307.042
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	22	12
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	2.120.776	1.502.556
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	132.047.511	144.358.574
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	128.289.087	144.795.220
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	3.758.424	-436.646
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	3.758.424	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	0	-436.646
XII. POREZ NA DOBIT	058	0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	3.758.424	-436.646
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	3.758.424	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	0	-436.646
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)			

XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	3.758.424	-436.646
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	2.330.382	1.689.308
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	116.508	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	116.508	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	20.972	0
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087	2.213.874	1.689.308
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	2.213.874	1.564.250
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	125.058
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	398.497	281.565

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Prilog: Polugodišnji financijski izvještaji

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2024. godine

V. NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)	097	1.910.913	1.407.743
VI. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)	098	5.669.337	971.097
DODATAK izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)			
VI. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	099	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2024. do 30.06.2024.

u eurima

Obveznik: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	3.758.424	-436.646
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	23.551.363	24.818.695
a) Amortizacija	003	9.902.714	9.064.665
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	0	0
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005	0	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-5.906.000	-4.029.309
e) Rashodi od kamata	007	17.134.829	17.267.802
f) Rezerviranja	008	-397.099	-62.570
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	0	0
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	2.816.919	2.578.107
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	27.309.787	24.382.049
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	13.645.092	4.055.956
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	-10.311.528	-3.534.525
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	23.528.923	8.971.594
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	427.697	-1.381.113
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	0
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	40.954.879	28.438.005
4. Novčani izdaci za kamate	018	-6.502.922	-14.449.163
5. Plaćeni porez na dobit	019	0	0
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	34.451.957	13.988.842
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	719.573	363.000
4. Novčani primici od dividendi	024	2.130.770	0
5. Novačani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	7.428.360	7.454.323
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	10.278.703	7.817.323
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-3.508.616	-14.556.750
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novačani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Prilog: Polugodišnji financijski izvještaji

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2024. godine

5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	-3.423.053	-806.248
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-6.931.669	-15.362.998
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	3.347.034	-7.545.675
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	266.019	10.661.677
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	266.019	10.661.677
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	0	0
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	-2.016.000	-12.779.494
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-2.016.000	-12.779.494
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	-1.749.981	-2.117.817
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	36.049.010	4.325.350
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	21.238.210	43.319.701
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	57.287.220	47.645.051

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 1.1.2024 do 30.6.2024

Opis pozicije	AOP oznaka	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice							Ukupno kapital i rezerve
		Temeljni (upisani) kapital	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	
1	2	3	9	10	12	16	17	18 (3 do 6 - 7 + 8 do 17)	20 (18+19)
Prethodno razdoblje									
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	421.666.149	32.718.029	221.878.524	0	-100.630.364	22.944.599	598.576.937	598.576.937
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	421.666.149	32.718.029	221.878.524	0	-100.630.364	22.944.599	598.576.937	598.576.937
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	20.807.141	20.807.141	20.807.141
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	4.085.322	0	0	0	4.085.322	4.085.322
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	08	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	-621.562	0	0	-621.562	-621.562
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15	0	0	0	0	0	0	0	0

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Prilog: Polugodišnji financijski izvještaji

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2024. godine

16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	16	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Uplate članova/dioničara	19	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Isplata udjela u dobiti/dividende	20	0	0	0	0	0	0	0	0
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	22	0	0	0	0	22.944.599	-22.944.599	0	0
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	23	0	0	0	0	0	0	0	0
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	421.666.149	32.718.029	225.963.846	-621.562	-77.685.765	20.807.141	622.847.838	622.847.838
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)									
I. OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	25	0	0	4.085.322	-621.562	0	0	3.463.760	3.463.760
II. SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+25)	26	0	0	4.085.322	-621.562	0	20.807.141	24.270.901	24.270.901
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)	27	0	0	0	0	22.944.599	-22.944.599	0	0
Tekuće razdoblje									
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	421.666.149	32.718.029	225.963.846	-621.562	-77.685.765	20.807.141	622.847.838	622.847.838
2. Promjene računovodstvenih politika	29	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	30	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30)	31	421.666.149	32.718.029	225.963.846	-621.562	-77.685.765	20.807.141	622.847.838	622.847.838
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0	0	0	0	0	-436.646	-436.646	-436.646
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	35	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	36	0	0	0	1.282.685	0	0	1.282.685	1.282.685
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	38	0	0	0	0	0	0	0	0

12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	39	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale neovlasničke promjene kapitala	40	0	0	0	0	125.058	0	125.058	125.058
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	45	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Uplate članova/dioničara	46	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47	0	0	0	0	0	0	0	0
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	49	0	0	0	0	20.807.141	-20.807.141	0	0
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	50	0	0	0	0	0	0	0	0
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50)	51	421.666.149	32.718.029	225.963.846	661.123	-56.753.566	-436.646	623.818.935	623.818.935
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)									
I. OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52	0	0	0	1.282.685	125.058	0	1.407.743	1.407.743
II. SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	53	0	0	0	1.282.685	125.058	-436.646	971.097	971.097
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54	0	0	0	0	20.807.141	-20.807.141	0	0



GRUPA ZAGREBAČKI HOLDING

Izvješće posloводства

ZA PRVO POLUGODIŠTE 2024. GODINE

Naša vizija:

Biti jedna od
vodećih komunalnih
kompanija CEE regije,
u svakom segmentu
poslovanja.



ZAGREBAČKI
HOLDING

Osnovni podaci o Grupi Zagrebački holding	4
Komentar Uprave na ostvarenje u prvom polugodištu 2024. godine	6
Izdvojeni poslovni događaji u prvom polugodištu 2024. godine	8
Izvješće posloводства i analiza poslovanja za prvo polugodište 2024. godine	17
Najznačajniji rizici i neizvjesnosti kojima je izložena Grupa Zagrebački holding	20
Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja	22
Nerevidirani polugodišnji konsolidirani financijski izvještaji za razdoblje 1-6/2024. godine	23

OSNOVNI PODACI O GRUPI ZAGREBAČKI HOLDING

Zagrebački holding d.o.o. (dalje u tekstu: Društvo) je trgovačko društvo u 100-postotnom vlasništvu Grada Zagreba. Osnovne djelatnosti obavlja putem 12 podružnica, a vlasnik je i 5 trgovačkih društva i zdravstvene ustanove. Zajednica podružnica, povezanih društava i zdravstvene ustanove čini Grupu Zagrebački holding (dalje u tekstu: Grupa), čije je vodeće društvo u kreiranju poslovnih politika Zagrebački holding d.o.o.

Poslovnu grupu čini društvo Zagrebački holding d.o.o., Gradska plinara Zagreb d.o.o., Gradska plinara Zagreb - Opskrba d.o.o., Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb plakat d.o.o., ustanova Gradska ljekarna Zagreb te Gradska plinara Bjelovar d.o.o., društvo kćer povezanog društva Gradska plinara Zagreb d.o.o.

Grupa pruža širok spektar usluga koje su grupirane u poslovna područja komunalnih, energetskih i tržišnih djelatnosti. Također pruža usluge iz portfelja djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje i ljekarničke djelatnosti.

Glavne djelatnosti društava Grupe

- Distribucija i opskrba plinom
- Odlaganje i gospodarenje otpadom
- Skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode
- Usluge održavanja čistoće i odvoza otpada
- Usluge uređivanja i održavanja zelenih površina
- Javne i nerazvrstane državne ceste: izgradnja, upravljanje, održavanje i zaštita uključujući semafore i prometne znakove, mehanizaciju i proizvodnju asfalta
- Upravljanje i održavanje nekretnina
- Usluge parkiranja na javnim površinama i u javnim garažama
- Usluge skladištenja i najma
- Izgradnja i upravljanje elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i elektroničkim komunikacijskim mrežama
- Opskrba i izrada lijekova, opskrba medicinskim proizvodima i drugim sredstvima za zaštitu zdravlja

Društva Grupe primarno posluju na domaćem tržištu.

Sjedište: Ulica grada Vukovara 41, Zagreb

MBS: 080042653

OIB: 85584865987

Temeljni kapital: 421.666 EUR

**Broj zaposlenih
na 30.6.2024.:** 7.446

Broj uvrštenih obveznica na Službenom tržištu Zagrebačke burze: 305.000.000

Datum izdanja: 11.7.2023.

Datum dospijea: 11.7.2028.

Kamata: fiksna 4,90 %, uz polugodišnju isplatu

Uprava

Članovi Uprave Matičnog društva su:

- Ivan Novaković, predsjednik Uprave
- Matija Subašić-Maras, članica Uprave
- Dubravko Karačić, član Uprave
- Damir Novinić, član Uprave

Nadzorni odbor

Članovi Nadzornoga odbora Matičnog društva:

- Suzana Brenko, predsjednica Nadzornog odbora od 14.6.2021. do 2.7.2024. godine
- Andro Pavuna, član od 22.12.2023., zamjenik predsjednice od 26.1.2024., a predsjednik Nadzornog odbora od 23.7.2024. godine
- Kristijan Starčević, član od 13.2.2023., zamjenik predsjednika od 23.7.2024. godine
- Martina Jurišić, članica od 22.12.2023. godine
- Željko Matijašec, član od 22.12.2023. godine

Revizijski odbor

Članovi Revizijskog odbora:

- Ivan Čevizović, član od 16.11.2021. godine, predsjednik od 14.6.2022. godine
- Josip Teklić, član od 16.11.2021. godine, zamjenik predsjednika od 14.6.2022. godine
- David Krmpotić, član od 16.11.2021. godine
- Suzana Brenko, član od 14.6.2022. godine do 2.7.2024. godine

Skupština

Jedini član Skupštine Matičnog društva je Grad Zagreb, a predstavnici člana su:

- Tomislav Tomašević, od 7.6.2021. godine
- Danijela Dolenc, od 7.6.2021. godine
- Luka Korlaet, od 7.6.2021. godine

U prvih šest mjeseci 2024. godine Grupa je nastavila s optimizacijom operativnih procesa, fokusirajući se na poboljšanje učinkovitosti, održivost i daljnje jačanje financijske samoodrživosti kao preduvjeta za daljnje smanjenje kreditnih obveza. Uz rad na ključnim projekatima, među ostalim, ulaganja u infrastrukturu za pružanje javne usluge prikupljanja komunalnog otpada, preuzimanja upravljanjem Centralnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda grada Zagreba („CUPOVZ“), pripremu Projekta Zagreb, Grupa je uspjela održati kontinuiranu kvalitetu pruženih usluga. Fokus Grupe zadržao se je na uspostavi aktivnosti koje će rezultirati boljim upravljanjem resursima i optimizacijom radnih procesa.

Što se tiče održivog razvoja, Grupa je zadržala svoj smjer ka ekološki odgovornom poslovanju, kroz povećanje udjela obnovljivih izvora energije u ukupnoj potrošnji te povećanje odvojeno prikupljenog komunalnog otpada.

Projekt „Zagreb 2021-2027“ jedna je od najvažnijih investicija Zagrebačkog holdinga u području vodno-komunalne infrastrukture. Njegovom će realizacijom biti postignuta veća otpornost na klimatske promjene, poboljšana kvaliteta vode i smanjeni gubici u sustavu, što je ključan korak prema održivom razvoju i povećanju kvalitete života građana.

Također, Grupa se tijekom prvog polugodišta intenzivno pripremala za preuzimanje upravljanja Centralnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda grada Zagreba te je s 04. kolovozom 2024. godine Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. operativno preuzela upravljanje CUPOVZ.

Istovremeno, tijekom prvog polugodišta, Gradska plinara Zagreb Opskrba suočila se s izazovima, posebno u vezi s regulacijama na tržištu plina i provođenjem Javnog natječaja za odabir opskrbljivača u obvezi javne usluge opskrbe plinom za razdoblje od 1. listopada 2024. do 30. rujna 2027., potonje je rezultiralo gubitkom obavljanja javne usluge opskrbe plinom od 1. listopada 2024. na 10 distribucijskih područja na teritoriju RH na kojima je GPZ-Opskrba pružala javnu uslugu. Također, u prvom polugodištu 2024. negativni efekti na prihod Grupe uzrokovani su nedefiniranošću kroz Izmjenu Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije i nemogućnošću podnošenja zahtjeva za nadoknadu razlike u cijeni plina između definirane cijene metodologijom Hrvatske energetske regulatorne agencije (HERAe) i Odluke HERAe za cijenu plina za razdoblje od 1.04.2024. – 30.06.2024. Unatoč tim izazovima, poduzete su mjere za ublažavanje gubitaka, a Grupa se prilagodila tržišnim uvjetima kako bi nastavila poslovanje s fokusom na tržišnu uslugu opskrbu stanovništva domicilnog područja distribucije Grada Zagreba, Velike Gorice i Zaprešića.

Financijski pokazatelji

Grupa je u prvom polugodištu 2024. godine ostvarila gubitak od 21,02 mEUR prvenstveno zbog nemogućnosti podnošenja zahtjeva za nadoknadu razlike u cijeni plina u razdoblju nakon 01.04.2024. u iznosu 27,4 mEUR.

U prvom polugodištu 2024. godine poslovni prihodi ostvareni su u iznosu 418,52 mEUR što predstavlja povećanje od 42,62 mEUR ili 11% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Najznačajnije povećanje prihoda od prodaje zabilježeno je u segmentima održavanje čistoće i odvoza otpada, uređivanja i održavanja zelenih površina i prodaje lijekova. Značajno smanjenje prihoda od prodaje bilježi segment prodaje i distribucije plina (-18,23 mEUR) uslijed manje isporučenih količina plina i pada prodajne cijene plina za kućanstva od 01. travnja 2024. te smanjenja tržišne cijene plina za poduzetništvo. Povećanje ostalih poslovnih prihoda najvećim dijelom odnosi se na financijske potpore iz proračuna Grada za namjene koje su odobrene od Skupštine Grada Zagreba te subvencije države temeljem Uredbe o izmjenama i dopuni Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije (NN 74/23) vezano za nadoknadu razlike u cijeni nabavne i prodajne cijene plina.

Poslovni rashodi realizirani su u iznosu od 427,33 mEUR te su u odnosu na usporedno razdoblje prethodne godine veći za 62,40 mEUR ili 17%. Navedeno povećanje posljedica je rasta troškova prodane robe u iznosu od 51,59 mEUR prvenstveno kod društva GPZ-O uslijed povećanja nabavne cijene plina za javnu uslugu od 01. travnja 2023. godine i kod ustanove Gradska ljekarna Zagreb. Porasli su troškovi komunalnih usluga i naknada zbog predaje biootpada vanjskom oporabitelju i većih troškova uporabe plastike. Troškovi osoblja su veći (+15,60 mEUR) na što

su utjecala povećanja materijalnih prava iz kolektivnih ugovora ZGH i ovisnih društava te povećanje prosječnog broja zaposlenih radnika za 5%.

Zaključno, unatoč izazovima, Zagrebački holding zadržava stabilan smjer u 2024. godini, s daljnjim planovima za poboljšanje operativnih i financijskih performansi, dok istovremeno nastavlja pridonositi održivom razvoju i podizanju kvalitete života u Gradu Zagrebu.

IZDVOJENI POSLOVNI DOGAĐAJI U PRVOM POLUGODIŠTU 2024. GODINE

Nadzorni odbor:

Promjene u Nadzornom odboru u razdoblju 1.1.2024. do 30.6.2024. godine:

1. Andro Pavuna, zamjenik predsjednice Nadzornog odbora od dana 26.1.2024. godine

Promjene u podružnicama društva Zagrebački holding d.o.o.

1. podružnica Zrinjevac
 - Damir Grgić, voditelj podružnice od 15.2.2022. godine do 29.3.2024. godine
 - Božena Cvitanović, voditeljica podružnice od 30.3.2024. godine
2. podružnica Tržnice Zagreb
 - Božena Cvitanović, voditeljica podružnice za razdoblje od 7.2.2022. godine do 30.6.2024. godine
 - Marin Rončević, voditelj podružnice za razdoblje od 1.7.2024. godine

Promjene u društvima povezanim sa društvom Zagrebački holding d.o.o.

VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O.

1. Janja Mihalić, zamjenik direktora u svojstvu zamjenika člana Uprave od 26.3.2024. godine
2. Damir Grgić, član Nadzornog odbora od 7.6.2022. godine do 24.4.2024. godine
3. Jurica Krleža, član Nadzornog odbora od 24.4.2024. godine, zamjenik predsjednice NO od 30.4.2024. godine
4. Ivan Čipin, član Nadzornog odbora (predstavnik radnika) do 11.06.2024. kada mu je istekao mandat te ponovno član NO-a kao predstavnik radnika od 25.06.2024. godine

ODRŽIVO POSLOVANJE DRUŠTVA

Novi kolektivni ugovori

Zagrebački holding i reprezentativni sindikati potpisali su 26.03.2024. novi Kolektivni ugovor za radnike u trgovačkom društvu Zagrebački holding d.o.o.

U pregovorima koji su započeli krajem 2023. godine, dogovoreno je povećanje materijalnih prava radnika Grupe kroz povećanje osnovice za sve radnike od 12 posto, povećani su i iznosi stalnih dodataka na plaću, prigodne nagrade i drugi primici do najviših neoporezivih iznosa.

Novi kolektivni ugovor za Zagrebački holding d.o.o. na snazi je od 1. ožujka 2024. do 31. ožujka 2026. godine, a njime je u materijalna prava radnika investiran iznos od 13,1 milijun eura u 2024. godini.

Materijalna prava radnika povećana i u pojedinim tvrtkama koje su dio Grupe Zagrebački holding. Sklopljeni su novi kolektivni ugovori u trgovačkom društvu Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.(VIO), Gradska plinara Zagreb d.o.o. (GPZ), dok je u trgovačkom društvu Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo (GSKG) sklopljen sporazum sa pravnom snagom kolektivnog ugovora.

Ciljevi održivog poslovanja

Pozitivno verificirani ključni pokazatelji uspješnosti

Grupa Zagrebački holding donijela je Strategiju održivosti u razdoblju od 2023. do 2028. godine, kojom su definirani ciljevi održivog razvoja.

Održivi razvoj Grupe zasniva se na zaštiti okoliša, prilagodbi klimatskim promjenama, otpornosti na krizne situacije, prevenciji rizika, učinkovitom korištenju prirodnih resursa i zaštiti biološke raznolikosti, uz istovremeno jačanje gospodarske i socijalne kohezije u određivanju prioriteta i mjera.

U području utjecaja na okoliš, Grupa se odredila za održivo upravljanje resursima, što uključuje gospodarenje otpadom, učinkovito upravljanje vodnim resursima i održivu upotrebu energije (uključujući učinkovitost i energiju iz obnovljivih izvora).

Upravo zbog navedenoga Društvo se kroz izdanje obveznica povezanih s održivim poslovanje vezalo uz dva ključna pokazatelja uspješnosti poslovanja u pogledu održivosti: udio odvojeno prikupljenog komunalnog otpada odnosno uklonjenog s odlagališta (59% do 2028. godine) te udio obnovljive električne energije u ukupnoj potrošnji električne energije (70% do 31.03.2028.)

U skladu s Okvirom za obveznice povezane s održivim poslovanjem ZGH-a, objavljenim na internetskim stranicama Društva i dostupnim na <https://zgh.hr/investors/bonds/11927> te Smjernicama za zelene obveznice, Društvo je angažiralo neovisnog ocjenjivača, DNV Business Assurance Italy S.r.l, koji je verificirao ključne pokazatelje te aktivnosti koje je Društvo poduzelo i koje će u budućnosti poduzeti radi ostvarenja ciljeva održivosti. Pozitivan rezultat neovisne verifikacije koja je provedena u svibnju i lipnju 2024. godine dostupan je na sljedećem linku: <https://www.zgh.hr/o-nama/izvjesca/19>.

Ravnopravnost, jednakost, inkluzija

U travnju 2024. Zagrebački holding, Grad Zagreba i UNICEF potpisali su u sporazum čiji je cilj podrška UNICEF-ovim aktivnostima u zaštiti i ostvarenju prava djece. Zagrebački holding će, temeljem Sporazuma o suradnji i donaciji s UNICEF-om i Gradom Zagrebom, provesti insertaciju UNICEF-ovih letaka u mjesečni račun korisnicima.

Također, u travnju je u prostorijama Udruge slijepih Zagreb održana edukativna radionica na temu otpada sa slijepim i slabovidnim osobama. Radionica je dio projekta Grada Zagreba i Zagrebačkog holdinga, u sklopu kojega se spremnici za otpad prilagođavaju slijepim i slabovidnim osobama postavljanjem taktilnih oznaka. U sklopu radionice, napravljene su i audio upute za prepoznavanje taktilnih oznaka na spremnicima.

Odnosi s korisnicima

Zagrebački holding omogućio je uslugu slanja jedinstvene uplatnice Zagrebačkog holdinga korisnicima putem e-maila, u PDF formatu. Nakon uvođenja usluge [plaćanja jedinstvene uplatnice putem KEKS Pay aplikacije](#) bez

naknada, novom funkcionalnošću elektroničke dostave računa Grupa nastavlja unaprjeđenje svojih usluga i poboljšanje kvalitete korisničkog iskustva uz stalnu brigu o zaštiti okoliša.

PROJEKTI GRUPE

Implementacija integralnog informacijskog sustava ZGH – SAP rješenje

Implementacija integralnog informacijskog, SAP, sustava ZGHa je pokrenuta 25.01.2024. godine. U periodu do 30.06.2024. godine realizirane su aktivnosti pripreme projekta (definiranje projektne organizacije, uspostava terminskog plana), uspostavljena je sistemska i mrežna okolina za sva okruženja, instalirana je SAP okolina Q Gate te provedena faza analize. Svrha projekta implementacije SAP rješenja je centralizacija i konsolidacija financijskog poslovanja ZGH u segmentima računovodstva, financija i kontrolinga, a sve sa ciljem kvalitetnijeg izvještavanja i planiranja. Predviđen datum produkcije je rujna 2025. godine. Na dan 30.06.2024. godine projektne isporuke su u skladu sa terminskim planom projekta.

Podružnica Čistoća

Tijekom prvog polugodišta 2024. godine podružnica Čistoća je nastavila sa poslovnim aktivnostima usmjerenima ka poboljšanju učinkovitosti i kvalitete naših primarnih djelatnosti, poglavito javne usluge sakupljanja komunalnog otpada. Istovremeno, poduzete su i pripremne aktivnosti nužne za provedbu sanacije posljedica klizišta koje se na odlagalištu Jakuševac – Prudinec aktiviralo u studenom i prosincu 2023. godine.

Vozni park podružnice Čistoća obnovljen je sa novih 39 specijaliziranih vozila za sakupljanje komunalnog otpada, što je rezultat provedenih javnih natječaja u prethodnom razdoblju. Osim što je time povećana svakodnevna operativna spremnost, nova vozila su slijedom svojih karakteristika podružnici Čistoća omogućila veću spremnost na izazove povećanja količina reciklabilnog otpada, multifunkcionalnost potrebnu prilikom ophođenja sa specijaliziranim spremnicima na javnim površinama, primjerice podzemnih spremnika čija se ugradnja i stavljanje u pogon intenzivirala upravo u prvih šest mjeseci 2024. godine.

Tijekom prve polovice 2024. godine Podružnica Čistoća pripremala je dokumentaciju za postupak javne nabave polupodzemnih spremnika te predmetnu nabavu i objavila. Polupodzemni spremnici će se ugraditi na mjestima današnjih zelenih otoka, na oko 300 lokacija. U njih će se odlagati plastika, papir i staklo, kao i u podzemne spremnike, ali s kapacitetom značajno većim od današnjih zvana koja su postavljena na zelenim otocima. Spremnici će se otvarati karticom i bit će namijenjeni građanima.

Nastavno na povećanje količina otpada kojeg pretežito čini plastična i metalna ambalaža, Čistoća je započela podjelu žutih spremnika koji višestruko većim volumenom u odnosu na dosadašnje žute standardizirane vrećice korisnicima omogućuju veće mogućnosti odlaganja spomenute vrste otpada.

Počevši s ožujkom 2024, podružnica Čistoća je na lokaciji Čulinečka 273, Resnik, započela sa zaprimanjem građevinskog materijala nastalog od uklanjanja u postupku obnove zgrada oštećenih potresom na području grada Zagreba. Izvođači radova koji imaju ugovor s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, mogu, po dostavi zahtjeva Čistoći, početi dovoziti materijal na lokaciju skladišta.

U travnju 2024., Zagrebački holding pridružio se akcijama čišćenja okoliša povodom Dana planeta zemlje na četiri lokacije u Zagrebu. Za akcije čišćenja u Zagrebu podružnica Čistoća osigurala je prikupljanje otpada i njegov odvoz s ukupno pet kamiona.

Podružnica Zagrebačke ceste

Tijekom prve polovice 2024. godine podružnica Zagrebačke ceste nastavila je izvoditi radove izgradnje podzemnih spremnika podružnice Čistoća, za odlaganje miješanog komunalnog otpada u ZG vrećicama, otpadne plastike, papira i biootpada. Do 30.06.2024 postavljani su spremnici na 39 lokacije u centru Grada. Projekt izgradnje podzemnih spremnika se nastavlja, s ciljem da se obuhvati otprilike 50 lokacija na području Grada Zagreba do kraja 2024. godine.

Podružnica Zrinjevac

U razdoblju od 29. svibnja do 2. lipnja 2024. godine održana je 58. Međunarodna vrtna izložba Floraart u suorganizaciji Grada Zagreba i Zagrebačkog holdinga podružnice Zrinjevac.

Na najvećem hortikulturnom događaju u ovom dijelu Europe, na prostoru od 300 tisuća četvornih metara, predstavilo se više od 150 domaćih i stranih izlagača - iz Hrvatske, Italije, Slovenije i Nizozemske.

Izložba ima važan gospodarski aspekt kojim doprinosi razvoju poduzetništva i obrtništva, a ujedno je i prepoznatljiv segment turističke ponude Grada Zagreba.

Također, krajem ožujka Podružnica Zrinjevac uspješno je završila implementaciju projekta sadnje 8000 novih stabala na području Zagreba, čiji je investitor Grad Zagreb. Sadnjom su nadomještene stabla koja su stradala u velikom nevremenu koje je pogodilo Zagreb u srpnju 2023. godine te su posađene nove sadnice. Time je pridonijela ozelenjavanju javnih gradskih površina, kojim se smanjuje onečišćenje zraka i ublažavaju posljedice ljetnih toplinskih valova. U svim gradskim četvrtima posađene su mladice 46 vrsta sadnica koje je uzgojio Zrinjevac u rasadniku Markuševec.

Državni inspektorat (DIRH) je u svibnju 2024. godine donio Rješenje o zabrani obavljanja djelatnosti oporabe otpada na postrojenju kompostane Markuševec na lokaciji Čret 2e, sve dok Podružnica Zrinjevac ne ishodi okolišnu dozvolu ili rješenje o radu postrojenja ispod graničnih vrijednosti pokazatelja. Operater, Podružnica Zrinjevac je uložila žalbu protiv rješenja DIRH-a, a paralelno je pokrenula postupak ishođenja rješenja o radu ispod graničnih vrijednosti pokazatelja, iako smatra da nije obveznik ishođenja okolišne dozvole, a time niti rješenja o radu ispod graničnih vrijednosti pokazatelja. U svibnju 2024. godine Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije potvrđuje razumijevanje Podružnice Zrinjevac da ista nije obveznik ishođenja okolišne dozvole. Do dana izdavanja ovog izvješća DIRH nije dostavio odgovor na spomenutu žalbu Podružnice Zrinjevac.

Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. – VIO

Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Zagreba - CUPOVZ

Sukladno odluci Skupštine Grada Zagreba iz siječnja 2024., društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. pokrenulo je pripreme radnje za preuzimanje upravljanja Centralnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda grada Zagreba.

Skupština je na sjednici donijela odluku o jednostranom raskidu Ugovora o koncesiji za Projekt infrastrukturnih objekata za potrebe izgradnje Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Zagreba, koji je u posljednje 24 godine bio pod upravljanjem privatnog koncesionara. VIO je krajem ožujka formirao tim internih djelatnika koji su proveli sve pripreme radnje za preuzimanje uređaja te nastavak njegovog neometanog funkcioniranja nakon datuma prestanka koncesije. Djelatnici VIO-a sudjelovali su u edukaciji/prijenosu znanja o radu CUPOVZ-a, te je uređaj, zajedno s djelatnicima CUPOVZ-a uspješno preuzet 4. kolovoza 2024.

Projekt Zagreb 2021-2027 (poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture).

U 2024. godini VIO je nastavio rad na pripremnim aktivnostima projekta „Projekt Zagreb 2021-2027 (poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture)“. Cilj projekta je rekonstrukcija i dogradnja sustava javne vodoopskrbe i odvodnje aglomeracije Zagreb te dodatni radovi na dogradnji centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Zagreb. Vrijednost projekta procijenjena je na 323 milijuna eura.

U prvoj polovici 2024. godine, VIO je poduzeo korake kako bi osigurao sufinanciranje dosad najvećeg infrastrukturnog projekta u vodoopskrbi i odvodnji europskim sredstvima iz Programa Konkurentnost i kohezija 2021. - 2027.

Sukladno traženim kriterijima pripremljena je i dostavljena projektna dokumentacija koja uključuje Mišljenje Projektnog tima o prihvaćanju pripremljene studije izvodljivosti, dokaz pravnog interes sukladno čl. 109. Zakona o gradnji za 1695 katastarskih čestica (99,82% od ukupnog broja čestica obuhvaćenih projektom) i 19 ishodenih lokacijskih dozvola od ukupno 20 potrebnih, 23 ishodene građevinske dozvole od ukupno 25 potrebnih, građevinsku dozvolu za III. stupanj CUPOVZ; te set dokumentacije o nabavi koji ima izrađeno i objavljeno izvješće o prethodnom savjetovanju.

Pražnjenje sabirnih i septičkih jama

Od 1.5.2024. godine uslugu pražnjenja i odvoza komunalnih otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje vrši javni isporučitelj VIO. Uslugu pražnjenja potrebno je zatražiti putem obrasca: „[Zahtjev za pražnjenjem komunalnih](#)

[otpadnih voda iz sabirnih ili septičkih jama](#) te ispunjen zahtjev predati putem e-maila: vio.jame@zgh.hr ili osobno u pisarnicu na lokaciji F. Folnegovića 1, 10 000 Zagreb. Usluga je za građane besplatna.

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. - GSKG

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. (GSKG), koji je najveći upravitelj na tržištu, bilježi redovito obavljanje poslova upravljanja i održavanja stambenih i poslovnih prostora. GSKG je proveo analizu i donio novi model obračuna naknade upravitelja za redovno upravljanje, naknade upravitelja za zgrade na prinudnoj upravi, na temelju čega je 1. lipnja 2024. povećana minimalna naknada upravitelja.

U svibnju 2024. pokrenut je proces obnove službenih cjenika GSKG-a koji su nužni za nesmetano odvijanje hitnih intervencija i mogućnosti procjene troškova od strane referenata.

UTJECAJ REGULATORNIH PROMJENA NA POSLOVANJE

Kao pružatelju usluga od općeg gospodarskog interesa, poslovanje Grupe reguliraju brojni zakonski i podzakonski akti te je, shodno tome, Grupa izložena dinamičnim promjenama zakonodavstva i regulatornog okvira. Cijene pojedinih djelatnosti Grupe pod utjecajem su regulatora i Grada Zagreba kao jedinice lokalne samouprave. Dio aktivnosti Grupe, pa tako i određivanje cijena usluga koje proizlaze iz takvih aktivnosti, reguliraju pojedina tijela u Republici Hrvatskoj kao što je, primjerice, Hrvatska energetska regulatorna agencija, dok je dio pod značajnim utjecajem Grada Zagreba. S druge strane, troškovi pružanja usluga pod utjecajem su tržišta, gdje cijene mogu varirati na tjednoj ili mjesečnoj razini.

1. Gradska plinara Zagreb – Opskrba d.o.o. – GPZ-O

Poslovanje Gradske plinare Zagreb - Opskrba d.o.o., kao opskrbljivača u obvezi javne usluge na 13 distribucijskih područja u Republici Hrvatskoj, obilježeno je nizom promjena u pogledu promjena regulatornih akata i drugih odluka kojim se određena cijena plina.

Temeljem izmjena i dopuna Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije iz srpnja 2023. godine, GPZ-O je za razdoblje od 1.04.2023. do 31.03.2024. pravovremeno podnijelo četiri zahtjeva za nadoknadu razlike u cijeni plina, u iznosu od 143,9 milijuna eura koje GPZ-O potražuje od države.

GPZ-O potražuje razliku u cijeni do koje je došlo uslijed poremećaja na domaćem tržištu energije, te ranijih intervencija Vlade RH kojim su promijenjene krajnje cijene plina za javnu uslugu od strane HERA-e, kroz Odluku o iznosu tarifnih stavki za javnu uslugu opskrbe plinom te izmjenu Metodologije utvrđivanja iznosa tarifnih stavki za javnu uslugu opskrbe plinom i zajamčenu opskrbu (NN 38/23).

Novom odlukom o iznosu tarifnih stavki za javnu uslugu opskrbe plinom te Metodologijom iz 2023. godine, GPZ-O je imao pravo krajnjim korisnicima fakturirati cijenu plina u iznosu 41,00 EUR/MWh do 31.05.2023. te 47,60 EUR/MWh od 1.06.2023. do 31.12.2023. g., dok je istovremeno, sukladno Okvirnom ugovoru s dobavljačem, a primjenjujući metodologiju koju je definirala HANFA za period pružanja javne usluge 2021. - 2024, cijena plina iznosi 105,6 EUR/MWh.

Do dana izrade ovog izvješća, Ministarstvo gospodarstva još uvijek nije odlučilo i donijelo rješenje niti o jednom od podnesenih zahtjeva GPZO-a. GPZ-O je radi zaštite svojih prava i interesa poduzela daljnje pravne radnje i pokrenula upravne sporove radi „šutnje uprave“ i neodlučivanja o predmetnim zahtjevima. U tijeku se četiri upravna spora.

Nadalje, Izmjenama i dopunama Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije (NN br. 32/2024) od 1.travnja 2024.g. nije produženo pravo opskrbljivača na podnošenje zahtjeva za nadoknadu razlike u cijeni plina. Slijedom navedenog, GPZ-O nema pravne osnove tražiti nadoknadu razlike u cijeni za razdoblje od 01.4.2024.g. do 30.9.2024.g. a do kada je na snazi ugovor sa dobavljačem za javnu uslugu.

GPZ-O se dopisima obratila HERA-i i Ministarstvu gospodarstva sa prijedlogom za dopunu Uredbe i produženju prava opskrbljivača na nadoknadu razlike u cijeni za vrijeme važenja Uredbe, tj. do 30.9.2024.g. U razdoblju od travnja do lipnja 2024.g. Društvo GPZ-O je zbog nemogućnosti podnošenja zahtjeva za nadoknadu razlike u cijeni plina priznalo manje prihoda za oko 27,4 milijuna EUR, odnosno za taj iznos više je iskazan gubitak za razdoblje siječanj-lipanj 2024.g te će biti prisiljeno iskazati daljnji gubitak i za razdoblje od lipnja do rujna 2024. godine.

Nadalje, u ožujku i svibnju GPZ-O je sudjelovao na dva javna natječaja za odabir opskrbljivača u obvezi javne usluge u razdoblju od 1.10.2024. do 30.09.2027.g. Nakon što je prvi natječaj poništen, HERA je po provedenom drugom natječaju, 29. svibnja 2024. godine donijela odluku kojom je za opskrbljivača u javnoj obvezi na distributivnom području Zagreba izabrala tvrtku Međimurje plin d.o.o.

GPZ-O će nastaviti dalje poslovati na tržišnoj osnovi jer osim kupaca kućanstva, opskrbljuje plinom i kupce kategorije poduzetništvo.

Krajem lipnja 2024.g. GPZ-O je podnijelo tužbu Upravnom sudu u Zagrebu protiv odluke HERA-e o određivanju opskrbljivača u obvezi javne usluge opskrbe plinom za distribucijsko područje operatora distribucijskog sustava Gradska plinara Zagreb d.o.o.

2. Gradska plinara Zagreb d.o.o. - GPZ

GPZ ostvaruje prihode kroz djelatnost usluge distribucije plinom koja je regulirana, a regulator HERA donosi za periodična regulacijska razdoblja iznose tarifnih stavki koje se utvrđuju Metodologijom utvrđivanja iznosa tarifnih stavki za distribuciju plina (NN 48/2018). Cijena distribucije plina sastoji se od tarifne stavke Ts1 za distribuiranu količinu plina koja je određena zasebno za svakog operatora distribucijskog sustava i od tarifne stavke Ts2 koja predstavlja fiksnu mjesečnu naknadu.

Sukladno navedenom HERA je donijela Odluku o iznosu tarifnih stavki za distribuciju plina za treće regulacijsko razdoblje 2022. - 2026. (NN 108/2022), a u primjeni je od 01.10.2022. za sve operatore distribucijskih sustava u RH. Donesena tarifna stavka za GPZ za 2024. godinu Ts2 (Fiksna mjesečna naknada) ostala je nepromijenjena, dok je Ts1 (Tarifna stavka za distribuiranu količinu plina) povećana u prosjeku za 5,5% u odnosu na 2023. g.

PROJEKTI FINANCIRANI IZ FONDA SOLIDARNOSTI EU

Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. - VIO

Ugovor o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za aktivnosti koje se financiraju iz Fonda solidarnosti EU za projekt „Vraćanje u ispravno stanje oštećenja uzrokovanih potresom u području vodoopskrbe i odvodnje VIO1“ sklopljen je 3.6.2022. godine. Ukupna vrijednost Projekta iznosi 4.905.748 eura, a prihvatljivi troškovi 4.120.194 eura za koje je predviđen postotak sufinansiranja u iznosu 100%. Dana 21.06.2024. podnesen je zahtjev za nadoknadom sredstava u iznosu od 65.937,09 eura za period od 30.06.2023. do 21.06.2024. koji je još u fazi provjere i odobrenja.

Dana 16.9.2022. godine sklopljen je i drugi Ugovor o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za aktivnosti koje se financiraju iz Fonda solidarnosti EU za projekt „Vraćanje u ispravno stanje oštećenja uzrokovanih potresom u području vodoopskrbe i odvodnje VIO2“. Ukupna vrijednost Projekta iznosi 2.079.025 eura, a prihvatljivi troškovi su 1.513.064 eura za koje je predviđen postotak sufinansiranja u iznosu 100%. U prvih šest mjeseci 2023. isplaćeno je 1.344.185,08 eura, dok se za 66.720,75 eura očekuje odobrenje za nadoknadom sredstava u 2024. i 2025. godini.

OSTALI PROJEKTI SUFINANCIRANI BESPOVRATNIM SREDSTVIMA

Projekti obnove kulturne baštine na Mirogoju

Na groblju Mirogoj u prvoj polovici 2024. godine provodili su se projekti:

1. „Izrada projektne dokumentacije i provedba mjera zaštite upravne zgrade na groblju Mirogoj.“

Obnova upravne zgrade završena je u ožujku 2024. godine. Cilj ovog projekta bio je cjelovita obnova upravne zgrade, zaštićenog kulturnog dobra na groblju Mirogoj, a u svrhu sanacije šteta koje su posljedica potresa iz ožujka 2020. godine. Nakon završetka projekta ukupna vrijednost istog iznosila je 1.727.370,05 EUR. Projekt

je financiran iz slijedećih izvora: 700.804,90 EUR iz državnog proračun, 893.758,59 EUR iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti i 132.806,56 EUR iz Fonda solidarnosti EU.

2. „Izrada projektne dokumentacije i provedba mjera zaštite mrtvačnice na groblju Mirogoj“.

Radovi na sanaciji mrtvačnice započeli su u travnju 2024. godine. Cilj ovog projekta je cjelovita obnova građevine zaštićenog kulturnog dobra na groblju Mirogoj – mrtvačnice na groblju Mirogoj, a u svrhu sanacije šteta koje su posljedica potresa iz ožujka 2020. godine. U okviru projekta do 30.6.2023. godine izrađena je projektno tehnička dokumentacija te je ista financirana u sklopu FSEU. Projekt se nastavlja provoditi u 2024. godini te se financira u okviru Mehanizma oporavka i otpornosti 2021-2026. u iznosu od 3.469.497,16 EUR.

3. "Izrada projektne dokumentacije i provedba mjera zaštite arkada i crkve Krista Kralja na groblju Mirogoj".

Cilj projekta je izrada projektne tehničke dokumentacije za konstrukcijsku obnovu arkada i crkve Krista Kralja, zaštićenog kulturnog dobra na groblju Mirogoj, a u svrhu sanacije šteta koje su posljedica potresa iz ožujka 2020. godine. U tijeku je izrada glavnog projekta. Rok izvršenja izrade glavnog projekta je 12 mjeseci od uvođenja u posao, odnosno 14.3.2025. godine. Izrada glavnog i izvedbenog projekta podijeliti će se u četiri odvojene faze (Crkva Krista Kralja, Male arkade, Sjeverne arkade i Južne arkade), a tako će se ishoditi i sve potrebne suglasnosti te izvoditi radovi.

Projekti solarizacije Grada Zagreba

Nastavlja se sa provedbom aktivnosti za projektu „Solarizacija ustanova Grada Zagreba“ (SOLIZAG) na kojemu kao partner sudjeluje Podružnica Čistoća. Projekt se sastoji od 8 pilot projekata, odnosno izgradnje solarnih elektrana na 8 lokacija u svrhu samoopskrbe električnom energijom. Pilot projektom obuhvaćena je izgradnja solarne elektrane na krovu objekta na Servisno operativnom centru Jakuševac. Namjena solarne elektrane je proizvodnja električne energije koja bi se koristila za vlastite potrebe građevine.

Ugovorena vrijednost za izgradnju elektrane iznosi 41.688,53 EUR od kojih se 29.862,63 EUR odnosi na bespovratna sredstva dodijeljena u okviru EGP mehanizma (2014.-2020.).

Društvo je dana 30.03.2023. sklopilo Ugovor o izgradnji fotonaponskih sustava na krovovima zgrada Grada Zagreba i zgrada Društva s izvođačem na iznos od 41.668,54 EUR bez PDV-a.

U travnju 2024. godine elektrana od HEP ODS-a dobiva potvrdu za trajni pogon te je ista puštena u rad.

Solarne elektrane na krovovima zgrada Zagrebačkog holdinga – Projekt PVMaX

Projektom izgradnje solarnih elektrana na krovovima zgrada Grupe Zagrebački holding (tzv. projekt PVMaX) obuhvaćeno je 16 objekata (objekti podružnice Robni terminali Zagreb, Tržnice Zagreb, Vladimir Nazor i ustanove Gradske ljekarne Zagreb). Navedenih 16 objekata grupirano je u 11 sunčanih elektrana. Regionalna energetska klimatska agencija sjeverozapadne Hrvatske (REGEA) je za navedene elektrane napravila idejne projekte sunčanih elektrana. Na osnovi napravljenih projekata zatražene su elektroenergetske suglasnosti od HEP ODS-a d.o.o. Za 5 elektrana dobivene su suglasnosti, dok je za preostalih 6 elektrana utvrđeno da se radi o kompleksnijim tehničkim uvjetima priključenja elektrana na mrežu, te su dobivene ponude za izradu elaborata optimalnog tehničkog rješenja priključenja na mrežu (EOTRP). Ponude su uplaćene, i zaprimljeni su EOTRP-ovi.

Osim navedenih aktivnosti na samom projektu, tijekom prvog polugodišta 2024 napravljena je analiza tržišta za potrebe projekta/izgradnje sunčanih elektrana.

Iduća faza projekta podrazumijeva javnu nabavu izrade glavnih projekata, te javnu nabavu/ugovaranje izgradnje elektrana, nakon donošenja strateške odluke Uprave o samom projektu.

VIO nastavlja sa aktivnostima vezanim uz izgradnju solarnih elektrana

Društvo VIO je sklopilo sporazum s REGEA-om kroz projekt PV Max sufinanciran od EU i RH za izradu idejnih projekata za solarne elektrane. Izrađeni su idejni projekti za solarne elektrane SE Mala Mlaka (snaga 9.900 kW, izgradnja do 2028.), SE Sašnak (snaga 7.000 kW, izgradnja do 2028.), SE Bukovac (snaga 400 kW, izgradnja do 2024.), SE Oporovec (snaga 400 kW, izgradnja do 2024.), SE Cerje (snaga 425 kW, izgradnja do 2026.), SE Laščina (snaga 200 kW, izgradnja do 2025.), SE Lisičina (snaga 350 kW, izgradnja do 2025.), SE Jačkovina (snaga 50 kW, izgradnja do 2025.), SE Sokolovac (snaga 200 kW, izgradnja do 2025.), SE Folnegovićevo (snaga 500 kW, izgradnja do 2025.), SE Zagorska (snaga 200 kW, izgradnja do 2025.), SE Lonačričev put (snaga 200 kW, izgradnja do 2025.), SE Bizek (snaga 100 kW, izgradnja do 2026.). Ukupno 13 solarnih elektrana od čega 11 za integrirane elektrane i 2 za samostojeće.

Na sunčanoj elektrani SE Bukovac su u ožujku završeni radovi postavljanja solarnih panela, ugradnje elektroopreme i povezivanja svih sustava. Za završetak projekta i puštanje elektrane u rad preostala je rekonstrukcija trafostanice sunčane elektrane koja je u nadležnosti HEP-a. Očekuje se da HEP da obavi potrebne radnje.

Sklopljen ugovor za izgradnju sunčane elektrane SE Oporovec te je u travnju 2024 izvođač radova uveden u posao. Izrađen je glavni projekt i predan u HEP na pregled i odobrenje.

Društvo VIO je još u listopadu 2022. godine izvršilo prijavu na javni poziv Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (dalje u tekstu: FZOEU) za sufinanciranje projektne dokumentacije za izgradnju solarnih elektrana u sektoru vodnih usluga te je u travnju 2023. sklopljen ugovor s FZOEU za sufinanciranje izrade glavnih projekata za 6 solarnih elektrana - SE Cerje, SE Laščina, SE Jačkovina, SE Sokolovac, SE Folnegovićevo i SE Zagorska. Putem javne nabave ugovoreno je projektiranje za svih 6 solarnih elektrana. Do 30.06.2024. dovršeni su svi ugovoreni projekti.

Tijekom prvog polugodišta 2024. završen je idejni projekt SE Mala Mlaka i SE Sašnak te je za SE Sašnak pokrenut zahtjev za izradu EOTRP-a; pokrenuta izrada analize korištenja baterijskih sustava s ciljem smanjenja troškova priključenja sunčane elektrane SE Mala Mlaka na mrežu. Po završenoj analizi i odabranom modelu pokrenut će se zahtjev za izradu EOTRP-a; pripremljena je natječajna dokumentacija za pokretanje postupka javne nabave za projektiranje i izgradnju SE Folnegovićevo (499 kW).

Prijava na FZOEU za nabava univerzalne automatske preše za podružnicu Čistoća

Dana 2.5.2023. godine Društvo se je prijavilo na „Javni poziva za poticanje mjera odvojenog sakupljanja komunalnog otpada (ZO 2-2023)“. Na isti je prijavljeno sufinanciranje nabave APB - univerzalne automatske preše, balirka 60 tona sa opremom za prihvat sortiranje i baliranje sekundarnih sirovina za potrebe podružnice Čistoća. Tijekom prvog polugodišta 2024. završen je postupak javne nabave. Isporuka balirke očekuje se u drugom polugodištu 2024.

Plan upravljanja vodama za 2024. – Vodoopskrba i odvodnja i Hrvatske vode Projekti sufinancirani od strane Hrvatskih voda sukladno Planu upravljanja vodama za 2024.

Sukladno Planu upravljanja vodama Hrvatskih voda za 2024. godinu sklopljeni su sljedeći ugovori:

1. Ugovor o sufinanciranju građenja vodnih građevina na području aglomeracije Zagreb na ukupan iznos 553.125,00 eura, gdje je omjer sufinanciranja Hrvatske vode 80%, a VIO 20%. Po navedenom Ugovoru VIO je u prvoj polovici 2024. godine povukao cjelokupan iznos.
2. Ugovor o sufinanciranju programa smanjenja gubitaka u vodoopskrbnim sustavima u RH, područje vodoopskrbnog sustava VIO na ukupan iznos 400.000,00 eura, gdje je omjer sufinanciranja HV 80%, a VIO 20%. Po navedenom Ugovoru VIO je u prvoj polovici 2024. godine povukao cjelokupan iznos.
3. Ugovor o sufinanciranju projektne dokumentacije na području aglomeracije Zagreb na ukupan iznos 427.058,82 eura, omjer sufinanciranja Hrvatske vode 85%, VIO 15%. Po navedenom Ugovoru VIO je u prvoj polovici 2024. godine povukao iznos od 148.238,10 eura, odnosno 40,84% odobrenog iznosa, dok će se preostali iznos povući u drugoj polovici godine, a po odobrenju od strane Hrvatskih voda.
4. Ugovor o sufinanciranju građenja vodnih građevina na području vodoopskrbne zone Zagreb na ukupan iznos 322.500,00 eura, gdje je omjer sufinanciranja Hrvatske vode 80%, a VIO 20%. Po navedenom Ugovoru VIO je u prvoj polovici 2024. godine povukao cjelokupan iznos.
5. Ugovor o sufinanciranju građenja vodnih građevina na području vodoopskrbne zone Zagreb, vodoistražni radovi na ukupan iznos 87.500,00 eura, gdje je omjer sufinanciranja Hrvatske vode 80%, a VIO 20%. Po navedenom Ugovoru VIO je u prvoj polovici 2024. godine povukao cjelokupan iznos.

PROJEKTI SUFINANCIRANI I PLANIRANI ZA SUFINANCIRANJE IZ MEHANIZMA ZA OPORAVAK I OTPORNOST

U prosincu 2022. godine izvršena prijava na 2. Poziv za „Financiranje provedbe investicijskih projekata koji se odnose na manje dijelove sustava javne vodoopskrbe i javne odvodnje otpadnih voda u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.- 2026.“, a po kojoj su aplicirane investicije u ukupnoj vrijednosti 19,23 milijuna eura. Ukupno prihvatljivi troškovi Projekta „Izgradnja i rekonstrukcija sustava javne vodoopskrbe na području Grada Zagreba i Zagrebačke županije“ iznose 15,39 milijuna eura. Bespovratni financijski doprinos iz Mehanizma za oporavak i otpornost iznosi maksimalno 12,31 milijun eura, odnosno 80% iznosa prihvatljivih izdataka Projekta. Projektom je obuhvaćeno ukupno 49 elemenata/podprojekata, a koji se odnose na izgradnju 1,66 km i rekonstrukciju 32,2 km vodoopskrbne mreže s pripadajućim objektima unutar gradskih četvrti grada Zagreba te unutar grada Samobora, općine Stupnik i grada Sveta Nedjelja, s ciljem osiguranja dostupnosti vode za ljudsku potrošnju kroz sustav javne vodoopskrbe te njezine sigurne i neometane isporuke. U 2023. godini rađene su korekcije i dorade prijave, a koje su nastavljene i u 2024. godini. U lipnju 2024. godine dobivena je konačna suglasnost na Projekt te se u drugoj polovici 2024. godini očekuje Odluka o financiranju i sklapanje Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava.

IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA I ANALIZA POSLOVANJA ZA PRVO POLUGODIŠTE 2024. GODINE

Rezultat poslovanja

Grupa Zagrebački holding (dalje u tekstu: Grupa) je u prvom polugodištu 2024. godine ostvarila gubitak od 21,02 mEUR. Usljed povećanja poslovnih rashoda za 17% u odnosu na povećanje poslovnih prihoda po stopi od 11%, u 2024. godini ostvaren je operativni gubitak (EBIT) u iznosu od 8,81 mEUR i pozitivna EBITDA u iznosu od 17,89 mEUR. Iz financijskih aktivnosti ostvaren je gubitak u iznosu od 12,21 mEUR što je povećanje za 19% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine radi manje realiziranih financijskih prihoda vezano za prihode temeljem diskonta potraživanja po ugovorima o zakupu zaključenim sa Gradom Zagrebom (dalje u tekstu: Gradom) jer su pojedini objekti predani na upravljanje istom.

Opis	1-6/2024.	1-6/2023.	Promjena u %
	u 000 EUR	u 000 EUR	
1	2	3	4=2/3
Poslovni prihodi	418.514	375.895	11%
Poslovni rashodi	(427.328)	(364.926)	17%
Financijski prihodi	5.188	7.602	-32%
Financijski rashodi	(17.397)	(17.847)	-3%
Ukupni prihodi	423.702	383.497	10%
Ukupni rashodi	(444.725)	(382.773)	16%
(Gubitak) / dobit prije oporezivanja	(21.023)	724	
<i>Porezni prihod / (rashod)</i>	-	-	
(Gubitak) / dobit za razdoblje	(21.023)	724	
OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT			
<i>Stavke koje se nikad neće reklasificirati u račun dobiti i gubitak</i>			
Dobit iz revalorizacije nekretnina (neto)	-	117	
Dobit od vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju (neto)	(564)	2.150	
Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit	101	(408)	
<i>Stavke koje je moguće reklasificirati u račun dobiti i gubitak</i>			
Dobit s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	1.564	2.213	
Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	125	-	
Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit	(281)	(398)	
Ukupna sveobuhvatan(a) (gubitak)/ dobit / za razdoblje	(20.078)	4.398	
<i>EBIT</i>	<i>(8.814)</i>	<i>10.969</i>	-180%
<i>EBITDA</i>	<i>17.893</i>	<i>38.315</i>	-53%
<i>Gubitak iz financijskih aktivnosti</i>	<i>(12.209)</i>	<i>(10.245)</i>	19%

Prihodi

U prvom polugodištu 2024. godine poslovni prihodi ostvareni su u iznosu 418,52 mEUR što predstavlja povećanje od 42,62 mEUR ili 11% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Prihodi od prodaje ostvareni su u iznosu od 304,37 mEUR (1-6/2023: 302,25 mEUR), a ostali poslovni prihodi u iznosu od 114,14 mEUR (1-6/2023: 73,64 mEUR). Ukupno povećanje prihoda od prodaje iznosi 2,12 mEUR ili 1% u odnosu na usporedno razdoblje dok povećanje ostalih poslovnih prihoda iznosi 40,50 mEUR ili 55%.

Najznačajnije povećanje prihoda od prodaje zabilježeno je u segmentima (i) održavanja čistoće i odvoza otpada u iznosu od 6,54 mEUR prvenstveno radi većih prihoda iz proračuna Grada Zagreba (+5,46 mEUR) uslijed više odrađenih radova na održavanju javno prometnih površina i novih cijena komunalne djelatnosti održavanja čistoće javnih površina te većih prihoda od pražnjenja spremnika reciklabilnog otpada na zelenim otocima (ii) prodaje lijekova (+6,02 mEUR) radi veće potražnje za lijekovima na recept i bez recepta (iii) uređivanja i održavanja zelenih površina (+4,86 mEUR) radi promjene cjenika radova krajobraznog uređenja zelenih površina te učestalije dinamike radova i većih prihoda za obavljene ostale programe rada (sadnja stabala).

Značajno smanjenje prihoda od prodaje bilježi segment prodaje i distribucije plina (-18,23 mEUR) uslijed (i) manjih isporučenih količina plina i pada prodajne cijene plina za kategoriju kućanstva od 01. travnja 2024. - regulirana cijena plina smanjila se za oko 60% u odnosu na prvi kvartal 2024. godine i (ii) smanjenja tržišne cijene plina za kategoriju poduzetništva.

Povećanje ostalih poslovnih prihoda najvećim dijelom odnosi se na subvenciju odnosi se na financijske potpore iz proračuna Grada za namjene koje su odobrene od Skupštine Grada te subvencije države temeljem Uredbe o izmjenama i dopuni Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije (NN 74/23) vezano za nadoknadu razlike u cijeni nabavne i prodajne cijene plina.

Rashodi

U 2024. godini poslovni rashodi realizirani su iznosu od 427,33 mEUR te su u odnosu na usporedno razdoblje prethodne godine veći za 62,40 mEUR ili 17%.

Navedeno povećanje posljedica je (i) rasta troškova prodane robe u iznosu od 51,59 mEUR – društvo GPZO (47,85 mEUR) uslijed povećanja nabavne cijene plina za javnu uslugu od 01. travnja 2023. godine i ustanovu Gradska ljekarna Zagreb (4,10 mEUR) radi većeg broja prodanih lijekova (ii) rasta troškova komunalnih usluga i naknada (11,14 mEUR) radi povećanja istih u segmentima *održavanja čistoće i odvoza otpada* (+8,84 mEUR) zbog predaje biootpada vanjskom oporabitelju i većih troškova uporabe plastike uslijed veće količine i veće prosječne cijene i *distribucije vode* (+1,04 mEUR) zbog troškova čuvanja imovine uslijed povećanja jediničnih cijena i većeg broja čuvanih vodoopskrbnih objekata i (iii) troškova osoblja (+15,60 mEUR) na što su utjecala povećanja materijalnih prava iz kolektivnih ugovora ZGH i ovisnih društva te povećanje prosječnog broja zaposlenih radnika za 5%.

Troškovi vrijednosnog usklađenja manji su (-5,93 mEUR) za manje provedeno vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine.

Izveštaj o financijskom položaju

U nastavku slijedi skraćeni prikaz imovine, kapitala i obveza iz Izveštaja o financijskom položaju na dan 30. lipnja 2024. godine, u odnosu na stanje na dan 31. prosinca 2023. godine.

Opis	30.06.2024.		31.12.2023.		Stopa promjene
	u 000 EUR	Udio u %	u 000 EUR	Udio u %	%
Dugotrajna imovina	1.706.900	80%	1.714.275	81%	0%
Kratkotrajna imovina	440.045	20%	405.625	19%	8%
Ukupno imovina	2.146.945	100%	2.119.900	100%	1%
Kapital	621.862	29%	642.559	30%	-3%
Dugoročne obveze	1.136.763	53%	1.144.900	54%	-1%
Kratkoročne obveze	388.320	18%	332.441	16%	17%
Ukupno kapital i obveze	2.146.945	100%	2.119.900	100%	1%

Na dan 30. lipnja 2024. godine ukupna imovina Grupe iznosila je 2.146,95 mEUR i u odnosu na dan 31. prosinca 2023. veća je za 27,05 mEUR. Dugotrajna imovina smanjena je za 7,38 mEUR uslijed (i) smanjenja dugotrajnih potraživanja u iznosu od 10,68 mEUR radi smanjenja potraživanja od člana društva i (ii) povećanja vrijednosti nekretnina postrojenja i opreme za 2,09 mEUR radi većih investicijskih aktivnosti i manje evidentiranih troškova amortizacije kao rezultat isknjiženja javnih objekata predanih Gradu Zagrebu na upravljanje.

Vrijednost kratkotrajne imovine je povećana za 34,42 mEUR ili 8% uslijed većih (i) potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja vezano za povećanje potraživanja od Republike Hrvatske na temelju Izmjena i dopuna Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije kojim je regulirano pravo opskrbljivača plinom koji opskrbljuje opskrbljivača u obvezi javne usluge ili opskrbljivača u obvezi javne usluge, za nadoknadu razlike u cijeni u razdoblju od 01. travnja 2023. godine do 30. ožujka 2024. slijedom čega društvo GPZ-O d.o.o. potražuje iznos od 143,92 mEUR za četiri kvartalna razdoblja i (ii) stanja novca i novčanih ekvivalenata u iznosu od 18,92 mEUR. Potraživanja od povezanih društava bilježe smanjenje za 17,80 mEUR.

U strukturi kapitala i obveza, kapital je smanjen za preneseni gubitak. Dugoročne obveze bilježe smanjenje u iznosu od 8,13 mEUR uslijed smanjenja kreditnih obveza za 4,73 mEUR i ostalih dugoročnih obveza za 3,44 mEUR. Kratkoročne obveze Grupe povećane su za 55,88 mEUR te se odnose na povećane obveze prema dobavljačima zbog neplaćanja razlike između ugovorene nabavne i regulirane prodajne cijene plina za opskrbu kupaca javna usluga, a koji iznos GPZ-O d.o.o. potražuje od Republike Hrvatske.

NAJZNAČAJNIJI RIZICI I NEIZVJESNOSTI KOJIMA JE IZLOŽENA GRUPA ZAGREBAČKI HOLDING

Početak 2024. godine Grupa je poslovala u makroekonomskom okruženju oporavka gospodarstva koji je poduprt rastom potrošnje kućanstava. Rast realnog raspoloživog dohotka u uvjetima snažnog rasta plaća, odrazio se je i na javni sektor, pa tako i na Grupu.

Financijskom i upravljačkom stabilizacijom Grupe, ostvareni su uvjeti za daljnji proces transformacije; optimizacije i digitalizacije poslovanja s ciljem povećanja učinkovitosti i prihoda Grupe. U narednom razdoblju Grupa će svoje napore usmjeriti u tom pravcu, kao i prema jačanju korporativne funkcije upravljanja rizicima i usklađenosti poslovanja.

Značajnu ulogu za poslovanje Grupe imaju i vanjski utjecaji kao klimatske prilike, sklonost potrošnji plina s obzirom na gospodarsko i socijalno stanje potrošača, nabavno tržište plina i konkurencija. Nužna pretpostavka za daljnji razvoj, zadržavanje kupaca i širenje na druga distribucijska područja je osiguranje konkurentne nabavne cijene plina i kvalitete opskrbe plinom.

Na poslovanje Grupe kontinuirano utječu i regulatorni rizici koji neposredno utječu i na poslovne prihode.

Segmenti poslovanja Grupe koji su pod najvećim regulatornim utjecajem su opskrba plinom i gospodarenje otpadom, odnosno poslovanje povezanog društva GPZ-O i podružnice Čistoća.

U takovom poslovnom okruženju društvo GPZ-O je bilo prisiljeno iskazati gubitak za razdoblje siječanj-lipanj 2024.g. u iznosu od 27,4 milijuna EUR, obzirom da je prodajna cijena plina regulirana od strane RH, dok je kupovna prepuštena tržišnom utjecaju. Temeljem Uredbe Vlade o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije GPZ-O je imala pravo tražiti nadoknadu razlike u cijeni za razdoblje od 01.4.2023.g. do 31.3.2024.g. te je pravovremeno podnijela 4 zahtjeva za četiri kvartala. Vlada je produžila važenje uredbe do 31.3.2025.g. ali nije produžila pravo opskrbljivača na nadoknadu razlike u cijeni. Slijedom navedenog, GPZ-O nema pravne osnove tražiti nadoknadu razlike u cijeni za razdoblje od 01.4.2024.g. do 30.9.2024.g. do kada je na snazi ugovor sa dobavljačem za javnu uslugu.

Tijekom prve polovice 2024. realizirao se poslovni rizik gubitka dijela tržišta opskrbe plina u Gradu Zagrebu i okolici, nastavno na HERAino Rješenje o odabiru Međimurje-plina d.o.o. za opskrbljivača u obvezi javne usluge na području Grada Zagreba i okolice koji je ponudio niži iznos troška opskrbe od ponude GPZ-O. GPZ-O je protiv takve odluke pokrenuo upravni spor te aktivnosti kojima bi se utjecalo na minimiziranje posljedica realiziranog rizika, provodeći radnje i aktivnosti kako bi kupcima kategorije kućanstvo na području Grada Zagreba i okolice ponudilo nastavak suradnje i prelazak na tržišnu opskrbu od 1. listopada 2024.g. sa nižom cijenom od javne usluge.

Provedbom financijske stabilizacije refinanciranjem postojećih obveza financijskih instrumenata minimizirali su se rizici povezani s financijskom nestabilnošću. Upravljanje financijskim rizicima prije svega obuhvaća upravljanje kamatnim i kreditnim rizikom te rizikom likvidnosti.

Kamatni rizik Grupe proizlazi iz dugoročnih kredita i leasinga te izdanih obveznica. Obzirom da je većina dugoročnog kamatnog duga ugovorena uz fiksnu kamatnu stopu kroz obveznicu, a za preostali dio kamatnog duga, koji je vezan uz promjenjivu kamatnu stopu, ugovoren je derivativni instrument za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku do 31. prosinca 2025. godine, izloženost Grupe kamatnom riziku novčanog toka svedeno je na minimum. S druge strane, Društvo potencijalno izlaže riziku fer vrijednosti kamatne stope. Budući da Grupa nema značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi Grupe i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa. Grupa kontinuirano prati promjene kamatnih stopa uzimajući u obzir potencijalno refinanciranje i alternativno financiranje te na osnovu toga Grupa izračunava utjecaj promjene kamatne stope na račun dobiti i gubitka.

Imovina Grupe koja nosi kreditni rizik sastoji se uglavnom od novčanih sredstava, potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. Grupa nema značajnu izloženost kreditnom riziku, obzirom da Grupa ostvaruje visoku razinu naplata svojih usluga od Grada Zagreba i od kupaca.

Na razini Matičnog Društva i članica Grupe upravlja se rizikom likvidnosti na način da kontinuirano prati planirani novčani tijek uspoređujući i usklađujući ga s realnim novčanim priljevom i odljevom. Matično Društvo i članice Grupe dodatno upravlja predmetnim rizikom na način da osigurava održavanje dostatne količine novca i omogućava raspoloživost financijskih sredstava, u slučaju potreba, otvaranjem namjenskih kreditnih linija. S druge strane Grupa podmiruje sve svoje dospjele obveze u dospijećima, a korištenjem sinergijskih učinaka širokog portfelja usluga Grupe, utječe se na rast prihoda te smanjenje troškova vanjskih usluga, dok će se komercijalizacijom i/ili prodajom neoperativne imovine smanjiti kreditna zaduženosti i povećati likvidnost.

IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠĆA GRUPE ZAGREBAČKI HOLDING SUKLADNO ZAKONU O TRŽIŠTU KAPITALA

Izjavljujemo da prema našem najboljem saznanju:

- Nerevidirani financijski izvještaji Grupe Zagrebački holding za razdoblje od 1. siječnja 2024. godine do 30. lipnja 2024. godine (konsolidirani), sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI), daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja.
- Izvještaj posloводства Grupe Zagrebački holding za razdoblje od 1. siječnja 2023. godine do 30. lipnja 2023. godine (konsolidirani), sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja izdavatelja, uz opis najznačajnijih rizika kojima je izdavatelj izložen.

U Zagrebu, 23. rujna 2024. godine

Ivan Novaković
predsjednik Uprave



Dubravko Karačić
član Uprave



Matija Subašić-Maras
članica Uprave



Damir Novinić
član Uprave



ZAGREBAČKI HOLDING
d. o. o. ⁹
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

NEREVIDIRANI
POLUGODIŠNJI
KONSOLIDIRANI
FINANCIJSKI
IZVJEŠTAJI ZA
RAZDOBLJE
1-6/2024. GODINE



ZAGREBAČKI
HOLDING

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. i ovisna društva

Konsolidirani račun dobiti i gubitka i izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2024. godine

		1-6/2024.	1-6/2023.
	Bilješka	000 EUR	000 EUR
Prihodi od prodaje	3	304.374	302.254
Ostali poslovni prihodi	4	114.140	73.641
Poslovni prihodi		418.514	375.895
Materijalni troškovi i usluge	5	(294.192)	(240.705)
Troškovi osoblja	6	(98.059)	(82.462)
Amortizacija		(26.707)	(27.346)
Vrijednosno usklađivanje		(3.983)	(9.917)
Rezerviranja		-	(298)
Ostali poslovni rashodi		(4.387)	(4.198)
Poslovni rashodi		(427.328)	(364.926)
NETO OPERATIVNI (GUBITAK) / DOBIT		(8.814)	10.969
Financijski prihodi		5.188	7.602
Financijski rashodi	7	(17.397)	(17.847)
NETO FINANCIJSKI RASHOD		(12.209)	(10.245)
(GUBITAK) / DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA		(21.023)	724
Porezni rashod/(prihod)		-	-
(GUBITAK) / DOBIT ZA RAZDOBLJE		(21.023)	724
Za raspodjelu:		(21.023)	724
Vlasniku Društva		(21.739)	343
Vlasnicima nekontrolirajućih udjela		716	381
Ostala sveobuhvatna dobit			
<i>Stavke koje nikad neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak</i>			
Dobit iz revalorizacije nekretnina (neto)		-	117
Dobit s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju (neto)		(564)	2.150
Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit		101	(408)
<i>Stavke koje je moguće reklasificirati u dobiti ili gubitak</i>			
Dobit s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova		1.564	2.213
Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak		125	-
Porez na ostalu sveobuhvatnu dobit		(281)	(398)
Ukupna sveobuhvatni (gubitak) / dobit za razdoblje		(20.078)	4.398
Ukupna sveobuhvatni (gubitak) / dobit za raspodjelu:		(20.078)	4.398
Vlasniku Društva		(20.794)	4.017
Vlasnicima nekontrolirajućih udjela		716	381

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. . i ovisna društva

Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju

Na dan 30. lipnja 2024. godine

		30.06.2024.	31.12.2023.
	Bilješka	000 EUR	000 EUR
DUGOTRAJNA IMOVINA			
Nekretnine, postrojenja i oprema	8	1.267.440	1.265.351
Ulaganje u nekretnine		254.198	254.198
Imovina s pravom korištenja		2.060	1.393
Nematerijalna imovina i goodwill		6.714	6.269
Financijska imovina	9	16.169	16.733
Derivativna financijska imovina	10	806	-
Dugotrajna potraživanja	11	145.803	156.484
Odgođena porezna imovina		13.710	13.847
Ukupno dugotrajna imovina		1.706.900	1.714.275
KRATKOTRAJNA IMOVINA			
Zalihe	12	22.129	18.444
Potraživanja od povezanih strana	13	55.600	73.402
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	14	253.160	223.488
Financijska imovina	15	3.976	4.032
Novac i novčani ekvivalenti	16	105.180	86.259
Ukupno kratkotrajna imovina		440.045	405.625
UKUPNA IMOVINA		2.146.945	2.119.900

		30.06.2024.	31.12.2023.
	Bilješka	000 EUR	000 EUR
DUGOROČNE OBVEZE			
Obveze po primljenim kreditima i najmovima	17	287.551	292.279
Obveze za izdane obveznice		302.875	302.622
Rezerviranja		39.477	39.662
Odgođeno priznavanje prihoda		418.359	418.443
Odgođena porezna obveza		58.431	58.387
Ostale dugoročne obveze		30.070	32.749
Derivativne financijske obveze		-	758
Ukupno dugoročne obveze		1.136.763	1.144.900
KRATKOROČNE OBVEZE			
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	18	326.301	267.054
Obveze prema povezanim stranama	19	1.583	3.476
Obveze po primljenim kreditima i najmovima	17	41.195	40.745
Tekuće dospijeće odgođenog priznavanja prihoda		19.241	20.534
Tekuća obveza poreza na dobit		-	632
Ukupno kratkoročne obveze		388.320	332.441
UKUPNE OBVEZE		1.525.083	1.477.341
NETO IMOVINA		621.862	642.559
KAPITAL			
Temeljni kapital		421.666	421.666
Revalorizacijske pričuve	20	258.722	258.722
Rezerve fer vrijednosti		5.890	5.070
Ostale pričuve		32.718	32.718
Preneseni gubitak		(98.645)	(77.031)
Nekontrolirajući udio		1.511	1.414
Ukupan kapital		621.862	642.559
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		2.146.945	2.119.900

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. i ovisna društva

Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2024. godine

	Temeljni kapital	Revalorizacijske pričuve	Rezerve fer vrijednosti	Kapitalne pričuve iz dobiti	Preneseni gubitak	Udjel vlasnika matice	Nekontrolirajući udjel	Ukupno
	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR
Stanje 31. prosinca 2022. godine	421.666	254.630	3.172	32.718	(92.754)	619.432	1.200	620.632
<i>Sveobuhvatna dobit</i>								
Dobit za godinu	-	-	-	-	15.723	15.723	619	16.342
Dobit od vrednovanja financijske imovine (neto)	-	-	1.898	-	-	1.898	-	1.898
Dobit od revalorizacije nekretnina imovine (neto)	-	4.092	-	-	-	4.092	-	4.092
Ostala sveobuhvatna dobit	-	4.092	1.898	-	-	5.990	-	5.990
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	4.092	1.898	-	15.723	21.713	619	22.332
<i>Transakcije s vlasnicima priznate direktno u glavnici</i>								
Isplata dobiti nekontrolirajućem interesu	-	-	-	-	-	-	(405)	(405)
Ukupno transakcije s vlasnicima priznate direktno u glavnici	-	-	-	-	-	-	(405)	(405)
Stanje 31. prosinca 2023. godine	421.666	258.722	5.070	32.718	(77.031)	641.145	1.414	642.559
<i>Sveobuhvatna dobit</i>								
Gubitak za godinu	-	-	-	-	(21.739)	(21.739)	716	(21.023)
Unos imovine	-	-	-	-	125	125	-	125
Dobit s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	-	-	1.283	-	-	1.283	-	1.283
Dobit od vrednovanja financijske imovine (neto)	-	-	(463)	-	-	(463)	-	(463)
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	820	-	-	820	-	820
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	820	-	(21.614)	(20.794)	716	(20.078)
<i>Transakcije s vlasnicima priznate direktno u glavnici</i>								
Isplata dobiti nekontrolirajućem interesu	-	-	-	-	-	-	(619)	(619)
Ukupno transakcije s vlasnicima priznate direktno u glavnici	-	-	-	-	-	-	(619)	(619)
Stanje 30. lipnja 2024. godine	421.666	258.722	5.890	32.718	(98.645)	620.351	1.511	621.862

Grupi je odobren dugoročni klupski kredit u iznosu 240 milijuna eura te je u cilju zaštite novčanog toga od promjene kamatne stope ugovoren derivativni instrument zaštite, kamatni swap. Temeljem navedenog, na dan 30. lipnja 2024. godine iskazana je dobit s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova u iznosu od 1.283 tisuća eura koja se odnosi na učinkoviti dio promjena fer vrijednosti derivata koji su namijenjeni zaštiti novčanog toka i tako se prezentiraju. Grupa je analizirala utjecaj promjena kamatnih stopa u predstojećem jednogodišnjem razdoblju i potencijalne efekte o promjena istih na fer vrijednost instrumenta i gotovinske tokove po kamati te je 30.8.2024. odlučila izaći iz postojećeg derivativnog instrumenta kamatne zaštite.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. i ovisna društva

Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2024. godine

	1-6/2024.	1-6/2023.
	000 EUR	000 EUR
<i>Gubitak / dobit prije oporezivanja</i>	<i>(21.023)</i>	<i>724</i>
Financijski troškovi priznati u dobiti ili gubitku	17.397	17.847
Financijski prihodi priznati u dobiti ili gubitku	(5.188)	(7.602)
Vrijednosno usklađenje potraživanja od povezanih strana	85	846
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	3.681	8.973
Vrijednosno usklađenje zaliha	196	78
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	21	14
Vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine	-	6
Amortizacija dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	26.707	27.346
Smanjenje dugoročnih rezerviranja (Smanjenje) / povećanje odgođenih prihoda za imovinu koja se financira od drugih	(185) (84)	(600) 11.656
Promjene u radnom kapitalu:		
Povećanje zaliha	(3.881)	(1.858)
Smanjenje potraživanja od kupaca	10.671	10.097
Smanjenje potraživanja od povezanih strana	17.717	32.586
Povećanje potraživanja od zaposlenih	(12)	(3)
Povećanje potraživanja od države	(43.077)	(20.793)
(Povećanje) / smanjenje ostalih potraživanja	(954)	204
Povećanje obveza prema dobavljačima i povezanim stranama	58.263	2.375
Smanjenje obveza za poreze i doprinose	(4.962)	(4.404)
Povećanje obveza prema zaposlenima	1.387	1.432
Smanjenje ostalih obveza	(5.241)	(17.499)
<i>Neto novac ostvaren poslovanjem</i>	<i>51.518</i>	<i>61.425</i>

	1-6/2024.	1-6/2023.
	000 EUR	000 EUR
Novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti (nastavak)		
Novac ostvaren poslovanjem	51.518	61.425
Plaćene kamate	(14.914)	(7.047)
Neto novac iz poslovnih aktivnosti	36.604	54.378
Novčani tokovi iz ulagateljskih aktivnosti		
Nabava materijalne, nematerijalne imovine i ulaganja u nekretnine	(29.938)	(12.199)
Izdaci za predujmove za dugotrajnu imovinu	(85)	-
Primici / (izdaci) za predujmove za kratkotrajnu imovinu	962	(13)
Primici s osnove dugotrajnih potraživanja	14.790	15.180
Primici / (izdaci) s osnove kratkotrajne financijske imovine	56	(29)
Izdaci s osnove dugotrajne financijske imovine	(243)	(1.889)
Naplaćene kamate	1.454	2.689
Isplata dobiti manjinskom udjelu	(619)	(405)
Neto novac iz ulagateljskih aktivnosti	(13.623)	3.334
Novčani tokovi iz financijskih aktivnosti		
Primljeni zajmovi i krediti	11.750	337
Otplate zajmova i kredita	(15.810)	(4.124)
Neto novac iz financijskih aktivnosti	(4.060)	(3.787)
Neto povećanje novca	18.921	53.925
Novac na dan 1. siječnja	86.259	44.875
Novac na dan 30. lipnja	105.180	98.800

1/ OPĆI PODACI

Zagrebački holding d.o.o., Zagreb ("Društvo") je društvo s ograničenom odgovornošću osnovano sa sjedištem u Republici Hrvatskoj u ulici grada Vukovara 41, Zagreb. Društvo je matično društvo Grupe Zagrebački holding ("Grupa") koja posluje u Republici Hrvatskoj te koja pruža usluge distribucije vode, održavanja čistoće i odvoza otpada, upravljanja i održavanja javnih cesta, usluge parkiranja, skladištenja i najma, uređivanja i održavanja zelenih površina, gradnje i upravljanja projektima i objektima te elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i mrežama, prodajom i distribucijom plina te prodajom lijekova.

Uprava je na dan 23. rujna 2024. godine odobrila izdavanje ovih konsolidiranih polugodišnjih financijskih izvještaja za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2024. godine.

Konsolidirani polugodišnji financijski izvještaji nisu revidirani.

2/ OSNOVA SASTAVLJANJA I RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnove za pripremu konsolidiranih financijskih izvještaja

Sažeti konsolidirani financijski izvještaji Grupe pripremljeni su sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 34 – *Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine* kojeg je odobrila Europska unija i potrebno ih je čitati zajedno sa zadnje objavljenim godišnjim financijskim izvještajima koji su dostupni na web stranicama Društva <https://www.zgh.hr/ot-nama-7/izvjesca/19>.

Priloženi sažeti nerevidirani konsolidirani polugodišnji financijski izvještaji ne sadrže sve podatke i objave koji su obvezni za godišnje financijske izvještaje, međutim sadrže odabrane objave.

Značajne računovodstvene politike

Polugodišnji financijski izvještaji sastavljeni su temeljem istih računovodstvenih politika i metoda izračuna koji su se koristili kod pripreme godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe na dan 31. prosinca 2023. godine. Pojedini novi računovodstveni standardi i tumačenja na snazi su od 1. siječnja 2024. godine, ali nemaju značajan utjecaj na financijske izvještaje.

Ključne računovodstvene procjene

Kod primjene računovodstvenih politika Grupe, rukovodstvo treba davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje nisu vidljive iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na iskustvu u proteklim razdobljima i drugim relevantnim čimbenicima. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od procjena. Procjene i pretpostavke na temelju kojih su procjene izvedene kontinuirano se preispituju. Izmjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju revidiranja procjene ako izmjena utječe samo na to razdoblje ili u razdoblju revidiranja procjene i u budućim razdobljima ako izmjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

Trenutno tržišno okruženje te rusko-ukrajinski sukob i dalje predstavljaju značajne događaje te izvore neizvjesnosti koji od rukovodstva zahtijevaju procjene i prosudbe pri određivanju utjecaja na financijski položaj i rezultate poslovanja. Povezane pretpostavke i procjene se redovito preispituju i temeljene su na događajima koji se mogu razumno pretpostaviti u postojećim okolnostima.

Osim prethodno navedenog, prilikom izrade konsolidiranih financijskih izvještaja za prvo polugodište 2023. godine značajne prosudbe rukovodstva u promjeni računovodstvenih politika Grupe i ključni izvori neizvjesnosti bili su istovjetni onima opisanim u prethodno objavljenim godišnjim financijskim izvještajima.

3/ INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Sukladno *MSFI 8 – Poslovni segmenti*, Grupa je odredila poslovne segmente prema internim izvještajima o sastavnim dijelovima Grupe koje redovito pregledava glavni izvršni donositelj poslovnih odluka kako bi se na segmente rasporedili resursi i ocijenila uspješnost njihovog poslovanja. Grupa je odredila poslovne segmente na temelju izvještaja koje redovito pregledava Uprava, a koristi ih za donošenje strateških odluka. Poslovni segmenti su oblikovani po kriterijima djelatnosti podružnica i ovisnih društava koji se nalaze u sastavu Grupe, pri čemu je određeno da devet djelatnosti predstavljaju poslovne segmente, dok deseti segment predstavlja sve ostale djelatnosti Grupe.

Poslovni segmenti su sljedeći:

- 1/ Distribucija vode
- 2/ Održavanje čistoće i odvoz otpada
- 3/ Upravljanje i održavanje javnih cesta
- 4/ Usluge parkiranja
- 5/ Skladištenje i najam
- 6/ Uređivanje i održavanje zelenih površina
- 7/ Gradnja i upravljanje projektima i objektima
- 8/ Prodaja i distribucija plina
- 9/ Prodaja lijekova
- 10/ Ostale djelatnosti

Slijedi analiza prihoda i rezultata Grupe po izvještajnim segmentima koji su prikazani u skladu s MSFI 8. Prikazani prihodi od prodaje odnose se na prihode ostvarene prodajom vanjskim kupcima.

	1-6/2024.	1-6/2023.
	000 EUR	000 EUR
Prihodi od prodaje i distribucije plina	118.614	136.842
Prihodi od prodaje lijekova	37.174	31.157
Prihodi od održavanja čistoće i odvoza otpada	36.427	29.886
Prihodi od distribucije vode	30.976	29.085
Prihodi od upravljanja i održavanja javnih cesta	19.678	20.549
Prihodi od parkiranja	12.116	11.060
Prihodi od uređivanja i održavanja zelenih površina	15.171	10.311
Prihodi od gradnje i upravljanja projektima i objektima	7.720	8.226
Prihodi od skladištenja i najma	6.597	6.347
Ostali prihodi	19.901	18.791
	304.374	302.254
Ostali prihodi obuhvaćaju sljedeće:		
	1-6/2024.	1-6/2023.
	000 EUR	000 EUR
Prihodi od pogrebnih djelatnosti	5.453	5.341
Prihodi od tržnica	4.479	4.305
Prihodi od putničkih agencija	2.262	2.620
Prihodi od usluga oglašavanja	2.919	2.225
Prihodi od usluga autobusnog kolodvora	1.885	1.908
Prihodi od najma telekomunikacijskih vodova i mreža	1.756	1.715
Prihodi od usluga upravljanja sportskim objektima	963	539
Prihodi od izdavačke djelatnosti	184	138
	19.901	18.791

Prihodi i rezultati po segmentima za 1-6/2024. godinu

	Upravljanje projektima i objektima	Distribucija vode	Održavanje čistoće i odvoz otpada	Upravljanje i održavanje javnih cesta	Usluge parkiranja	Skladištenje i najam	Uređivanje i održavanje zelenih površina	Prodaja i distribucija plina	Prodaja lijekova	Ostalo	Eliminacija	Ukupno
	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR
Prihod od prodaje eksternim kupcima	7.720	30.976	36.427	19.678	12.116	6.597	15.171	118.614	37.174	19.901	-	304.374
Inter-segmentalna prodaja	18.363	258	802	2.441	107	91	420	11.207	13	200	(33.902)	-
Ukupno prihod od prodaje	26.083	31.234	37.229	22.119	12.223	6.688	15.591	129.821	37.187	20.101	(33.902)	304.374
Rashodi ostale djelatnosti, neto ostalih prihoda iz osnovne djelatnosti	(18.297)	(30.522)	(38.171)	(22.359)	(7.803)	(4.500)	(16.663)	(154.812)	(33.719)	(19.374)	33.032	(313.188)
Dobit / (gubitak) iz operativnih aktivnosti	7.786	712	(942)	(240)	4.420	2.188	(1.072)	(24.991)	3.468	727	(870)	(8.814)
Financijski prihodi	4.131	972	341	-	48	14	3	867	483	62	(1.733)	5.188
Financijski rashodi	(14.359)	(512)	(116)	(38)	(5)	(1)	(56)	(607)	(20)	(2.876)	1.193	(17.397)
Neto financijski rezultat	(10.228)	460	225	(38)	43	13	(53)	260	463	(2.814)	(540)	(12.209)
Dobit / (gubitak) prije oporezivanja	(2.442)	1.172	(717)	(278)	4.463	2.201	(1.125)	(24.731)	3.931	(2.087)	(1.410)	(21.023)

Prihodi i rezultati po segmentima za 1-6/2023. godinu

	Upravljanje projektima i objektima	Distribucija vode	Održavanje čistoće i odvoz otpada	Upravljanje i održavanje javnih cesta	Usluge parkiranja	Skladištenje i najam	Uređivanje i održavanje zelenih površina	Prodaja i distribucija plina	Prodaja lijekova	Ostalo	Eliminacija	Ukupno
	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR
Prihod od prodaje eksternim kupcima	8.226	29.085	29.886	20.549	11.060	6.347	10.311	136.842	31.157	18.791	-	302.254
Inter-segmentalna prodaja	12.641	198	875	1.947	106	77	1.883	11.839	4	218	(29.788)	-
Ukupno prihod od prodaje	20.867	29.283	30.761	22.496	11.166	6.424	12.194	148.681	31.161	19.009	(29.788)	302.254
Rashodi ostale djelatnosti, neto ostalih prihoda iz osnovne djelatnosti	(15.712)	(31.605)	(39.622)	(17.607)	(6.759)	(3.731)	(11.632)	(148.928)	(28.556)	(16.122)	28.989	(291.285)
Dobit / (gubitak) iz operativnih aktivnosti	5.155	(2.322)	(8.861)	4.889	4.407	2.693	562	(247)	2.605	2.887	(799)	10.969
Financijski prihodi	7.083	583	121	157	57	22	9	780	1.016	49	(2.275)	7.602
Financijski rashodi	(14.569)	(389)	(4)	(34)	(6)	(8)	(2)	(1.357)	(13)	(2.717)	1.252	(17.847)
Neto financijski rezultat	(7.486)	194	117	123	51	14	7	(577)	1.003	(2.668)	(1.023)	(10.245)
Dobit / (gubitak) prije oporezivanja	(2.331)	(2.128)	(8.744)	5.012	4.458	2.707	569	(824)	3.608	219	(1.822)	724

Imovina i obveze po segmentima na 30. lipnja 2024. godine

	Upravljanje projektima i objektima	Distribucija vode	Održavanje čistoće i odvoz otpada	Upravljanje i održavanje javnih	Usluge parkiranja	Skladištenje i najam	Uređivanje i održavanje zelenih	Prodaja i distribucija plina	Prodaja lijekova	Ostalo	Eliminacija	Ukupno
	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR
Nekretnine, postrojenja i oprema	78.680	555.506	63.312	33.430	9.881	39.799	48.499	97.158	4.918	289.691	46.566	1.267.440
Imovina s pravom korištenja	197	1.315	-	17	142	-	26	1.170	1.331	199	(2.337)	2.060
Nematerijalna imovina	2.499	1.875	607	48	137	396	49	423	72	391	217	6.714
Ulaganja u nekretnine	141.177	-	-	284	-	180.149	928	524	-	1.986	(70.850)	254.198
Zalihe	261	2.774	2.224	4.356	37	25	1.613	676	9.213	950	-	22.129
Potraživanja od kupaca, neto	1.819	50.397	7.708	395	1.319	640	348	10.493	11.798	5.289	-	90.206
Neraspoređena imovina	660.786	34.291	21.197	70.024	35.459	21.146	25.916	175.997	34.235	108.249	(683.102)	504.198
Ukupna imovina	885.419	646.158	95.048	108.554	46.975	242.155	77.379	286.441	61.567	406.755	(709.506)	2.146.945
Izdane obveznice	302.875	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302.875
Obveze prema dobavljačima	2.311	27.166	8.374	3.682	339	422	1.753	187.362	8.290	5.612	-	245.311
Obveze prema zaposlenima	1.430	1.537	2.712	977	437	150	976	1.047	597	1.033	-	10.896
Kapital i neraspoređene obveze	578.803	617.455	83.962	103.895	46.199	241.583	74.650	98.032	52.680	400.110	(709.506)	1.587.863
Ukupno kapital i obveze	885.419	646.158	95.048	108.554	46.975	242.155	77.379	286.441	61.567	406.755	(709.506)	2.146.945
Kapitalni izdaci:	1.733	10.892	9.921	50	596	403	305	3.032	1.174	743	-	28.849
Nekretnine, postrojenja i oprema	773	10.860	9.920	50	516	403	305	3.015	1.159	738	-	27.739
Nematerijalna imovina	960	32	1	-	80	-	-	17	15	5	-	1.110
Amortizacija i umanjene imovine	343	12.946	2.893	569	670	303	646	6.073	350	1.914	-	26.707

Imovina i obveze po segmentima na 31. prosinca 2023. godine

	Upravljanje projektima i objektima	Distribucija vode	Održavanje čistoće i odvoz otpada	Upravljanje i održavanje javnih	Usluge parkiranja	Skladištenje i najam	Uređivanje i održavanje zelenih	Prodaja i distribucija plina	Prodaja lijekova	Ostalo	Eliminacija	Ukupno
	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR
Nekretnine, postrojenja i oprema	78.198	556.964	56.115	33.947	9.969	39.582	48.832	100.053	4.885	290.239	46.567	1.265.351
Imovina s pravom korištenja	141	1.494	-	18	202	38	29	1.498	544	231	(2.802)	1.393
Nematerijalna imovina	1.609	2.236	804	48	64	455	53	463	67	254	216	6.269
Ulaganja u nekretnine	141.177	-	-	284	-	180.148	928	524	-	1.986	(70.849)	254.198
Zalihe	267	1.660	936	3.874	29	57	1.891	494	8.196	1.040	-	18.444
Potraživanja od kupaca, neto	1.825	53.429	7.483	601	1.623	595	396	23.978	11.902	2.726	-	104.558
Neraspoređena imovina	692.708	34.755	11.398	68.543	32.634	19.812	21.949	129.225	31.671	102.793	(675.801)	469.687
Ukupna imovina	915.925	650.538	76.736	107.315	44.521	240.687	74.078	256.235	57.265	399.269	(702.669)	2.119.900
Izdane obveznice	304.346	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.724)	302.622
Obveze prema dobavljačima	2.532	19.734	5.200	4.722	841	575	2.835	137.606	6.859	4.251	-	185.155
Obveze prema zaposlenima	1.285	1.268	2.404	864	410	132	890	760	594	902	-	9.509
Kapital i neraspoređene obveze	607.762	629.536	69.132	101.729	43.270	239.980	70.353	117.869	49.812	394.116	(700.945)	1.622.614
Ukupno kapital i obveze	915.925	650.538	76.736	107.315	44.521	240.687	74.078	256.235	57.265	399.269	(702.669)	2.119.900
Ostale segmentalne informacije												
Kapitalni izdaci:	51	18.012	3.606	31	369	134	1.986	5.469	248	1.997	-	31.903
Nekretnine, postrojenja i oprema	50	17.968	3.505	31	305	83	1.986	5.437	212	1.980	-	31.557
Nematerijalna imovina	1	44	101	-	64	51	-	32	36	17	-	346
Amortizacija i umanjenje imovine	480	26.443	5.177	1.161	1.532	612	1.196	12.868	703	3.980	-	54.152

4/ OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	1-6/2024.	1-6/2023.
	000 EUR	000 EUR
Prihodi od ukidanja rezerviranja	6.291	5.162
Prihodi od ukidanja odgođenog priznavanja prihoda	10.651	10.846
Prihodi od subvencija, potpora i refundacija	86.737	47.551
Naplaćena otpisana potraživanja	3.639	3.931
Prihodi od interne realizacije	1.499	1.497
Prihodi od naplate štete	532	321
Ostalo	4.791	4.333
	114.140	73.641

Prihodi od subvencija, potpora i refundacija u najvećoj mjeri ostvareni su od Grada Zagreba i RH a obuhvaćaju:

- financijske potpore iz proračuna Grada za namjene koje su odobrene od Skupštine Grada,
- ugovor o zakupu objekta Arena Zagreb
- subvencije države za električnu energiju temeljem Uredbe Vlade RH o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije u iznosu od 19.581 tisuća eura (NN 104/22, 106/22 i 121/22) te nadoknadu razlike u cijeni troška dobave plina u iznosu od 24.644 tisuća eura sukladno Uredbi o uklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije (NN 31/23) i Uredbi o izmjenama i dopuni Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije (NN 74/23) kojom su propisani uvjeti i postupak za nadoknadu razlike u cijeni troška dobave ako trgovac ili opskrbljivač prirodnim plinom u razdoblju od 1. travnja 2023. godine do 31. ožujka 2024. godine isporučuje plin opskrbljivaču u obvezi javne usluge na temelju ugovora o prodaji prirodnog plina sklopljenog prije 1. travnja 2023. godine i ako je tako kupljen i plaćen (nabavljen) plin za opskrbljivača u obvezi javne usluge po prosječnoj nabavnoj cijeni isporuke plina većoj od cijene određene Uredbom. Dana 1. travnja 2024. godine stupile su na snagu Izmjene i dopune Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije (NN 32/24), a kojom nije predviđena mogućnost opskrbljivača u obvezi javne usluge na nadoknadu razlike u cijeni propisano čl. 8. a nakon 31. ožujka 2024. godine. Da je navedenom izmjenom predviđena mogućnost opskrbljivača u obvezi javne usluge na nadoknadu razlike u cijeni koja je važila do 31. ožujka 2024. godine, sukladno obračunu koji je bio važeći do 31. ožujka 2024. godine, prihodi od države po osnovi subvencija za razdoblje 1. travnja 2024. godine do 30. lipnja 2024. godine bili bi uvećani za 27.369 tisuće eura.

	1-6/2024.	1-6/2023.
	000 EUR	000 EUR
Subvencije i potpore od Grada Zagreba	17.907	1.556
Subvencije, potpore i refundacije od Republike Hrvatske i ostalih	68.830	45.995
	86.737	47.551

5/ MATERIJALNI TROŠKOVI I USLUGE

	1-6/2024.	1-6/2023.
	000 EUR	000 EUR
Troškovi sirovina i materijala	10.553	9.303
Troškovi utrošene energije	17.059	30.487
Otpis sitnog inventara	1.182	486
a) Ukupno materijalni troškovi	28.794	40.276
b) Promjena vrijednosti zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda	381	264
c) Troškovi prodane robe	213.946	162.352
Usluge najamnina i zakupnina	2.726	2.563
Usluge održavanja	6.283	6.844
Komunalne usluge i naknade	18.509	7.373
Troškovi kooperanata	6.537	5.308
Intelektualne usluge	1.808	1.241
Troškovi prijevoznih usluga	4.359	3.667
Premije osiguranja	1.269	1.039
Usluge obrade podataka i održavanja računanih programa	3.179	2.683
Usluge reklame i promidžbe	104	135
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa	788	780
Ostale vanjske usluge	5.509	6.180
d) Ukupno vanjske usluge	51.071	37.813
	294.192	240.705

Troškovi prodane robe i promjene u odnosu na isto razdoblje 2023. godine odnose se najvećim dijelom na povećane troškove nabave prirodnog plina za kupce kategorije kućanstvo/javna usluga te većem broju prodanih lijekova,

Tijekom 2024. godine sklopljeni su ugovori sa dobavljačima za preuzimanje i daljnje zbrinjavanje bio-otpada koji se do tada odvozio na Jakuševac što je utjecalo na povećanje vanjskih troškova komunalnih usluga i naknada. Također, povećana je količina zbrinutog otpada kao i cijena zbrinjavanja istog.

6/ TROŠKOVI OSOBLJA

	1-6/2024.	1-6/2023.
	000 EUR	000 EUR
Troškovi neto plaća i naknade	52.243	44.236
Troškovi poreza i doprinosa	32.040	27.109
Naknade troškova zaposlenima i izdaci za ostala materijalna prava	13.920	13.494
Umanjenje za realizirane troškove rezerviranih otpremnina i naknada za kolektivni višak	(144)	(2.377)
	98.059	82.462
Broj zaposlenih na kraju razdoblja	7.446	7.067
Prosječan broj zaposlenih na osnovi sati rada	7.068	6.855
	1-6/2024.	1-6/2023.
	000 EUR	000 EUR
Troškovi osoblja	98.059	82.462
Prihodi od ukidanja za otpremnine i naknade za otkazni rok	(144)	(125)
Prihodi od ukidanja rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore	(5.150)	(4.306)
	92.765	78.031

7/ FINANCIJSKI RASHODI

	1-6/2024.	1-6/2023.
	000 EUR	000 EUR
Troškovi kamata	15.761	14.814
Troškovi diskonta i izdavanja obveznica	268	1.134
Troškovi kamata od povezanih strana	4	7
Ostali financijski rashodi	1.364	1.892
	17.397	17.847

8/ NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Transportna sredstva i alati	Ostala materijalna imovina	Materijalna imovina u pripremi	Materijalna imovina ukupno
	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR
NABAVNA VRIJEDNOST							
Stanje 01.01.2023.	446.836	1.700.628	168.301	97.339	6.380	52.788	2.472.272
Nove nabave	-	2.906	2.610	170	-	25.870	31.556
Prijenos sa imovine u pripremi	278	16.140	5.559	3.564	-	(25.463)	78
Reklasifikacije (prijenosi sa/na)	-	(148)	463	(22)	(214)	(1.722)	(1.643)
Revalorizacija	2.314	2.954	-	-	-	-	5.268
Rashodi, otuđenja i prodaje	(346)	(90)	(4.998)	(1.344)	(2)	(3.265)	(10.045)
Isknjiženje	-	(25.393)	-	-	-	-	(25.393)
Reklasifikacija na MRS 40	(5.484)	(3.771)	-	-	-	(11.637)	(20.892)
Stanje 31.12.2023.	443.598	1.693.226	171.935	99.707	6.164	36.571	2.451.201
Nove nabave	-	458	1.633	58	-	25.590	27.739
Prijenos sa imovine u pripremi	-	3.744	4.612	8.852	12	(17.220)	-
Reklasifikacije (prijenosi sa/na)	-	11	(8)	(9)	-	(172)	(178)
Rashodi, otuđenja i prodaje	-	-	(1.625)	(19)	-	(177)	(1.821)
Učinci prepravaka	-	125	-	-	-	-	125
Stanje 30.06.2024.	443.598	1.697.564	176.547	108.589	6.176	44.592	2.477.066
ISPRAVK VRIJEDNOSTI							
Stanje 01.01.2023.	12.367	943.377	125.706	83.464	154	4.125	1.169.193
Amortizacija	-	36.448	9.710	4.358	-	(81)	50.435
Vrijednosno usklađenje	-	-	-	-	-	534	534
Reklasifikacija (prijenosi sa/na)	-	(213)	908	(102)	(137)	(1.714)	(1.258)
Rashodi, otuđenja i prodaje	-	(84)	(4.944)	(1.330)	-	(391)	(6.749)
Isknjiženje	-	(25.393)	-	-	-	-	(25.393)
Reklasifikacija na MRS 40	-	(532)	-	-	-	-	(532)
Stanje 31.12.2023.	12.367	953.603	131.380	86.390	17	2.473	1.186.230
Amortizacija	-	18.225	4.820	2.436	-	-	25.481
Reklasifikacija (prijenosi sa/na)	-	5	(7)	(9)	-	-	(11)
Rashodi, otuđenja i prodaje	-	-	(1.591)	(18)	-	-	(1.609)
Stanje 30.06.2024.	12.367	971.833	134.602	88.799	17	2.473	1.210.091
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST							
Stanje na 01.01.2023.	434.469	757.251	42.595	13.875	6.226	48.663	1.303.079
Stanje na 31.12.2023.	431.231	739.623	40.555	13.317	6.147	34.098	1.264.971
Stanje na 30.06.2024.	431.231	725.731	41.945	19.790	6.159	42.119	1.266.975

	30.06.2024.	31.12.2023.
	000 EUR	000 EUR
Neto vrijednost bez predujmova	1.266.975	1.264.971
Predujmovi za materijalnu imovinu	465	380
Nekretnine, postrojenja, oprema i predujmovi	1.267.440	1.265.351

9/ FINANCIJSKA IMOVINA

Financijska imovina prikazana je kako slijedi:

	30.06.2024.	31.12.2023.
	000 EUR	000 EUR
/i/ Financijska imovina koja se vodi po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka		
Ulaganja u dionice (<i>bilješka 15</i>)	150	150
/ii/ Financijska imovina koja se vodi po amortiziranom trošku		
Depoziti s dospijećem dužim od jedne godine	9.660	9.660
<i>Kratkoročni dio</i>	-	-
<i>Dugoročni dio</i>	9.660	9.660
Depoziti s dospijećem do jedne godine (<i>bilješka 15</i>)	35	13
Depoziti za rješavanje imovinsko pravnih odnosa (<i>bilješka 15</i>)	3.041	3.074
Ostale vrijednosnice koje se drže do dospjeća (<i>bilješka 15</i>)	750	795
	<u>3.826</u>	<u>3.882</u>
<i>Financijska imovina koja se vodi po amortiziranom trošku - kratkoročni dio</i>	3.826	3.882
<i>Financijska imovina koja se vodi po amortiziranom trošku - dugoročni dio</i>	9.660	9.660
/iii/ Financijska imovina koja se vodi po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit		
Ulaganja u dionice	6.509	7.073
	<u>3.976</u>	<u>4.032</u>
Financijska imovina ukupno kratkoročni dio	3.976	4.032
Financijska imovina ukupno dugoročni dio	16.169	16.733

/i/ Financijska imovina koja se vodi po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka odnosi se na manjinske udjele u vlasništvu banaka i drugih poslovnih subjekata prema kojima Grupa nema značajnijeg utjecaja.

/ii/ Financijska imovina koja se vodi po amortiziranom trošku odnosi se na depozite od kojih su najznačajniji dugoročni garantni depoziti za otplatu kreditnih i obveza iz ugovora o zakupu, dospijevaju po konačnoj otplati obveza.

10/ DERIVATIVNA FINANCIJSKA IMOVINA

	30.06.2024.	31.12.2023.
	000 EUR	000 EUR
Derivativni financijski instrument – zaštita od promjene kamatnih stopa	806	-

Financijska imovina koja se vodi po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit odnosi se na ulaganja u dionice Medike d.d. (1.025 dionica).

U cilju minimizacije neizvjesnosti u pogledu budućih troškova kamata, Društvo se ugovaranjem kamatnog swapa zaštitilo od rizika promjene vrijednosti očekivanih novčanih tokova zbog kamatnog rizika uslijed promjene referentne promjenjive kamatne stope na primljeni dugoročni kredit. Zaštićenu stavku predstavljaju vjerojatni budući novčani tokovi proizašli iz promjenjive kamatne stope na dugoročni klupski kredit – 6M EURIBOR.

Grupa je analizirala utjecaj promjena kamatnih stopa u predstojećem jednogodišnjem razdoblju i potencijalne efekte o promjena istih na fer vrijednost instrumenta i gotovinske tokove po kamati te je 30.8.2024. odlučila izaći iz postojećeg derivativnog instrumenta kamatne zaštite.

11/ DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA

Dugotrajna potraživanja prikazana su kako slijedi:

	30.06.2024.	31.12.2023.
	000 EUR	000 EUR
Dugoročni dio		
Potraživanja od povezanih strana /i/	85.402	92.511
Potraživanja po zajmovima	408	355
Potraživanja po osnovu prodaje na kredit	97	67
Ostala potraživanja /ii/	59.896	63.551
	145.803	156.484

/i/ Potraživanje od povezanih strana:

	30.06.2024.	31.12.2023.
	000 EUR	000 EUR
Potraživanja od člana Društva	132.039	143.295
Diskont nedospjelih potraživanja od člana Društva	(42.944)	(44.443)
Vrijednosno usklađenje potraživanja od člana Društva	(1.216)	(1.216)
1. Ukupno potraživanja od člana Društva	87.879	97.636
<i>Od toga kratkoročni dio (bilješka 13)</i>	<i>11.469</i>	<i>15.423</i>
Dani zajmovi povezanim stranama	41.084	41.797
Vrijednosno usklađenje danih zajmova povezanim stranama	(27.961)	(28.670)
2. Dani zajmovi povezanim stranama	13.123	13.127
<i>Od toga kratkoročni dio (bilješka 13)</i>	<i>4.131</i>	<i>2.829</i>
Ukupno potraživanja od povezanih strana (1+2)	101.002	110.763
<i>Kratkoročni dio ukupno</i>	<i>15.600</i>	<i>18.252</i>
<i>Dugoročni dio ukupno</i>	<i>85.402</i>	<i>92.511</i>

11/ DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA (nastavak)

Potraživanja od člana društva odnose se na potraživanja od Grada Zagreba za financiranje 50%-tnih troškova najma sportskog objekta Arena Zagreb u iznosu od 33.886 tisuća eura neto (2023. godine: 34.873 tisuća eura neto), na potraživanje po ugovorima o višegodišnjem zakupu objekata javne namjene (škole, vrtići, bazeni) koje je Grupa iskazala kao dugotrajno potraživanje od Grada Zagreba kao zakupnika sukladno *IFRIC-u 12 Sporazumi o koncesijama za usluge* u iznosu od 46.325 tisuća eura (2023. godine: 50.310 tisuća eura). Razdoblje trajanja zakupa ugovoreno je na rok 7-13 godina od kojih 2 ugovora u 2028. godini, 1 u 2032. godini i 2 u 2035. godini. Zakupnina po ugovorima plaća se mjesečno. Sukladno ugovoru Grupa ima obvezu investicijskog upravljanja i održavanja objekata čitavo vrijeme trajanja ugovora a koji troškovi upravljanja i održavanja su uračunati u izračun mjesečne zakupnine.

Na dan 31.12.2023. potraživanja od Grada Zagreba po višegodišnjim ugovorima o zakupu objekata javne namjene, neto knjigovodstvene vrijednosti od 37.426 tisuća eura (31.12.2023. 40.470 tisuća eura), registrirana su kao osiguranje plaćanja po osnovi Ugovora o dugoročnom klupskom kreditu.

Dani zajmovi povezanim stranama odnose se na zajmove dane Zagrebačkom električnom tramvaju d.o.o. i Zagrebačkom velesajmu d.o.o. Na dane zajmove povezanim stranama obračunavaju se kamate jednake tržišnim u vrijeme odobravanja zajma, 3,88%. Ugovori o zajmovima sklopljeni su na razdoblje do 10 godina uz instrumente osiguranja plaćanja. Zbog povećanog kreditnog rizika Grupa je sukladno MSFI 9 Financijski instrumenti u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti priznala umanjenje vrijednosti potraživanja za dane zajmove.

/ii/ Ostala potraživanja:

	30.06.2024.	31.12.2023.
	000 EUR	000 EUR
Potraživanja od Republike Hrvatske	33.886	34.873
Ostala potraživanja	33.797	36.735
Umanjenje ostalih potraživanja	(312)	(312)
Umanjenje potraživanja za kreditne rizike u kreditima stambenih zgrada	(321)	(321)
	67.050	70.975
<i>Kratkoročni dio</i>	<i>7.154</i>	<i>7.424</i>
<i>Dugoročni dio</i>	<i>59.896</i>	<i>63.551</i>

12/ ZALIHE

	30.06.2024.	31.12.2023.
	000 EUR	000 EUR
Sirovine i materijal	18.930	16.018
Gotovi proizvodi	1.763	2.030
Proizvodnja u tijeku	564	687
Trgovačka roba	9.299	8.284
Predujmovi za zalihe	124	115
Vrijednosno usklađenje zaliha	(8.551)	(8.690)
	22.129	18.444

Povećanje zaliha najvećim se dijelom odnosi na povećanje zaliha sirovina i materijala kod podružnice Čistoća (1.267 tisuća eura) i društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (1.266 tisuća eura) te povećanje trgovačke robe kod ustanove Gradska ljekarna Zagreb (1.052 tisuća eura).

13/ POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH STRANA

	30.06.2024.	31.12.2023.
	000 EUR	000 EUR
Potraživanja od člana društva i ostalih povezanih strana	49.656	66.613
Tekuće dospijeće dugoročnih potraživanja od člana društva (bilješka 11)	11.469	15.423
Tekuće dospijeće danih zajmova povezanim stranama (bilješka 11)	4.131	2.829
Ukalkulirana kamata po danim zajmovima povezanim stranama	391	116
Vrijednosno usklađenje potraživanja od povezanih strana /i/	(10.047)	(11.579)
	55.600	73.402

Potraživanja od člana društva i ostalih povezanih strana odnose se na potraživanja iz redovnih isporuka radova i usluga prema članu društva i ostalim povezanim društvima koja su u vlasništvu Grada Zagreba.

Dani zajmovi povezanim stranama odnose se na kratkoročno dospijeće dugoročnih zajmova (bilješka 11/i/).

14/ POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA

	30.06.2024.	31.12.2023.
	000 EUR	000 EUR
Potraživanja od kupaca	90.206	104.558
Potraživanja od Republike Hrvatske i drugih institucija /i/	145.282	104.238
Potraživanja od zaposlenih	59	47
Ostala potraživanja /ii/	17.613	14.645
	253.160	223.488

/i/ Povećanje potraživanja od Republike Hrvatske i drugih institucija u 2024. godini proizlazi iz potraživanja od RH na temelju Izmjena i dopuna Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije. Izmjenama Uredbe od 6. srpnja 2023. godine regulirano je pravo trgovca, opskrbljivača plinom koji opskrbljuje opskrbljivača u obvezi javne usluge ili opskrbljivača u obvezi javne usluge, za nadoknadu razlike u cijeni, ukoliko trgovac ili opskrbljivač plinom u razdoblju od 1. travnja 2023. godine do 30. ožujka 2024. godine isporučuje plin opskrbljivaču u obvezi javne usluge na temelju ugovora o prodaji plina sklopljenog prije 1. travnja 2023. godine i ako je tako kupljen i nabavljen plin za opskrbljivača u obvezi javne usluge po prosječnoj nabavnoj cijeni isporuke prirodnog plina većoj od cijene uređene Uredbom. Društvo Gradska plinara Zagreb Opskrba d.o.o., kao opskrbljivač u obvezi javne usluge, sa datumom 30. lipnja 2024. godine nadležnom Ministarstvu je podnijelo četiri kvartalna zahtjeva za nadoknadu u ukupnom iznosu od 143.915 tisuća eura neto, o kojima se do dana utvrđivanja i objavljivanja ovih godišnjih financijskih izvještaja još nije odlučilo.

Dana 1. travnja 2024. godine stupile su na snagu Izmjene i dopune Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije (NN 32/24), a kojom nije predviđena mogućnost opskrbljivača u obvezi javne usluge na nadoknadu razlike u cijeni propisano čl.8. a nakon 31. ožujka 2024. godine. Da je navedenom izmjenom predviđena mogućnost opskrbljivača u obvezi javne usluge na nadoknadu razlike u cijeni koja je važila do 31. ožujka 2024. godine, sukladno obračunu koji je bio važeći do 31. ožujka 2024. godine, prihodi od države po osnovi subvencija za razdoblje 1. travnja 2024. godine do 30. lipnja 2024. godine bili bi uvećani za 27.369 tisuća eura.

14/ POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

/ii/ Ostala potraživanja odnose se na:

	30.06.2024.	31.12.2023.
	000 EUR	000 EUR
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	6.170	5.575
Tekuće dospjeće dugotrajnih potraživanja	8.081	6.305
Dani predujmovi	2.872	2.340
Potraživanja od osiguravajućih društava i za naknadu šteta	298	308
Ostala potraživanja	529	461
Očekivani kreditni gubici danih predujmova	(337)	(344)
	17.613	14.645

15/ FINANCIJSKA IMOVINA

	30.06.2024.	31.12.2023.
	000 EUR	000 EUR
Financijska imovina koja se vodi po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (bilješka 9)	150	150
Financijska imovina koja se vodi po amortiziranom trošku (bilješka 9)	3.826	3.882
	3.976	4.032

16/ NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	30.06.2024.	31.12.2023.
	000 EUR	000 EUR
Žiro račun	38.435	60.605
Blagajna	346	368
Žiro račun devizni	623	623
Ostala novčana sredstva	65.776	24.663
	105.180	86.259

Od ostalih novčanih sredstva iskazanih na 30. lipnja 2024. godine u iznosu od 65.776 tisuća eura (na 31. prosinca 2023. godine 24.663 tisuća eura) 65.690 tisuća eura se odnosi na depozite oročene kod poslovnih banaka na razdoblje do tri mjeseca te koji se tretiraju kao novčani ekvivalenti.

17/ OBVEZE PO PRIMLJENIM KREDITIMA I NAJMOVIMA

	30.06.2024.	31.12.2023.
	000 EUR	000 EUR
<i>Dugoročni krediti</i>		
Kredit i zajmovi	210.715	222.454
Financijski najam	76.836	69.825
	287.551	292.279
<i>Kratkoročni krediti</i>		
Kredit i zajmovi	23.478	23.478
Financijski najam	6.738	6.069
Ostalo (kamate)	10.979	11.198
	41.195	40.745
Ukupno krediti i najmovi	328.746	333.024

18/ OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE

	30.06.2023.	31.12.2023.
	000 EUR	000 EUR
Obveze prema dobavljačima /i/	245.311	185.155
Obveze za predujmove, depozite i jamstva	4.769	3.808
Obveze prema zaposlenima za neto plaće i naknade	10.896	9.509
Ostale obveze	65.325	68.582
	326.301	267.054

/i/ Unutar obveza prema dobavljačima iskazane su obveze prema dobavljaču koje se odnose na potraživanje od Republike Hrvatske kao što je navedeno u bilješci 12/i/.

19/ OBVEZE PREMA POVEZANIM STRANAMA

	30.06.2024.	31.12.2023.
	000 EUR	000 EUR
Obveze prema povezanim stranama	1.583	3.476

Smanjenje obveza prema povezanim društvima najvećim dijelom odnosi se na smanjenje obveze za jamstva prema Gradu Zagrebu za obveznice izdane 2016. godine.

20/ REVALORIZACIJSKE PRIČUVE**Revalorizacijske pričuve****a/ Pričuve iz revalorizacije nekretnina i zemljišta**

	30.06.2024.	31.12.2023.
	000 EUR	000 EUR
Stanje na početku godine	258.722	254.630
Povećanje iz revalorizacije (neto)	-	4.092
Stanje na kraju razdoblja	258.722	258.722

b/ Pričuve iz promjene fer vrijednosti financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit

	30.06.2024.	31.12.2023.
	000 EUR	000 EUR
Stanje na početku godine	5.070	3.172
Revalorizacija nekretnina (neto)	-	1.898
Vrednovanje financijske imovine (neto)/vlasnički vrijednosni papiri	(463)	-
Vrednovanje financijske imovine (neto)/kamatni swap	1.283	-
Stanje na kraju godine	5.890	5.070
Pričuve iz revalorizacije ukupno (a+b)	264.612	263.792

21/ DOGAĐAJI NAKON DATUMA KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Upravljanje Centralnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda grada Zagreba

Dana 3. kolovoza 2024. prestao je važiti Ugovor o koncesiji za Projekt infrastrukturnih objekata za potrebe izgradnje Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Zagreba temeljem Odluke o jednostranom raskidu Ugovora o koncesiji za Projekt infrastrukturnih objekata za potrebe izgradnje Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda što ga je Gradska skupština Grada Zagreba donijela na 30. sjednici 25. siječnja 2024. godine. Grad Zagreb je zaključkom od 12. srpnja 2024. godine utvrdio da društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. kao javni isporučitelj vodnih usluga sukladno Zakonu o vodnim uslugama koristi i upravlja Centralnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda grada Zagreba od 4. kolovoza 2024. godine.

Promjene u Nadzornom odboru Matičnog društva

Dana 2. srpnja 2024. godine Suzana Brenko podnijela je ostavku na mjesto članice i predsjednice Nadzornog odbora Zagrebačkog holdinga.

Prijevreteni raskid ugovora o derivativnom instrumentu kamatne zaštite

Grupa je analizirala utjecaj promjena kamatnih stopa u predstojećem jednogodišnjem razdoblju i potencijalne efekte o promjena istih na fer vrijednost instrumenta i gotovinske tokove po kamati te je 30.8.2024. odlučila izaći iz postojećeg derivativnog instrumenta kamatne zaštite.

Izdana jamstva

Društvo je početkom rujna 2024. godine izdalo solidarno jamstvo povezanom društvu Gradska plinara Zagreb – Opskrba d.o.o. za obveze po Okvirnom ugovoru o prodaji prirodnog plina na virtualnoj točki trgovanja.

Prilog 1.

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:	01.01.2024	do	30.06.2024
Godina:	2024		
Polugodišnje razdoblje:	1		

Polugodišnji financijski izvještaji

Matični broj (MB):	03677702	Oznaka matične države članice:	HR
Matični broj subjekta (MBS):	080042653		
Osobni identifikacijski broj (OIB):	85584865987	LEI:	74780090ND4TXRKKO752
Šifra ustanove:	5790		
Tvrtka izdavateljca:	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.		
Poštanski broj i mjesto:	10000	ZAGREB	
Ulica i kućni broj:	ULICA GRADA VUKOVARA 41		
Adresa e-pošte:	zgh-royal-blue@zgh.hr		
Internet adresa:	www.zgh.hr		
Broj zaposlenih (krajem):	7446		
Konsolidirani izvještaj:	KD	(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)	
Revidirano:	RN	(RN-nije revidirano/RD-revidirano)	
Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):		Sjedište:	MB:
	GRADSKA LJEKARNA ZAGREB	ZAGREB, KRALJA DRŽISLAVA 4	1269739
	GRADSKA PLINARA ZAGREB D.O.O.	ZAGREB, RADNIČKA CESTA 1	3276066
	GRADSKA PLINARA ZAGREB OPSKRBA D.O.O.	ZAGREB, RADNIČKA CESTA 1	2371090
	IBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO D.O.O.	ZAGREB, SAVSKA CESTA 1	4123433
	VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O.	ZAGREB, FOLNEGOVIČEVA 1	4123425
	ZAGREB PLAKAT D.O.O.	ZAGREB, HEBRANGOVA 32	2076543
Knjigovodstveni servis:	Ne	(Da/Ne)	
			(tvrtka knjigovodstvenog servisa)
Osoba za kontakt:	Smolković Vlatka		
	(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)		
Telefon:	+385 (0)1 6420 701		
Adresa e-pošte:	vlatka.smolkovic@zgh.hr		
Revizorsko društvo:			
	(tvrtka revizorskog društva)		
Ovlašteni revizor:			
	(ime i prezime)		

BILANCA
stanje na dan 30.06.2024

u eurima

Obveznik: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	1.714.274.653	1.706.899.842
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	6.327.748	6.794.563
1. Izdaci za razvoj	004	35.894	37.119
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	3.892.138	3.161.640
3. Goodwill	006	216.522	216.522
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	1.540.102	2.782.414
6. Ostala nematerijalna imovina	009	643.092	596.868
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	1.520.882.797	1.523.617.196
1. Zemljište	011	431.231.340	431.231.340
2. Građevinski objekti	012	739.622.751	725.729.975
3. Postrojenja i oprema	013	40.554.774	41.945.885
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	13.316.562	19.790.204
5. Biološka imovina	015	0	11.618
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	380.045	465.137
7. Materijalna imovina u pripremi	017	34.097.324	42.117.750
8. Ostala materijalna imovina	018	7.482.313	8.127.599
9. Ulaganje u nekretnine	019	254.197.688	254.197.688
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	27.385.333	26.375.105
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	10.297.331	8.991.730
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	355.347	408.222
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	16.732.655	16.975.153
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	145.831.923	136.402.566
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	82.213.185	76.410.049
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	66.936	96.655
4. Ostala potraživanja	035	63.551.802	59.895.862
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	13.846.852	13.710.412
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	400.050.192	433.874.962
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	18.444.582	22.128.974
1. Sirovine i materijal	039	8.289.758	11.341.488

2. Proizvodnja u tijeku	040	392.599	269.307
3. Gotovi proizvodi	041	1.394.886	1.127.514
4. Trgovačka roba	042	8.284.412	9.299.126
5. Predujmovi za zalihe	043	82.927	91.539
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	287.425.276	297.075.995
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	70.456.480	51.078.320
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	104.557.358	90.205.939
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	47.015	58.927
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	102.204.119	145.281.659
6. Ostala potraživanja	052	10.160.304	10.451.150
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	7.921.632	9.490.361
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	2.945.816	4.521.418
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	943.741	992.856
9. Ostala financijska imovina	062	4.032.075	3.976.087
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	86.258.702	105.179.632
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	5.575.260	6.170.184
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	2.119.900.105	2.146.944.988
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	116.675.736	117.908.986
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	642.558.912	621.861.851
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	421.666.149	421.666.149
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	32.718.029	32.718.029
1. Zakonske rezerve	071	0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	32.718.029	32.718.029
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	258.720.675	258.720.675
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	5.070.684	5.891.094
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	5.692.246	5.229.971
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	-621.562	661.123
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	-92.754.418	-76.905.892
1. Zadržana dobit	084	0	0
2. Preneseni gubitak	085	92.754.418	76.905.892

VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	15.723.468	-21.739.418
1. Dobit poslovne godine	087	15.723.468	0
2. Gubitak poslovne godine	088	0	21.739.418
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	1.414.325	1.511.214
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	39.662.107	39.477.336
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	11.841.894	11.841.894
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	19.356.176	19.171.405
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	8.464.037	8.464.037
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	686.795.373	678.926.555
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	1.123.533	1.042.054
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	223.199.303	220.050.417
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	69.079.566	67.500.608
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	302.622.352	302.874.800
10. Ostale dugoročne obveze	107	32.383.538	29.027.946
11. Odgođena porezna obveza	108	58.387.081	58.430.730
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	332.441.189	388.320.261
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	3.475.630	1.583.467
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	40.744.948	41.194.863
7. Obveze za predujmove	116	3.806.959	4.768.738
8. Obveze prema dobavljačima	117	185.155.243	245.310.918
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	9.509.464	10.895.881
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	12.515.175	7.553.058
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	0	619.475
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	77.233.770	76.393.861
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	418.442.524	418.358.985
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	2.119.900.105	2.146.944.988
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	116.675.736	117.908.986

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2024 do 30.06.2024

u eurima

Obveznik: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	375.895.438	418.514.120
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	41.106.321	51.458.681
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	261.147.491	252.915.802
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	1.496.989	1.499.140
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	3.783.342	17.907.116
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	68.361.295	94.733.381
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 008+009+013+017+018+019+022+029)	007	364.926.147	427.328.457
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	263.558	381.450
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	240.441.134	293.810.900
a) Troškovi sirovina i materijala	010	40.276.515	28.793.810
b) Troškovi prodane robe	011	162.351.569	213.945.906
c) Ostali vanjski troškovi	012	37.813.050	51.071.184
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	82.461.721	98.058.619
a) Neto plaće i nadnice	014	55.438.852	66.032.685
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	17.188.583	20.517.178
c) Doprinosi na plaće	016	9.834.286	11.508.756
4. Amortizacija	017	27.345.872	26.707.122
5. Ostali troškovi	018	1.263.282	1.389.437
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	9.916.586	3.982.832
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	5.909	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	9.910.677	3.982.832
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	298.603	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	298.603	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	2.935.391	2.998.097
III. FINACIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	7.601.830	5.188.114
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	220.375	205.000
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	2.242.047	1.025.503
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	563.023	116
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	1.108.791	837.535
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	315.170	1.612.967
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	039	3.122.229	1.499.304
10. Ostali financijski prihodi	040	30.195	7.689
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	17.846.816	17.396.831

1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	4.886	2.959
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	2.464	1.168
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	15.718.355	15.889.860
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	335	287
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	2.120.776	1.502.557
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	383.497.268	423.702.234
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	382.772.963	444.725.288
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	724.305	-21.023.054
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	724.305	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	0	-21.023.054
XII. POREZ NA DOBIT	058	0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	724.305	-21.023.054
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	724.305	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	0	-21.023.054
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)			
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	724.305	-21.023.054
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	343.091	-21.739.418
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	381.214	716.364
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	724.305	-21.023.054
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	4.480.780	1.125.558
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	2.266.906	-563.750
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	116.508	0

2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	2.150.398	-563.750
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	408.043	-101.475
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087	2.213.874	1.689.308
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	2.213.874	1.564.250
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	125.058
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	398.497	281.565
V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)	097	3.674.240	945.468
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)	098	4.398.545	-20.077.586
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	099	4.398.545	-20.202.644
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	4.017.331	-20.919.008
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	381.214	716.364

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2024. do 30.06.2024.**

u eurima

Obveznik: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	724.305	-21.023.054
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	58.560.577	42.629.457
a) Amortizacija	003	27.345.872	26.707.122
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	0	0
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005	0	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-7.602.000	-5.188.480
e) Rashodi od kamata	007	17.846.829	17.396.339
f) Rezerviranja	008	-600.000	-184.772
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	0	0
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	21.569.876	3.899.248
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	59.284.882	21.606.403
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	2.138.810	29.911.735
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	-18.095.790	49.446.529
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	22.092.600	-15.654.189
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-1.858.000	-3.880.605
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	0
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	61.423.692	51.518.138
4. Novčani izdaci za kamate	018	-7.046.695	-14.914.073
5. Plaćeni porez na dobit	019	0	0
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	54.376.997	36.604.065
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	200	200
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	2.689.000	1.453.656
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novačani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	13.278.800	15.423.954
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	15.968.000	16.877.810
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-12.199.022	-29.937.547
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novačani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	-433.000	-563.487
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-12.632.022	-30.501.034

B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	3.335.978	-13.623.224
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	336.684	11.750.417
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	336.684	11.750.417
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-1.161.461	-11.739.751
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	-2.962.567	-4.070.578
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-4.124.028	-15.810.329
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	-3.787.344	-4.059.912
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	53.925.631	18.920.929
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	44.874.748	86.258.702
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	98.800.379	105.179.631

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 1.1.2024 do 30.6.2024

u eurima

Opis pozicije	AOP oznaka	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice								Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
		Temeljni (upisani) kapital	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice		
1	2	3	9	10	11	12	16	17	18 (3 do 6 - 7 + 8 do 17)	19	20 (18+19)
Prethodno razdoblje											
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	421.666.149	32.718.029	254.628.777	3.172.470	0	-92.748.357	-6.061	619.431.007	1.200.380	620.631.387
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	421.666.149	32.718.029	254.628.777	3.172.470	0	-92.748.357	-6.061	619.431.007	1.200.380	620.631.387
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	15.723.468	15.723.468	619.475	16.342.943
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	4.091.898	0	0	0	0	4.091.898	0	4.091.898
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	08	0	0	0	2.519.776	0	0	0	2.519.776	0	2.519.776
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	-621.562	0	0	-621.562	0	-621.562
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Uplate članova/dioničara	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2024. godine

10. Isplata udjela u dobiti/dividende	20	0	0	0	0	0	0	0	0	-405.530	-405.530
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	22	0	0	0	0	0	-6.061	6.061	0	0	0
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	421.666.149	32.718.029	258.720.675	5.692.246	-621.562	-92.754.418	15.723.468	641.144.587	1.414.325	642.558.912
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)											
I. OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	25	0	0	4.091.898	2.519.776	-621.562	0	0	5.990.112	0	5.990.112
II. SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+25)	26	0	0	4.091.898	2.519.776	-621.562	0	15.723.468	21.713.580	619.475	22.333.055
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)	27	0	0	0	0	0	-6.061	6.061	0	-405.530	-405.530
Tekuće razdoblje											
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	421.666.149	32.718.029	258.720.675	5.692.246	-621.562	-92.754.418	15.723.468	641.144.587	1.414.325	642.558.912
2. Promjene računovodstvenih politika	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30)	31	421.666.149	32.718.029	258.720.675	5.692.246	-621.562	-92.754.418	15.723.468	641.144.587	1.414.325	642.558.912
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0	0	0	0	0	0	-21.739.418	-21.739.418	716.364	-21.023.054
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	35	0	0	0	-462.275	0	0	0	-462.275	0	-462.275
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	36	0	0	0	0	1.282.685	0	0	1.282.685	0	1.282.685
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	40	0	0	0	0	0	125.058	0	125.058	0	125.058
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Uplate članova/dioničara	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47	0	0	0	0	0	0	0	0	-619.475	-619.475

Za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2024. godine

21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	49	0	0	0	0	0	15.723.468	-15.723.468	0	0	0
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50)	51	421.666.149	32.718.029	258.720.675	5.229.971	661.123	-76.905.892	-21.739.418	620.350.637	1.511.214	621.861.851
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)											
I. OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52	0	0	0	-462.275	1.282.685	125.058	0	945.468	0	945.468
II. SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	53	0	0	0	-462.275	1.282.685	125.058	-21.739.418	-20.793.950	716.364	-20.077.586
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54	0	0	0	0	0	15.723.468	-15.723.468	0	-619.475	-619.475

Prilozi



ZAGREBAČKI
HOLDING

Prilozi

1.	Ostvarenje planiranih poslovnih ciljeva Društva za razdoblje 1-6/2024. godine.....	3
2.	Ostvarenje rezultata poslovanja Društva za razdoblje 1-6/2024. godine	5
2.1.	Rezultat poslovanja Društva po podružnicama	8
3.	Zaposleni u Društvu i struktura zaposlenih.....	38
4.	Investicijska ulaganja i izvori financiranja Društva	42
5.	Ključni pokazatelji uspjeha Društva	46
6.	Ostvarenje rezultata poslovanja Grupe za razdoblje 1-6/2024. u odnosu na ostvarenje 1-6/2023.godine... ..	48
6.1.	Rezultat poslovanja Grupe	51
7.	Zaposleni u Grupi i struktura zaposlenih	68
8.	Investicijska ulaganja i izvori financiranja Grupe	71
9.	Ključni pokazatelji uspjeha Grupe	76
10.	Stanje kvalitete usluga	78

ZAGREBAČKI HOLDING

Polugodišnje izvješće za 2024.

1. Ostvarenje planiranih poslovnih ciljeva Društva za razdoblje 1-6/2024. godine

<i>u tisućama eura</i>			
Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	Indeks
1	3	2	4=3/2
I. POSLOVNI PRIHODI	140.330	144.957	96,8
Prihodi od prodaje	112.920	117.330	96,2
Ostali poslovni prihodi	27.410	27.627	99,2
II. POSLOVNI RASHODI	127.529	134.084	95,1
Materijalni troškovi i usluge	50.565	56.875	88,9
Troškovi osoblja	63.521	66.058	96,2
Amortizacija	9.065	7.964	113,8
Vrijednosno usklađenje	1.502	1.240	121,2
Rezerviranja	-	22	0,0
Ostali poslovni rashodi	2.876	1.925	149,4
III. FINANCIJSKI PRIHODI	4.029	5.938	67,9
IV. FINANCIJSKI RASHODI	17.267	17.041	101,3
V. UKUPNI PRIHODI (I. + III.)	144.359	150.896	95,7
VI. UKUPNI RASHODI (II. + IV.)	144.796	151.124	95,8
VII. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	(437)	(229)	191,0
VIII. POREZ NA DOBIT	-	-	-
IX. (GUBITAK)/ ILI DOBIT RAZDOBLJA NAKON OPOREZIVANJA	(437)	(229)	191,0
EBIT	12.801	10.874	117,7
EBITDA	21.866	18.838	116,1
(Gubitak) iz financijskih aktivnosti	(13.238)	(11.102)	119,2

U nastavku dajemo objašnjenja materijalno značajnih odstupanja na pozicijama prihoda i rashoda za razdoblje siječanj - lipanj 2024. godine, u odnosu na planirano za isto razdoblje.

Kratka analiza podružnica koje su ostvarile materijalno značajnije smanjenje **prihoda od prodaje** za razdoblje siječanj - lipanj 2024. godinu u odnosu na planirano za isto razdoblje slijedi u nastavku:

- manje ostvareni prihodi podružnice Zagrebačke ceste (-6,13 mEUR) - manji prihod od prodaje iz proračuna Grada Zagreba za obavljene redovne programe rada s obzirom na manji opseg radova iz programa asfaltiranja nerazvrstanih cesta 1. reda te manje izvedenih radova na održavanju javnih prometnih površina u gradskim četvrtima - asfalterski program (PMKA) radi kasnije sklopljenih Ugovora, manji prihodi od prodaje proizvoda i usluga gospodarstvu radi manje izvedenih radova na sanaciji prijekopa,
- manje ostvareni prihodi od prodaje podružnice Gradska groblja (-1,29 mEUR) radi manje prodanih uređenih grobnih mjesta i kazeta,
- manje ostvareni prihodi podružnice Vladimir Nazor (-0,48 mEUR) radi uređenja i asfaltiranja Sljemenske ceste što je rezultiralo manjim brojem dana boravka u hostelima na sljemenskim lokacijama, uz to planirano povećanje cijene boravka za raseljene osobe iz Ukrajine u Gradu mladih, umjesto od siječnja, počelo je s primjenom u ožujku.

Podružnica Čistoća je ostvarila materijalno značajnije povećanje **prihoda od prodaje** (+1,27 mEUR) za razdoblje siječanj - lipanj 2024. godinu u odnosu na planirano za isto razdoblje najvećim dijelom zbog većih prihoda iz proračuna Grada Zagreba (+0,88 mEUR) za redovne programe radova održavanja javno prometnih površina na području Grada Zagreba.

Materijalni troškovi i usluge ostvareni u razdoblju siječanj - lipanj 2024. godine, u odnosu na planirano, manji su za 6,31 mEUR, a u nastavku slijede sažeta objašnjenja značajnijih odstupanja pojedinih skupina troškova:

Troškovi sirovina i materijala u odnosu na planirano, manji su za 2,60 mEUR uslijed:

- manjih troškova utrošenih sirovina i materijala (-1,20 mEUR). Najveće smanjenje troškova sirovina i materijala ostvarila je podružnica Zagrebačke ceste radi manjeg obujma izvedenih radova iz redovnih programa prema Gradu Zagrebu,
- manjih troškova utrošene energije (-0,81 mEUR) čije smanjenje najviše bilježe podružnice Zagrebačke ceste (-0,37 mEUR) i Čistoća (-0,11 mEUR) radi niže cijene od planirane.

Troškovi vanjskih usluga ostvareni u razdoblju siječanj - lipanj 2024. godine, u odnosu na planirano, manji su za 3,89 mEUR vezano za značajnije smanjenje pozicija koje slijede:

Smanjenje *troškova kooperanata* (-1,25 mEUR) u sklopu kojih se značajno odstupanje ostvarenja u odnosu na planirano, odnosi na (i) Zrinjevac (-0,54 mEUR) obzirom na manji opseg izvršenih radova radi manjeg angažiranja kooperanata na uslugama košnje, (ii) Gradska groblja (-0,40 mEUR) radi manje izvedenih radova koji se odnose na uređenje grobnih mjesta i (iii) Zagrebačke ceste (-0,31 mEUR) uslijed manjeg obujma izvedenih radova za Grad Zagreb.

Troškovi održavanja ostvareni u razdoblju siječanj - lipanj 2024. godine, u odnosu na planirano za isto razdoblje, manji su (-2,33 mEUR) radi manjih troškova podružnice Čistoća (-1,01 mEUR) zbog manje izvršenih poslova održavanja tijela odlagališta i Korporativnih servisa (-0,84 mEUR) radi manjih troškova održavanja objekata javne namjene zbog sporije dinamike primopredaje objekata Gradu Zagrebu u odnosu na planirano.

Troškovi komunalnih usluga veći su (+2,23 mEUR) ponajviše radi više realiziranih troškova podružnica (i) Čistoća (+1,68 mEUR) uslijed većih troškova zbrinjavanja plastike i biootpada kod vanjskog oporabitelja, (ii) Gradska groblja (+0,41 mEUR) radi većih troškova zbrinjavanja otpada s groblja i (iii) Zrinjevac (+0,40 mEUR) radi povećanja troškova zbrinjavanja biootpada od strane vanjskih oporabitelja zbog zatvaranja kompostana.

Troškovi intelektualnih usluga manji su (-0,80 mEUR) ponajviše kod Korporativnih servisa gdje su troškovi intelektualnih usluga i poslovnog savjetovanja manji za 0,91 m EUR zbog sporije dinamike realizacije troškova poslovnog savjetovanja u odnosu na planirano.

Troškovi ostalih usluga manji su (-0,70 mEUR) ponajviše radi manjih usluga čišćenja (-0,45 mEUR) i izostanka troškova angažiranja radne snage putem agencija za zapošljavanje kod Korporativnih servisa (-0,33 mEUR).

Ostvareni **troškovi osoblja** za razdoblje siječanj - lipanj 2024. godine, u odnosu na planirano, manji su za 2,54 mEUR radi sporije dinamike realizacije zapošljavanja u odnosu na planirano, u strukturi kojih su (i) manji troškovi bruto plaća (-2,47 mEUR) i (ii) manje naknade troškova zaposlenih i izdaci za ostala materijalna prava (-0,07 mEUR).

Troškovi amortizacije za razdoblje siječanj - lipanj 2024. godine, u odnosu na planirano, veći su za 1,10 mEUR radi nabave nove opreme i reklasifikacije imovine u podružnici Tržnice Zagreb.

Troškovi vrijednosnog usklađenja ostvareni u razdoblju siječanj - lipanj 2024. godine, u odnosu na planirane za isto razdoblje, veći su za 0,26 mEUR radi većih troškova vrijednosnog usklađenja kratkotrajne imovine – potraživanja od kupaca.

Iz financijskih aktivnosti Društvo je u razdoblju siječanj – lipanj 2024. godine, u odnosu na planirano, ostvarilo gubitak veći za 2,14 mEUR uslijed:

- manjih prihoda od financijske imovine (-2,05 mEUR) obzirom da su planirani veći prihodi od diskonta potraživanja za KB Sveti Duh i Dom za starije Markuševac,
- manjih prihoda od udjela u dobiti povezanih društava (-0,35 mEUR),
- većih ostalih financijskih rashoda (+0,16 mEUR).

2. Ostvarenje rezultata poslovanja Društva za razdoblje 1-6/2024. godine

<i>u tisućama eura</i>				
Opis	1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4=2/3	
I. POSLOVNI PRIHODI	140.330	126.141	111,2	
Prihodi od prodaje	112.920	104.973	107,6	
Ostali poslovni prihodi	27.410	21.168	129,5	
II. POSLOVNI RASHODI	(127.529)	(111.154)	114,7	
Materijalni troškovi i usluge	(50.565)	(43.146)	117,2	
Troškovi osoblja	(63.521)	(52.246)	121,6	
Amortizacija	(9.065)	(9.903)	91,5	
Vrijednosno usklađenje	(1.502)	(2.851)	52,7	
Rezerviranja	-	-	-	
Ostali poslovni rashodi	(2.876)	(3.008)	95,5	
III. FINACIJSKI PRIHODI	4.029	5.906	68,2	
IV. FINACIJSKI RASHODI	(17.267)	(17.135)	100,8	
V. UKUPNI PRIHODI (I. + III.)	144.359	132.047	109,3	
VI. UKUPNI RASHODI (II. + IV.)	(144.796)	(128.289)	112,9	
VII. (GUBITAK)/ DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	(437)	3.758	(11,6)	
VIII. POREZ NA DOBIT	-	-	-	
IX. (GUBITAK)/ ILI DOBIT RAZDOBLJA NAKON OPOREZIVANJA	(437)	3.758	(11,6)	
EBIT	12.801	14.987	85,4	
EBITDA	21.866	24.890	87,8	
(Gubitak) iz financijskih aktivnosti	(13.238)	(11.229)	117,9	

U prvih šest mjeseci 2024. godine Društvo je poslovalo s gubitkom nakon oporezivanja u iznosu od 0,44 mEUR dok je isto razdoblje prethodne godinu završilo s dobiti od 3,76 mEUR.

U nastavku su kratka objašnjenja materijalno značajnih odstupanja na pozicijama prihoda i rashoda koji su utjecali na ostvareni gubitak u prvom polugodištu 2024. godine, u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

U strukturi **prihoda od prodaje** veći su prihodi od prodaje Gradu Zagrebu za 5,34 mEUR dok su prihodi od prodaje gospodarstvu i građanima veći za 1,8 mEUR.

Povećanje prihoda od prodaje u promatranom razdoblju ostvarile su podružnice:

- Čistoća (+6,54 mEUR) radi povećanja prihoda iz proračuna Grada Zagreba (+4,21 mEUR) za redovne programe radova uslijed više odrađenih radova na održavanju javno prometnih površina (Ostvareno: 1-6/2024. 418.933.815 m²; 1-6/2023. 342.730.100 m²) i novih cijena komunalne djelatnosti održavanja čistoće javnih površina, većih prihoda iz proračuna Grada Zagreba za ostale programe (+1,24 mEUR) zbog redovitog ostvarenja prihoda od pražnjenja spremnika za reciklabilni otpad na javnim površinama (zelenih otoka), većih prihoda od gospodarstva (+0,57 mEUR) u sklopu tržišnog segmenta usluga prikupljanja otpada te većih prihoda od građana (+0,67 mEUR) uslijed 17% višeg prihoda od naknade za pražnjenje miješanog komunalnog otpada (varijabilni dio) u odnosu na isto razdoblje prethodne godine (prosječno ostvareno 1-6/2024. 65 l po korisniku mjesečno; prosječno ostvareno 1-6/2023. 56 l po korisniku mjesečno),
- Zrinjevac (+4,86 mEUR) radi većih prihoda iz proračuna Grada Zagreba za obavljene redovne programe (+3,32 mEUR) čije povećanje se odnosi na promjenu cjenika radova krajobraznog

uređenja zelenih površina te učestaliju dinamiku radova i većih prihoda za obavljene ostale programe rada (+1,42 mEUR) čije povećanje se odnosi na sadnju stabala,

- Zagrebparking (+1,06 mEUR) radi povećanja prihoda uslijed većih fizičkih pokazatelja u segmentu javnih parkirališta i većih prihoda od premještanja vozila radi problema u radu informacijskog sustava komunalnog i prometnog redarstva tijekom mjeseca siječnja i veljače 2023. godine.

Značajnije smanjenje prihoda od prodaje u promatranom razdoblju ostvarili su:

- Korporativni servisi (-4,95 mEUR) uslijed manjih prihoda radi isteka ugovora o najmu objekata javne namjene Gradu Zagrebu (-3,98 mEUR) i manjih prihoda od prodaje od investicijskih aktivnosti vezanih za izgradnju objekata javne namjene za Grad Zagreb (-1,02 mEUR) – u 2023. projekt XII. Gimnazija.

Ostali poslovni prihodi ostvareni u prvih šest mjeseci 2024. godine, u odnosu na isto razdoblje prethodne godinu, veći su za 6,24 mEUR najvećim dijelom uslijed knjiženja prihoda od Grada Zagreba (+12,49 mEUR) koji se prvenstveno odnose na podružnicu Čistoća (+12,13 mEUR) radi ostvarenja subvencije za pokriće troškova povezanih s javnom uslugom (10,56 mEUR) i subvencije za naknadu za umanjenu kakvoću življenja (1,7 mEUR), te manjih prihoda od subvencija Države (-5,76 mEUR) temeljem Uredbe Vlade Republike Hrvatske o uklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije.

Materijalni troškovi i usluge ostvareni u promatranom razdoblju su, u odnosu na ostvarenje u istom razdoblju prethodne godine, veći za 7,42 mEUR uslijed manjih materijalnih troškova (-4,28 mEUR) i većih troškova vanjskih usluga (+11,7 mEUR). U nastavku slijede sažeta objašnjenja značajnijih odstupanja pojedinih skupina troškova:

Materijalni troškovi, u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, manji su za 4,28 mEUR uslijed:

- manjih troškova utrošene energije (-4,94 mEUR) sukladno smanjenju cijene električne energije,
- većih troškova sirovina i materijala (+0,19 mEUR). Najveće povećanje troškova sirovina i materijala ostvarile su podružnice (i) Čistoća (+0,28 mEUR) zbog većeg troška utrošenog materijala i rezervnih dijelova za tekuće održavanje vozila koja se održavaju u vlastitoj radionici (ii) Zrinjevac (+0,64 mEUR) sukladno povećanju prihoda za redovne i ostale programe, dok smanjenje ovih troškova se odnosi na podružnicu (iii) Zagrebačke ceste (-0,68 mEUR) zbog manjeg opsega izvedenih radova asfaltiranja – PMKA, dok su u istom razdoblju prethodne godine realizirana dva velika projekta (Sljemenska i Ljubekova) te manje proizvodnje asfalta (1-6/2023. - 75.454 t, 1-6/2024. - 39.004 t),
- većih troškova otpisa sitnog inventara (+0,51 mEUR) koji se u najvećoj mjeri odnose na podružnice (i) Čistoća (+0,17 mEUR) i Zrinjevac (+0,17 mEUR).

Troškovi vanjskih usluga ostvareni u prvih šest mjeseci 2024. godine, u odnosu na isto razdoblje 2023. godine, veći su za 11,7 mEUR a najznačajnije promjene se odnose na:

Povećanje *troškova komunalnih usluga i naknada* (+9,88 mEUR) vezano je primarno uz podružnicu (i) Čistoća (+8,84 mEUR) zbog predaje biootpada vanjskom oporabitelju (7,57 mEUR), većih troškova uporabe plastike (+0,94 mEUR) uslijed 9% veće količine i 33% veće prosječne cijene, (ii) Zrinjevac (+0,46 mEUR) zbog zatvorenih kompostana Jakuševac i Čret i (iii) Gradska groblja (+0,49 mEUR) zbog zbrinjavanja otpada s groblja.

Povećanje *troškova prijevoznih usluga* (+0,69 mEUR) odnosi se prvenstveno na podružnicu Zagrebačke ceste (+0,55 mEUR) radi većih cijena usluga prijevoza.

Povećanje *troškova intelektualnih usluga* (+0,50 mEUR) odnosi se najviše na (i) Korporativne servise (+0,2 mEUR) i podružnicu (ii) Gradska groblja (+0,11 mEUR).

Povećanje *troškova kooperanata* (+0,47 mEUR) u sklopu kojih se najznačajnije odstupanje u ostvarenju prvog polugodišta 2024. godine, u odnosu na isto razdoblje 2023. godine, odnosi na podružnicu Zagrebačke ceste (+1,50 mEUR) radi većih cijena usluga zimskog održavanja, dok se smanjenje odnosi na Korporativne servise

ZAGREBAČKI HOLDING

Polugodišnje izvješće za 2024.

(-1,02 mEUR) vezano za završene investicijske projekte izgradnje objekata javne namjene za Grad Zagreb iz prethodnih godina, a koji se evidentiraju po IFRIC-u 12.

Povećanje *troškova usluge obrade podataka i održavanje računalnih programa* (+0,35 mEUR) vezano je primarno uz podružnicu Čistoća (+0,11 mEUR) i Korporativne servise (+0,14 mEUR).

Troškovi osoblja u prvom polugodištu 2024. godine veći su od ostvarenja u istom razdoblju 2023. godine (+11,28 mEUR), a u strukturi troškova osoblja ostvareni su veći troškovi bruto plaća (+9,54 mEUR) i veće naknade troškova zaposlenima i izdaci za ostala materijalna prava radnika (+1,74 mEUR) na što je utjecalo povećanje materijalnih prava iz Kolektivnog ugovora, kao i povećanje prosječnog broja zaposlenih radnika za 7%. Društvo je na dan 30. lipnja 2023. zapošljavalo 4.768 radnika, a na dan 30. lipnja 2024., 5.106 radnika (338 radnika više).

Troškovi amortizacije iskazani u promatranom razdoblju, u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, manji su za 0,84 mEUR u sklopu kojih je amortizacija smanjena kod Korporativnih servisa (-1,22 mEUR) i povećana kod podružnice Čistoća (+0,31 mEUR).

Troškovi vrijednosnog usklađenja se gotovo u cijelosti odnose na vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine - potraživanja od kupaca, a u prvih šest mjeseci 2024. godine su, u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, manji za 1,35 mEUR pri čemu su značajna smanjenja odnose na (i) podružnicu Čistoća (-1,03 mEUR) radi manje provedenog utuženja korisnika usluga komunalnog otpada i (ii) Korporativne servise (-0,57 mEUR)

Iz financijskih aktivnosti Društvo je u promatranom razdoblju ostvarilo lošiji rezultat za 2,0 mEUR u odnosu na isto razdoblje prethodne godine uslijed:

- manjih ostalih financijskih prihoda (-1,68 mEUR) vezano za diskont potraživanja po ugovorima o zakupu zaključenim sa Gradom Zagrebom jer su pojedini objekti koji su se vodili u poslovnim knjigama predani Gradu Zagrebu,
- manjih prihoda od udjela u dobiti povezanih društava (-0,43 mEUR),
- manjih troškova diskonta i izdavanja obveznica (-0,87 mEUR) i
- većih rashoda od kamata (-0,84 mEUR).

2.1. Rezultat poslovanja Društva po podružnicama

u tisućama eura

Podružnica	1-6/2024.			1-6/2023.			Razlika		
	Ukupni prihodi	Ukupni rashodi	Bruto dobit/ (gubitak)	Ukupni prihodi	Ukupni rashodi	Bruto dobit/ (gubitak)	Ukupni prihodi	Ukupni rashodi	Bruto dobit/ (gubitak)
AGM	269	398	(129)	165	339	(173)	-	-	-
Arena Zagreb	4.801	5.384	(583)	4.670	5.575	(905)	132	(191)	322
Autobusni kolodvor Zagreb	2.194	1.959	235	2.681	2.384	297	(487)	(425)	(62)
Čistoća	54.582	55.299	(717)	34.914	43.657	(8.743)	19.668	11.642	8.026
Gradska groblja	5.809	6.734	(925)	6.138	5.596	541	(329)	1.137	(1.466)
Korporativni servisi	27.349	28.781	(1.432)	30.429	30.111	318	(3.080)	(1.330)	(1.750)
Robni terminali Zagreb	7.352	5.150	2.201	8.604	5.899	2.705	(1.253)	(749)	(504)
Tržnice Zagreb	5.464	6.983	(1.519)	6.579	7.257	(678)	(1.115)	(274)	(841)
Vladimir Nazor	2.521	4.182	(1.661)	3.147	3.809	(662)	(626)	372	(998)
Zagrebparking	12.758	8.295	4.463	11.859	7.401	4.458	899	894	5
Zagrebačke ceste	23.276	23.554	(278)	24.066	19.055	5.012	(790)	4.499	(5.289)
Zagrebački digitalni grad	1.810	776	1.033	1.743	723	1.021	66	54	13
Zrinjevac	16.047	17.172	(1.125)	12.773	12.203	569	3.274	4.969	(1.694)
I. Ukupno	164.230	164.667	(437)	147.767	144.009	3.758	16.463	20.658	(4.195)
<i>II. Eliminacije internih odnosa</i>	<i>19.872</i>	<i>19.872</i>	<i>-</i>	<i>15.720</i>	<i>15.720</i>	<i>-</i>	<i>4.152</i>	<i>4.152</i>	<i>-</i>
III. Ukupno dobit prije oporezivanja (I-II)	144.359	144.795	(437)	132.048	128.289	3.758	12.311	16.506	(4.195)

U nastavku slijedi kratka analiza računa dobiti i gubitka svake podružnice Društva za siječanj - lipanj 2024. godine, u odnosu na poslovanje podružnica za siječanj - lipanj 2023. godine.

ZAGREBAČKI HOLDING

Polugodišnje izvješće za 2024.

2.1.1. AGM

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
I. POSLOVNI PRIHODI	269	357	165	75,4	162,6
Prihodi od prodaje	184	311	138	59,1	133,6
Interni prihodi	-	-	-	0,0	0,0
Ostali poslovni prihodi	85	46	28	186,5	307,0
II. POSLOVNI RASHODI	398	448	338	89,0	117,7
Materijalni troškovi i usluge	142	179	111	79,1	127,2
Troškovi osoblja	199	209	172	95,2	115,5
Amortizacija	1	2	3	28,7	18,6
Vrijednosno usklađenje	-	-	6	-	-
Rezerviranja	-	-	-	-	-
Interni rashodi	55	54	43	101,3	128,1
Ostali poslovni rashodi	3	4	3	69,9	83,9
III. FINANCIJSKI PRIHODI	-	-	-	-	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI	-	-	-	-	-
V. UKUPNI PRIHODI (I + III)	269	357	165	75,4	162,6
VI. UKUPNI RASHODI (II + IV)	398	448	339	89,0	117,6
VII. (GUBITAK) PRIJE OPOREZIVANJA	(129)	(91)	(173)	142,3	74,7
VIII. POREZ NA DOBIT	-	-	-	-	-
IX. (GUBITAK) RAZDOBLJA (VII + VIII)	(129)	(91)	(173)	142,3	74,7

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
EBIT	(129)	(91)	(173)	142,3	74,7
EBITDA	(129)	(89)	(170)	145,2	75,9
Rezultat iz internih odnosa	(55)	(54)	(43)	101,3	128,1
Rezultat iz financijskih aktivnosti	-	-	-	-	-

Podružnica AGM je za razdoblje siječanj - lipanj 2024. godine ostvarila gubitak od 0,13 mEUR što, u odnosu na usporedno razdoblje, predstavlja bolji rezultat u iznosu od 0,04 mEUR.

Prihodi od prodaje ostvareni u izvještajnom razdoblju 2024. godine u odnosu na isto izvještajno razdoblje prethodne godine su povećani za 0,05 mEUR uslijed većih prihoda od prodaje robe.

ZAGREBAČKI HOLDING

Polugodišnje izvješće za 2024.

Fizički pokazatelji poslovanja podružnice prikazani su kako slijedi:

R. br.	Vrsta usluge	Jedinica mjere	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5	6	7=4/5	8=4/6
1.	Vlastiti proizvodi	kom	1.663	18.290	1.729	9,1	96,2
2.	Trgovačka roba	kom	38.404	46.900	27.715	81,9	138,6

Ostali poslovni prihodi ostvareni u izvještajnom razdoblju 2024. godine u odnosu na izvještajno razdoblje prethodne godine su veći za 0,06 mEUR uslijed naknadno utvrđenih prihoda iz prethodnih godina.

Materijalni troškovi i usluge u izvještajnom razdoblju ove godine u odnosu na isto izvještajno razdoblje prethodne godine su veći za 0,03 mEUR zbog većih troškova prodane robe sukladno prodanim količinama.

Troškovi osoblja su veći (+0,03 mEUR) radi porasta osnovice za prosječnih 12%, porasta stalnog dodatka te ostalih materijalnih prava koja su definirana Kolektivnim ugovorom kao i izmjene sistematizacije i povećanja broja zaposlenih (Ostvarenje 1-6/2023: 14, Ostvarenje 1-6/2024: 17).

ZAGREBAČKI HOLDING

Polugodišnje izvješće za 2024.

2.1.2. Arena Zagreb

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
I. POSLOVNI PRIHODI	4.788	4.847	4.644	98,8	103,1
Prihodi od prodaje	963	1.053	539	91,5	178,7
Interni prihodi	-	-	-	-	-
Ostali poslovni prihodi	3.825	3.794	4.105	100,8	93,2
II. POSLOVNI RASHODI	2.523	2.760	2.871	91,4	87,9
Materijalni troškovi i usluge	1.080	1.308	1.554	82,5	69,5
Troškovi osoblja	49	63	44	77,6	111,5
Amortizacija	680	680	680	100,0	100,0
Vrijednosno usklađenje	6	-	-	0,0	0,0
Rezerviranja	-	-	-	-	-
Interni rashodi	706	706	507	100,0	139,4
Ostali poslovni rashodi	2	1	86	114,4	1,9
III. FINANIJSKI PRIHODI	13	20	26	65,0	50,5
IV. FINANIJSKI RASHODI	2.861	2.696	2.703	106,1	105,8
V. UKUPNI PRIHODI (I + III)	4.801	4.867	4.670	98,6	102,8
VI. UKUPNI RASHODI (II + IV)	5.384	5.455	5.575	98,7	96,6
VII. (GUBITAK) PRIJE OPOREZIVANJA	(583)	(588)	(905)	99,1	64,4
VIII. POREZ NA DOBIT	-	-	-	-	-
IX. (GUBITAK) RAZDOBLJA (VII + VIII)	(583)	(588)	(905)	99,1	64,4

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
EBIT	2.265	2.088	1.773	108,5	127,8
EBITDA	2.945	2.768	2.453	106,4	120,1
Rezultat iz internih odnosa	(706)	(706)	(507)	100,0	139,4
(Gubitak) iz financijskih aktivnosti	(2.848)	(2.676)	(2.678)	106,4	106,4

Podružnica Arena Zagreb je u razdoblju siječanj - lipanj 2024. godine ostvarila gubitak prije oporezivanja od 0,58 mEUR što, u odnosu na ostvarenje u istom razdoblju 2023. godine, predstavlja bolji rezultat poslovanja za 0,32 mEUR.

U strukturi poslovnih prihoda podružnica je u razdoblju siječanj - lipanj 2024. godine, u odnosu na usporedno razdoblje, ostvarila veće prihode od prodaje (+0,42 mEUR) radi većih iskazanih prihoda od zakupnina uslijed većeg broja održanih događanja.

ZAGREBAČKI HOLDING

Polugodišnje izvješće za 2024.

Fizički pokazatelji usluga podružnice prikazani su kako slijedi:

R. br.	Vrsta usluge	Jedinica mjere	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
						7=4/5	8=4/6
1.	Najam velike dvorane	dani događanja	36	33	23	109,1	156,5
2.	Gradski dani - termini	dani događanja	8	5	11	160,0	72,7
3.	Najam za ugostiteljstvo za događanja	dani događanja	27	22	12	122,7	225,0
4.	Najam garderoba za događanja	događanje	14	10	0	140,0	-
5.	Najam poslovnih prostora	prostor	13	13	13	100,0	100,0
6.	Najam male dvorane	sat	594	454	417	130,8	142,4
7.	Mala događanja	dani događanja	2	3	3	66,7	66,7

Ostali poslovni prihodi su manji (-0,28 mEUR) uslijed manjih prihoda od ukidanja rezerviranja (-0,19 mEUR).

Materijalni troškovi i usluge su kroz dva usporedna razdoblja smanjeni (-0,47 mEUR) uslijed manjih troškova održavanja (-0,25 mEUR) i manjih troškova utrošene energije (-0,25 mEUR).

Troškovi osoblja su veći (+0,05 mEUR) radi porasta osnovice za prosječnih 12%, porasta stalnog dodatka te ostalih materijalnih prava koja su definirana Kolektivnim ugovorom kao i izmjene sistematizacije.

Rezultat poslovanja podružnice iz financijskih aktivnosti u izvještajnom razdoblju 2024. godine, u odnosu na isto izvještajno razdoblje prethodne godine, lošiji je za 0,17 mEUR uslijed:

- većih ostalih financijskih rashoda (+0,25 mEUR) zbog većeg troška indeksacije zakupnine,
- manjih rashoda od kamata (-0,09 mEUR) sukladno otplati glavnice financijskog leasinga objekta Arena Zagreb.

2.1.3. Autobusni kolodvor Zagreb

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
I. POSLOVNI PRIHODI	2.194	2.434	2.680	90,1	81,9
Prihodi od prodaje	1.897	2.055	1.927	92,3	98,4
Interni prihodi	122	109	123	111,4	98,9
Ostali poslovni prihodi	175	271	630	64,7	27,8
II. POSLOVNI RASHODI	1.959	2.200	2.383	89,1	82,2
Materijalni troškovi i usluge	625	892	1.197	70,1	52,2
Troškovi osoblja	659	710	683	92,8	96,6
Amortizacija	223	227	231	98,1	96,7
Vrijednosno usklađenje	-	-	-	-	-
Rezerviranja	-	-	-	-	-
Interni rashodi	405	348	252	116,4	160,8
Ostali poslovni rashodi	46	23	21	206,5	225,5
III. FINANCIJSKI PRIHODI	0	1	1	0,0	0,0
IV. FINANCIJSKI RASHODI	0	1	1	44,9	67,5
V. UKUPNI PRIHODI (I + III)	2.194	2.435	2.681	90,1	81,8
VI. UKUPNI RASHODI (II + IV)	1.959	2.200	2.384	89,0	82,2
VII. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	235	235	297	100,0	79,0
VIII. POREZ NA DOBIT	-	-	-	-	-
IX. DOBIT RAZDOBLJA (VII + VIII)	235	235	297	100,0	79,0

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
EBIT	235	235	297	100,2	79,2
EBITDA	458	462	528	99,1	86,8
Rezultat iz internih odnosa	(284)	(239)	(129)	118,7	219,8
(Gubitak) iz financijskih aktivnosti	(0)	-	(0)	0,0	4439,1

Podružnica Autobusni kolodvor Zagreb najveći dio svog prihoda ostvaruje od pružanja kolodvorskih usluga prijevoznicima i putnicima. Najvažniji prihod od kolodvorskih usluga predstavlja prodaja vozničkih karata, dok su također značajni prihodi od pristajanja i parkiranja autobusa. Preostali prihod podružnica ostvaruje od pratećih usluga koje pruža putnicima (garderoba, javni WC i dr.) i najma poslovnog prostora.

Podružnica Autobusni kolodvor Zagreb je u prvoj polovici 2024. godine ostvarila dobit prije oporezivanja u iznosu 0,24 mEUR kao što je i planirano.

Poslovni prihodi podružnice kroz dva usporedna razdoblja manji su za 0,49 mEUR, u strukturi kojih su smanjeni prihodi od prodaje (-0,03 mEUR) zbog smanjenog broja prodanih karata za oko 5%. Prema podacima Državnog zavoda za statistiku u cestovnom linijskom prijevozu putnika evidentiran je pad za 5,2% što je na razini pada prodaje na prodajnim mjestima.

ZAGREBAČKI HOLDING

Polugodišnje izvješće za 2024.

Ostali poslovni prihodi smanjeni su za 0,46 mEUR radi niže subvencije države za troškove utrošene energije (-0,43 mEUR) sukladno novoj Uredbi o izmjenama i dopunama Uredbe o uklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije koja je u primjeni od 1. travnja 2024. godine uslijed koje su smanjeni troškovi i subvencija za istu.

Fizički pokazatelji poslovanja podružnice prikazani su kako slijedi:

R. br.	Vrsta usluge	Jedinica mjere	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
						7=4/5	8=4/6
1.	Vozne karte - ukupno	kom	306.482	332.735	323.038	92,1	94,9
2.	Vozne karte - online	kom	65.576	65.000	60.237	100,9	108,9
3.	Kolodvorske usluge	kom	306.465	332.735	323.031	92,1	94,9
4.	Autobusi u dolasku	kom	60.434	57.500	58.018	93,1	94,9
5.	Garderoba	kom	23.648	27.000	20.961	87,6	112,8
6.	Parkiranje autobusa	sat	46.412	42.500	38.548	109,2	120,4
7.	Usluge javnog WC-a	prolaz	289.421	297.000	288.592	97,4	100,3

Iz tablice fizičkih pokazatelja je vidljivo da je u prvom polugodištu 2024. godine došlo do pada broja prodanih karata (5,1%) u odnosu na isto razdoblje prethodne godine radi manjeg broja putnika u cestovnom linijskom prijevozu.

Podružnica Autobusni kolodvor Zagreb stalno radi na smjeru poboljšanja digitalnog marketinga i SEO optimizacije internet stranice. Pokazatelj prodaje karata na online platformama pokazuje da je u prvoj polovici 2024. godine broj prodanih karata na internetu porastao za 9% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. U svrhu daljnjeg rasta web prodaje neophodno je ulaganje u marketinške aktivnosti.

U strukturi poslovnih rashoda značajnije je spomenuti:

- smanjenje troškova osoblja (-0,02 mEUR) radi smanjenja broja zaposlenih (1-6/2024. 44 zaposlena, 1-6/2023. 45 zaposlenih),
- materijalni troškovi manji su 0,57 mEUR – manji troškovi energije (-0,44 m EUR), manji troškovi čišćenja (-0,12 mEUR),
- veći interni rashodi (+0,15 mEUR) prvenstveno radi većih troškova financiranja zajedničkih poslovnih funkcija Zagrebačkog holdinga d.o.o. (+0,08 mEUR) i troškova čišćenja koje obavlja Podružnica Čistoća.
-

ZAGREBAČKI HOLDING

Polugodišnje izvješće za 2024.

2.1.4. Čistoća

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
I. POSLOVNI PRIHODI	54.241	50.054	34.792	108,4	155,9
Prihodi od prodaje	36.460	35.193	29.916	103,6	121,9
Interni prihodi	769	942	845	81,6	91,0
Ostali poslovni prihodi	17.012	13.920	4.031	122,2	422,0
II. POSLOVNI RASHODI	55.183	53.013	43.653	104,1	126,4
Materijalni troškovi i usluge	20.424	19.700	11.953	103,7	170,9
Troškovi osoblja	23.055	22.678	18.509	101,7	124,6
Amortizacija	2.893	2.670	2.586	108,4	111,9
Vrijednosno usklađenje	922	853	1.950	108,1	47,3
Rezerviranja	-	-	-	-	-
Interni rashodi	5.815	6.054	6.458	96,1	90,1
Ostali poslovni rashodi	2.072	1.059	2.197	195,7	94,3
III. FINANIJSKI PRIHODI	341	125	121	271,6	281,1
IV. FINANIJSKI RASHODI	117	94	4	124,3	2952,2
V. UKUPNI PRIHODI (I + III)	54.582	50.180	34.914	108,8	156,3
VI. UKUPNI RASHODI (II + IV)	55.299	53.107	43.657	104,1	126,7
VII. (GUBITAK) PRIJE OPOREZIVANJA	(717)	(2.927)	(8.743)	24,5	8,2
VIII. POREZ NA DOBIT	-	-	-	-	-
IX. (GUBITAK) RAZDOBLJA (VII + VIII)	(717)	(2.927)	(8.743)	24,5	8,2

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
EBIT	(941)	(2.959)	(8.860)	31,8	10,6
EBITDA	1.952	(289)	(6.274)	-675,9	-31,1
Rezultat iz internih odnosa	(5.047)	(5.112)	(5.613)	98,7	89,9
Dobit iz financijskih aktivnosti	224	32	117	708,1	191,1

Podružnica Čistoća je i u prvoj polovici 2024. godine nastavila s usklađivanjem poslovanja u sklopu rada davatelja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada s Odlukom o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/22, 19/22, 33/22). To se primarno odnosi na prilagodbu radnih procesa s ciljem povećanja učinkovitosti kao odgovorom na potrebu za povećanom učestalosti odvoza odvojeno prikupljenog otpada s kućnog praga – biootpada, ambalažne plastike i metala te otpadnog papira i kartona. Kao rezultat povećane učinkovitosti ističe se povećanje količina odvojeno prikupljenog otpada u sustavu od vrata do vrata u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, i to: biootpada za 38%, plastike za 10% te papira i kartona za 3%. Navedeni rezultati potvrđuju da sustav ispunjava i primjenjuje načelo „onečišćivač plaća” čija je osnovna svrha poticanje korisnika javne usluge da vlastitim angažmanom putem razvrstavanja otpada na kućnom pragu te kroz sustav reciklažnih dvorišta i zelenih otoka sudjeluju u sustavu kružnog gospodarstva i zaštite okoliša te ljudskog zdravlja.

Promatrano razdoblje su obilježile daljnje aktivnosti na unaprjeđenju kvalitete usluga Podružnice u svim segmentima poslovanja – kako javne usluge sakupljanja komunalnog otpada, tako i komunalne djelatnosti održavanja čistoće javnih površina te tržišnih usluga. Nastavljen je investicijski ciklus nabave vozila za sakupljanje otpada započeo u drugoj polovici 2023. godine čime se značajno unaprjeđuje kvaliteta procesa prikupljanja otpada od korisnika. Nadalje, nastavljena je implementacija podzemnih spremnika u povijesnoj jezgri Grada Zagreba radi povećanja urednosti javnih površina, učinkovitosti odvajanja otpada od strane korisnika te vršenja javne usluge odvoza komunalnog otpada.

U Resniku je ustrojeno oporabilište za obradu građevinskog materijala s obzirom na količine građevinskog materijala koji se generira sanacijom građevina oštećenih u potresima 2020. godine na kojem se, uz upotrebu najmodernije mehanizacije za izvršavanje ovakvih poslovnih procesa, sakupljeni građevinski materijal obrađuje do recikliranog materijala pogodnog za ponovnu uporabu u procesima gradnje. Također, nastavljen je proces obrade glomaznog otpada u suradnji sa Zagrebačkim centrom za gospodarenje otpadom d.o.o., čime je učinkovito riješen jedan od bitnih problema zbrinjavanja otpada na području Grada Zagreba.

Podružnica Čistoća je u prvom polugodištu 2024. godine ostvarila gubitak u iznosu 0,72 mEUR što je bolji rezultat u odnosu na isto razdoblje prethodne godine za 8,03 mEUR. Ostvareno je povećanje poslovnih prihoda (+19,45 mEUR) zbog primjene novih cijena komunalne djelatnosti održavanja čistoće javnih površina te korekcije cijena tržišnih usluga, povećanja prihoda iz proračuna Grada za pokriće troškova povezanih s javnom uslugom, uz povećanja poslovnih rashoda (+11,53 mEUR) povezanih s provedbom novog modela javne usluge primarno u dijelu većih troškova zbrinjavanja odvojeno prikupljenog otpada.

U strukturi poslovnih prihoda Podružnica je u dva usporedna razdoblja ostvarila veće prihode od prodaje (+6,54 mEUR) te veće ostale poslovne prihode (+12,98 mEUR).

Prihodi od prodaje u prvih šest mjeseci 2024. godini, u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, primarno su veći zbog:

- povećanja prihoda iz proračuna Grada Zagreba (+4,21 mEUR) za redovne programe uslijed više odrađenih radova na održavanju j.p.p. (ukupno ostvareno 1-6/2024. 418.933.815 m²; ukupno ostvareno 1-6/2023. 342.730.100 m²) i novih cijena komunalne djelatnosti održavanja čistoće javnih površina,
- povećanja prihoda iz proračuna Grada Zagreba za ostale programe (+1,24 mEUR) zbog redovitog ostvarenja prihoda od pražnjenja spremnika za reciklabilni otpad na javnim površinama (zelenih otoka),
- povećanja prihoda od građana (+0,67 mEUR) uslijed 17% višeg prihoda od naknade za pražnjenje miješanog komunalnog otpada (varijabilni dio) u odnosu na isto razdoblje prethodne godine (prosječno ostvareno 1-6/2024. 65 l po korisniku mjesečno; prosječno ostvareno 1-6/2023. 56 l po korisniku mjesečno),
- povećanja prihoda od gospodarstva (+0,57 mEUR) u okviru tržišnog segmenta usluga prikupljanja otpada.

Ostali poslovni prihodi su u promatranom razdoblju, u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, veći za +12,98 mEUR zbog:

- ostvarenja prihoda iz proračuna Grada za pokriće troškova povezanih s javnom uslugom (10,56 mEUR) i naknadu za umanjenu kakvoću življenja (1,70 mEUR),
- povećanja naplaćenih otpisanih potraživanja (+0,58 mEUR) jer su u prvoj polovici godine provedena utuženja korisnika koji usluge ne plaćaju redovito,
- povećanja ostalih nespomenutih poslovnih prihoda (+0,63 mEUR),
- smanjenja prihoda od subvencije i potpora države i svih ostalih (-0,51 mEUR) sukladno novoj Uredbi o izmjenama i dopunama Uredbe o uklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije koja je u primjeni od 1. travnja 2024. godine kojom su smanjeni troškovi i subvencija za istu.

Fizički pokazatelji poslovanja podružnice prikazani su kako slijedi:

R. br.	Vrsta usluge	Jedinica mjere	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
						7=4/5	8=4/6
1	2	3	4	5	6		
1.	Javna usluga sakupljanja i odvoza komunalnog otpada						
1.1.	Prosječno mjesečno zadužen volumen domaćinstva	l	25.387.713	23.051.717	21.623.044	110,1	117,4
1.2.	Prosječan mjesečni broj korisnika		413.771	412.700	408.998	100,3	101,2
	- kućanstva		381.134	380.000	376.082	100,3	101,3
	- poslovni korisnici - redovna usluga		12.147	11.700	11.516	103,8	105,5
	- poslovni korisnici - pojedinačna usluga		9.089	9.000	8.896	101,0	102,2
	- hladni pogon		11.403	12.000	12.504	95,0	91,2
2.	Sakupljeni otpad, od toga:	t	139.360	130.000	129.981	107,2	107,2
	- miješani komunalni otpad	t	68.745	65.000	68.616	105,8	100,2
	- ostali prikupljeni otpad	t	70.615	65.000	61.365	108,6	115,1
3.	Otpad odložen na odlagalištu, od toga:	t	84.872	76.000	77.152	111,7	110,0
	- miješani komunalni otpad	t	74.271	66.000	69.582	112,5	106,7
	- ostale vrste otpada	t	10.601	10.000	7.571	106,0	140,0
4.	Zemlja za prekrivku	t	17.303	65.000	67.092	26,6	25,8
5.	Proizvedena električna energija	kWh	12.055.707	14.850.000	14.798.957	81,2	81,5
6.	Održavanje j.p.p.	m ²	418.933.815	446.533.167	342.730.100	93,8	122,2
	- ručno čišćenje j.p.p.	m ²	304.710.573	289.703.400	240.624.385	105,2	126,6
	- strojno čišćenje j.p.p.	m ²	68.001.912	90.063.800	56.881.985	75,5	119,5
	- pranje j.p.p.	m ²	46.221.330	66.765.967	45.223.730	69,2	102,2

Poslovni rashodi su u prvom polugodištu 2024. godine, u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, veći za 11,53 mEUR najvećim dijelom uslijed povećanja materijalnih troškova i usluga (+8,47 mEUR) te troškova osoblja (+4,55 mEUR).

Materijalni troškovi i usluge su ostvareni s povećanjem prvenstveno pod utjecajem sljedećih promjena:

- povećanja troškova komunalnih usluga i naknada (+8,84 mEUR) primarno zbog predaje biootpada vanjskom oporabitelju (+7,57 mEUR), većih troškova uporabe plastike (+0,94 mEUR) uslijed 9% veće količine i 33% veće prosječne cijene,
- povećanje troškova utrošenih sirovina, materijala i dijelova za održavanje objekata i opreme (+0,28 mEUR) ponajviše na troškovima nabave rezervnih dijelova za vozila koja se održavaju u vlastitoj radionici,
- većih troškova otpisa sitnog inventara – osobne zaštitne opreme operativnih radnika (+0,17 mEUR),
- manjih troškova vanjskih usluga tekućeg održavanja sredstava rada (-0,55 mEUR),
- manjih troškova utrošene električne energije (-0,41 mEUR)

Troškovi osoblja ostvareni su s povećanjem (+4,55 mEUR) zbog porasta prosječnog broja zaposlenih radnika za 10% (prosječno mjesečno ostvareno 1-6/2024. 1.908 zaposlenih; prosječno mjesečno ostvareno 1-6/2023. 1.739 zaposlenih) radi porasta osnovice za prosječnih 13%, porasta stalnog dodatka te ostalih materijalnih prava koja su definirana Kolektivnim ugovorom i izmjene sistematizacije.

Amortizacija je ostvarena s povećanjem (+0,31 mEUR) s obzirom na investicijski ciklus u tijeku te stavljanje nabavljenih osnovnih sredstava u upotrebu.

Troškovi vrijednosnog usklađivanja odnose se na vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca te su u odnosu na isto razdoblje prethodne godine manji za -1,03 mEUR.

ZAGREBAČKI HOLDING

Polugodišnje izvješće za 2024.

Interni rashodi su u promatranom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine ostvareni sa smanjenjem (-0,64 mEUR) zbog sljedećih promjena:

- smanjenje troškova uporabe biootpada kod podružnice Zrinjevac (-1,43 mEUR) koji se uslijed odrona na Jakuševcu od kraja prošle godine predaje na uporabu vanjskom oporabitelju,
- manje realizacije troškova privremenog skladištenja građevinskog materijala (-0,82 mEUR) koji se financiraju iz Fonda solidarnosti EU,
- povećanja troškova upravljačke naknade (+1,62 mEUR) radi financiranja zajedničkih funkcija Zagrebačkog holdinga d.o.o.

Ostali poslovni rashodi su u prvom polugodištu tekuće godine manji u odnosu na isto razdoblje prethodne godine (-0,13 mEUR) radi:

- manje otpisanih potraživanja (-0,83 mEUR),
- većih troškova kazni, penala i naknada šteta (+0,70 mEUR) - naknada korisnicima u blizini odlagališta za umanjenu kakvoću življenja.

2.1.5. Gradska groblja

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
I. POSLOVNI PRIHODI	5.809	7.372	6.138	78,8	94,6
Prihodi od prodaje	5.454	6.741	5.342	80,9	102,1
Interni prihodi	-	1	1	0,0	0,0
Ostali poslovni prihodi	355	630	795	56,4	44,7
II. POSLOVNI RASHODI	6.727	7.458	5.595	90,2	120,2
Materijalni troškovi i usluge	1.891	2.168	1.713	87,2	110,4
Troškovi osoblja	3.082	3.138	2.402	98,2	128,3
Amortizacija	280	258	248	108,9	113,3
Vrijednosno usklađenje	21	-	3	0,0	699,8
Rezerviranja	-	-	-	-	-
Interni rashodi	1.428	1.839	1.192	77,7	119,8
Ostali poslovni rashodi	25	55	38	46,1	67,1
III. FINANCIJSKI PRIHODI	-	-	-	-	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI	6	7	2	88,9	372,1
V. UKUPNI PRIHODI (I + III)	5.809	7.372	6.138	78,8	94,6
VI. UKUPNI RASHODI (II + IV)	6.734	7.465	5.596	90,2	120,3
VII. (GUBITAK)/ DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	(925)	(93)	541	993,3	-170,9
VIII. POREZ NA DOBIT	-	-	-	-	-
IX. (GUBITAK) ILI DOBIT RAZDOBLJA (VII + VIII)	(925)	(93)	541	993,3	-170,9

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
EBIT	(919)	(86)	543	1067,2	-169,2
EBITDA	(638)	171	790	-372,3	-80,8
Rezultat iz internih odnosa	(1.428)	(1.838)	(1.191)	77,7	119,9
(Gubitak) iz financijskih aktivnosti	(6)	(7)	(2)	88,9	375,2

Podružnica Gradska groblja je prvo polugodište 2024. godine završila sa gubitkom od 0,93 mEUR, radi smanjenja poslovnih prihoda (-0,33 mEUR) i povećanja poslovnih rashoda (+1,13 mEUR).

Na smanjenje poslovnih prihoda u dva usporedna razdoblja utjecalo je smanjenje prihoda od prodaje (-0,11 mEUR) uslijed manje prodanih uređenih grobnih mjesta.

Ostali poslovni prihodi manji su za 0,44 mEUR radi manjih prihoda od subvencija koje se odnose na sredstva iz EU fondova (Fond solidarnosti za obnovu Arkada, mrtvačnice i upravne zgrade na groblju Mirogoj) jer je završena obnova upravne zgrade na groblju Mirogoj, dok je obnova mrtvačnice tek započela, a u tijeku je izrada projektne dokumentacije za obnovu Arkada.

Fizički pokazatelji poslovanja podružnice prikazani su kako slijedi:

R. br.	Vrsta usluge	Jedinica mjere	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5	6	7=4/5	8=4/6
	Osnovna djelatnost						
1.	Ukopi	pok.	3.923	4.100	4.086	95,7	96,0
	Klasični ukopi	pok.	2.141	2.200	2.240	97,3	95,6
	Ukop urni na grobljima	pok.	1.321	1.400	1.362	94,4	97,0
	Ukop urni u Gaju urni	pok.	461	500	484	92,2	95,2
2.	Kremacije	pok.	3.716	3.800	3.697	97,8	100,5
	Kremacije pokojnika	pok.	3.416	3.450	3.355	99,0	101,8
	Kremacije anatomskog otpada	kom	300	350	342	85,7	87,7
3.	Korištenje rashladnih komora	dan	15.394	15.000	14.936	102,6	103,1
	Prodaja grobnih mjesta						
	Kazeta	kom	81	222	38	36,5	213,2
	Kolumbarijska niša	kom	86	80	73	107,5	117,9
	Grob komplet granit	kom	36	85	43	42,4	83,7
	Grobnica	kom	26	32	26	81,3	100,0
	Donji stroj grobnice	kom	1	1	2	100,0	50,0
	Betonski okvir	kom	184	165	179	111,5	102,8

Podružnica Gradska groblja je u prvom polugodištu 2024. godine ostvarila manji broj ukopa u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, a ostvaren je veći broj kremacija u odnosu na isto razdoblje prethodne godine ali to su pokazatelji na koje Podružnica nema izravan utjecaj.

U strukturi poslovnih rashoda u prvom polugodištu 2024. godine u odnosu na isto razdoblje prethodne godine značajno je istaknuti:

- povećanje materijalnih troškova i usluga (+0,18 mEUR) prvenstveno uslijed većih troškova zbrinjavanja otpada (+0,45 mEUR) i manjih troškova kooperanata (-0,22 mEUR) sukladno realiziranim prihodima od prodaje,
- povećanje troškova osoblja (+0,68 mEUR) radi porasta osnovice za prosječnih 12%, porasta stalnog dodatka te ostalih materijalnih prava koja su definirana Kolektivnim ugovorom kao i izmjene sistematizacije i povećanja broja zaposlenih (1-6/2023: 240, 1-6/2024: 267),
- povećanje internih rashoda za 0,24 mEUR radi većih troškova financiranja zajedničkih poslovnih funkcija Zagrebačkog holdinga d.o.o.

ZAGREBAČKI HOLDING

Polugodišnje izvješće za 2024.

2.1.6. Korporativni servisi

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
I. POSLOVNI PRIHODI	23.751	22.407	24.930	106,0	95,3
Prihodi od prodaje	4.481	2.671	9.432	167,8	47,5
Interni prihodi	17.319	17.325	11.738	100,0	147,5
Ostali poslovni prihodi	1.952	2.411	3.760	81,0	51,9
II. POSLOVNI RASHODI	14.603	18.385	15.742	79,4	92,8
Materijalni troškovi i usluge	2.795	6.037	3.310	46,3	84,4
Troškovi osoblja	9.607	10.851	8.348	88,5	115,1
Amortizacija	1.895	1.079	3.118	175,5	60,8
Vrijednosno usklađenje	23	-	597	0,0	3,8
Rezerviranja	-	-	-	-	-
Interni rashodi	190	154	202	123,0	93,8
Ostali poslovni rashodi	95	263	167	36,1	56,9
III. FINANCIJSKI PRIHODI	3.598	5.636	5.498	63,8	65,4
IV. FINANCIJSKI RASHODI	14.178	14.047	14.369	100,9	98,7
V. UKUPNI PRIHODI (I + III)	27.349	28.043	30.429	97,5	89,9
VI. UKUPNI RASHODI (II + IV)	28.781	32.432	30.111	88,7	95,6
VII. (GUBITAK)/ DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	(1.432)	(4.389)	318	32,6	-450,5
VIII. POREZ NA DOBIT	-	-	-	-	-
IX. (GUBITAK) ILI DOBIT RAZDOBLJA (VII + VIII)	(1.432)	(4.389)	318	32,6	-450,5

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
EBIT	9.148	4.023	9.189	227,4	99,6
EBITDA	11.043	5.102	12.307	216,4	89,7
Rezultat iz internih odnosa	17.129	17.171	11.536	99,8	148,5
Gubitak iz financijskih aktivnosti	(10.580)	(8.411)	(8.871)	125,8	119,3

U prvom polugodištu 2024. godine Korporativni servisi ostvarili su gubitak u iznosu od 1,43 mEUR.

Poslovni prihodi u prvom polugodištu 2024. godine u odnosu na isto razdoblje prethodne godine manji su za 1,18 mEUR radi manjih prihoda od prodaje (-4,95 mEUR), većih internih prihoda (+5,58 mEUR) i manjih ostalih poslovnih prihoda (-1,81 mEUR).

Manji prihodi od prodaje u prvom polugodištu 2024. godini vezani su za manje ostvarene prihode iz Proračuna Grada Zagreba uslijed:

- manjih prihoda od prodaje od investicijskih aktivnosti vezanih za izgradnju objekata javne namjene za Grad Zagreb (-1,02 mEUR)
- manjih prihoda radi isteka ugovora o najmu objekata javne namjene Gradu Zagrebu (-3,98 mEUR).

Interni prihodi veći su za 5,58 mEUR radi većih prihoda od financiranja zajedničkih funkcija Zagrebačkog holdinga d.o.o

Ostali poslovni prihodi manji su (-1,81 mEUR) uslijed:

- manjih prihoda od prodaje dugotrajne imovine (-2,23 mEUR) – u prvom polugodištu 2023. godine realizirana je prodaja nadograđenog dijela OŠ Jelkovec,
- većih ostalih nespomenutih prihoda (+0,67 mEUR) radi evidentiranja prihoda od Grada Zagreba po MSFI 9.

Poslovni rashodi Korporativnih servisa kroz dva usporedna razdoblja manji su (-1,14 mEUR), u strukturi kojih se materijalno značajne promjene odnose se na smanjenje (i) troškova amortizacije (-1,22 mEUR) uslijed isknjiženja dugotrajne imovine radi isteka ugovora o najmu objekata javne namjene Gradu Zagrebu i (ii) troškova vrijednosnog usklađenja (-0,57 mEUR) jer je u usporednom razdoblju prošle godine provedeno vrijednosno usklađenje danih zajmova povezanim društvima i drugih potraživanja od povezanih društava sukladno MSFI -9.

Materijalni troškovi i usluge manji su (-0,52 mEUR) radi manjih troškova kooperanata (-1,02 mEUR) vezano za završene investicijske projekte izgradnje objekata javne namjene za Grad Zagreb iz prethodnih godina, a koji se evidentiraju po IFRIC-u 12 dok su veći troškovi (i) intelektualnih usluga (+0,20 mEUR), usluge obrade podataka i održavanje računalnih programa (+0,14 mEUR) (iii) komunalnih naknada i usluga (+0,08 mEUR) i (iv) patenata i licenci (+0,07 mEUR).

Troškovi osoblja veći su (+1,26 mEUR) radi porasta osnovice za prosječnih 12%, porasta stalnog dodatka te ostalih materijalnih prava koja su definirana Kolektivnim ugovorom, kao i izmjene sistematizacije.

Na povećanje gubitka iz financijskih aktivnosti Korporativnih servisa (+1,71 mEUR) utjecali su:

- manji ostali financijski prihodi (-1,68 mEUR) vezano za diskont potraživanja po ugovorima o zakupu zaključenim sa Gradom Zagrebom jer su pojedini objekti koji su se vodili u poslovnim knjigama predani Gradu Zagrebu,
- manji prihodi od udjela u dobiti povezanih društava (-0,43 mEUR) jer u izvještajnom razdoblju nije evidentiran prihod od udjela u dobiti od društva GSKG d.o.o.,
- manji troškovi diskonta i izdavanja obveznica (-0,87 mEUR).

2.1.7. Robni terminali Zagreb

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
I. POSLOVNI PRIHODI	7.338	7.212	8.583	101,7	85,5
Prihodi od prodaje	6.612	6.507	6.362	101,6	103,9
Interni prihodi	76	50	61	151,7	125,0
Ostali poslovni prihodi	649	655	2.160	99,1	30,1
II. POSLOVNI RASHODI	5.149	5.106	5.891	100,8	87,4
Materijalni troškovi i usluge	2.305	2.202	3.508	104,7	65,7
Troškovi osoblja	1.376	1.479	1.258	93,0	109,3
Amortizacija	303	305	294	99,4	103,2
Vrijednosno usklađenje	7	15	8	44,3	88,3
Rezerviranja	-	-	-	-	-
Interni rashodi	1.142	1.087	809	105,1	141,2
Ostali poslovni rashodi	17	18	14	95,7	118,3
III. FINANCIJSKI PRIHODI	14	30	22	45,8	63,4
IV. FINANCIJSKI RASHODI	1	8	8	17,2	16,0
V. UKUPNI PRIHODI (I + III)	7.352	7.242	8.604	101,5	85,4
VI. UKUPNI RASHODI (II + IV)	5.150	5.113	5.899	100,7	87,3
VII. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	2.201	2.129	2.705	103,4	81,4
VIII. POREZ NA DOBIT	-	-	-	-	-
IX. DOBIT RAZDOBLJA (VII + VIII)	2.201	2.129	2.705	103,4	81,4

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	6=2/3	7=2/4
EBIT	2.189	2.106	2.692	103,9	81,3
EBITDA	2.492	2.411	2.985	103,3	83,5
Rezultat iz internih odnosa	(1.066)	(1.037)	(748)	102,8	142,5
Dobit iz financijskih aktivnosti	12	22	13	55,6	92,3

Osnovna djelatnost podružnice Robni terminali je prihvat i skladištenje roba u unutarnjem i međunarodnom prometu. Osim toga, podružnica obavlja i druge djelatnosti poput iznajmljivanja uredskih prostora, usluga otpremništva i organizacije prijevoza, pretovara i prijevoza robe te kolodvorskih usluga u teretnom prometu. Djelatnost podružnice obavlja se u tri poslovne jedinice: Jankomir, Žitnjak i Slobodna zona.

Podružnica Robni terminali Zagreb je u prvom polugodištu 2024. godine ostvarila dobit od 2,20 mEUR.

Poslovni prihodi u prvom polugodištu 2024. godine, u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, manji su za 1,25 mEUR, dok su poslovni rashodi manji za 0,74 mEUR.

Prihodi od prodaje veći su (+0,25 mEUR) radi povećanih prihoda od zakupa uredskih prostora i arhive te zbog veće popunjenosti zatvorenih i otvorenih skladišta.

ZAGREBAČKI HOLDING

Polugodišnje izvješće za 2024.

Ostali poslovni prihodi u prvom polugodištu 2024. godine, u odnosu na isto razdoblje prethodne godine manji su za 1,51 mEUR, radi manjih prihoda od subvencije države za troškove utrošene energije sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama Uredbe o uklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije koja je u primjeni od 1. travnja 2024. godine (-1,34 mEUR) i manjih prihoda od naplate otpisanih potraživanja (-0,11 mEUR).

Fizički pokazatelji poslovanja podružnice prikazani su kako slijedi:

R. br.	Vrsta usluge	Jedinica mjere	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5	6	7=4/5	8=4/6
1.	Iznajmljeni m ²						
1.1.	Zatvorena skladišta	m ²	837.275	850.000	833.414	98,5	100,5
1.2.	Otvorena skladišta	m ²	461.847	477.000	468.948	96,8	98,5
1.3.	Uredski prostor	m ²	20.343	16.000	15.840	127,1	128,4
1.4.	Arhiva	metar dužni	31.106	21.500	18.822	144,7	165,3

Poslovni rashodi iskazani u prvom polugodištu 2024. godine, u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, manji su za 0,74 mEUR radi:

- manjih materijalnih troškova i usluga (-1,20 mEUR) zbog manjih troškova energije (-1,34 mEUR) uz s druge strane veće troškove tekućeg i investicijskog održavanja (+0,10 mEUR), veće troškove premija osiguranja (+0,02 mEUR), veće troškove intelektualnih usluga (+0,03 mEUR) i veće troškove usluga održavanja softwera (+0,06 mEUR),
- većih troškova osoblja (+0,12 mEUR) radi porasta osnovice za prosječnih 12%, porasta stalnog dodatka te ostalih materijalnih prava koja su definirana Kolektivnim ugovorom kao i izmjene sistematizacije,
- većih internih rashoda (+0,33 mEUR) prvenstveno radi većih troškova financiranja zajedničkih poslovnih funkcija Zagrebačkog holdinga d.o.o (+0,27 mEUR) i većih troškova ostalih usluga koje se odnosi na čišćenje koje obavlja podružnica Čistoća.

ZAGREBAČKI HOLDING

Polugodišnje izvješće za 2024.

2.1.8. Tržnice Zagreb

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
I. POSLOVNI PRIHODI	5.455	5.757	6.564	94,8	83,1
Prihodi od prodaje	4.479	4.512	4.305	99,3	104,0
Interni prihodi	19	19	20	98,8	94,4
Ostali poslovni prihodi	957	1.226	2.239	78,1	42,8
II. POSLOVNI RASHODI	6.980	6.662	7.254	104,8	96,2
Materijalni troškovi i usluge	2.399	2.408	3.576	99,7	67,1
Troškovi osoblja	2.616	2.597	2.294	100,7	114,1
Amortizacija	567	387	380	146,5	149,1
Vrijednosno usklađenje	17	14	9	121,8	181,4
Rezerviranja	-	-	-	-	-
Interni rashodi	1.339	1.234	974	108,5	137,5
Ostali poslovni rashodi	42	22	21	192,1	194,8
III. FINANCIJSKI PRIHODI	8	15	15	54,8	56,8
IV. FINANCIJSKI RASHODI	3	4	3	85,6	110,7
V. UKUPNI PRIHODI (I + III)	5.464	5.773	6.579	94,6	83,0
VI. UKUPNI RASHODI (II + IV)	6.983	6.666	7.257	104,8	96,2
VII. (GUBITAK) PRIJE OPOREZIVANJA	(1.519)	(893)	(678)	170,1	224,0
VIII. POREZ NA DOBIT	-	-	-	-	-
IX. (GUBITAK) RAZDOBLJA (VII + VIII)	(1.519)	(893)	(678)	170,1	224,0

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
EBIT	(1.524)	(904)	(690)	168,5	220,9
EBITDA	(958)	(517)	(310)	185,1	309,0
Rezultat iz internih odnosa	(1.320)	(1.215)	(954)	108,6	138,4
Dobit iz financijskih aktivnosti	5	11	12	44,4	43,1

Osnovna djelatnost Tržnica Zagreb je pružanje usluge najma poslovnih prostora i opreme koja se koristi u svrhu prometa voća, povrća, mesa, mesnih prerađevina, ribe, mlijeka, mliječnih proizvoda, jaja, cvijeća i slično, te ugostiteljske djelatnosti. Pored navedenog podružnica Tržnice Zagreb pruža usluge skladištenja na veliko svježeg voća i povrća, prehrambenih proizvoda veletrgovcima i individualnim proizvođačima i usluge primanja i čuvanja duboko smrznutih proizvoda.

Gubitak podružnice Tržnice Zagreb za prvo polugodište 2024. godine iznosi 1,52 mEUR radi smanjenja poslovnih prihoda (-1,11 mEUR) i smanjenja poslovnih rashoda (-0,27 mEUR).

U strukturi prihoda od prodaje u prvom polugodištu 2024. godine u odnosu na isto razdoblje prethodne godine realizirano je povećanje prihoda od poslovnih korisnika (+0,18 mEUR) zbog prefakturiranja dijela režijskih troškova korisnicima.

ZAGREBAČKI HOLDING

Polugodišnje izvješće za 2024.

Ostali poslovni prihodi manji su za 1,28 mEUR radi niže subvencije države za troškove utrošene energije sukladno novoj Uredbi o izmjenama i dopunama Uredbe o uklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije koja je u primjeni od 1. travnja 2024. godine uslijed koje su smanjeni troškovi i subvencija za istu. U ovom dijelu je realizirana financijska potpora iz proračuna Grada za namjene koje su odobrene od Skupštine Grada za dio troškova povezanih s obavljanjem komunalne djelatnosti usluga javnih tržnica na malo (+0,28 mEUR).

Poslovni rashodi su kroz dva usporedna razdoblja manji za 0,27 mEUR, prvenstveno uslijed smanjenja materijalnih troškova i usluga.

Materijalni troškovi manji su za 1,18 mEUR radi manjih troškova utrošene energije (-1,21 mEUR) sukladno Uredbi Vlade Republike Hrvatske.

Troškovi osoblja su usporedbi s istim razdobljem prethodne godine veći za +0,32 mEUR radi porasta osnovice za prosječnih 12%, porasta stalnog dodatka te ostalih materijalnih prava koja su definirana Kolektivnim ugovorom, kao i izmjene sistematizacije.

Na povećanje internih rashoda za +0,37 mEUR je osim povećanja troškova financiranja zajedničkih poslovnih funkcija ZGH (+0,15 mEUR) utjecalo i povećanje troškova investicijskog održavanja koje se odnosi na asfaltiranje ploha na kompleksu Veletržnice i hladnjače (+0,19 mEUR).

ZAGREBAČKI HOLDING

Polugodišnje izvješće za 2024.

2.1.9. Vladimir Nazor

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
I. POSLOVNI PRIHODI	2.518	3.353	3.146	75,1	80,0
Prihodi od prodaje	2.262	2.740	2.620	82,5	86,3
Interni prihodi	42	41	52	102,3	79,6
Ostali poslovni prihodi	214	573	474	37,4	45,2
II. POSLOVNI RASHODI	4.180	4.644	3.806	90,0	109,8
Materijalni troškovi i usluge	1.318	1.646	1.558	80,1	84,6
Troškovi osoblja	1.879	2.004	1.590	93,7	118,2
Amortizacija	308	330	329	93,2	93,4
Vrijednosno usklađenje	12	-	-	0,0	0,0
Rezerviranja	-	4	-	0,0	0,0
Interni rashodi	620	622	283	99,7	218,9
Ostali poslovni rashodi	43	37	45	115,9	93,9
III. FINANCIJSKI PRIHODI	4	3	0	138,1	722,6
IV. FINANCIJSKI RASHODI	1	2	3	57,8	45,0
V. UKUPNI PRIHODI (I + III)	2.521	3.356	3.147	75,1	80,1
VI. UKUPNI RASHODI (II + IV)	4.182	4.646	3.809	90,0	109,8
VII. (GUBITAK) PRIJE OPOREZIVANJA	(1.661)	(1.290)	(662)	128,7	250,7
VIII. POREZ NA DOBIT	-	-	-	-	-
IX. (GUBITAK) RAZDOBLJA (VII + VIII)	(1.661)	(1.290)	(662)	128,7	250,7

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
EBIT	(1.663)	(1.290)	(660)	128,8	252,0
EBITDA	(1.355)	(960)	(330)	141,1	410,2
Rezultat iz internih odnosa	(579)	(582)	(231)	99,5	250,4
Dobit/ (gubitak) iz financijskih aktivnosti	2	0	(3)	1427,6	-82,2

Podružnica Vladimir Nazor u razdoblju siječanj - lipanj 2024. godine ostvarila je gubitak od 1,66 mEUR, kao rezultat smanjenja poslovnih prihoda (-0,63 mEUR) i povećanja poslovnih rashoda (+0,37 mEUR).

Prihodi od prodaje iskazani u prvom polugodištu 2024. godine u odnosu na isto razdoblje prethodne godine manji su za 0,36 mEUR, a u strukturi kojih je najznačajnije istaknuti:

- smanjenje prihoda od gospodarstva i građana (-0,38 mEUR) prvenstveno radi manjih prihoda hostela Arene s obzirom na izlazak osoba pogođenih potresom krajem prethodne godine.

ZAGREBAČKI HOLDING

Polugodišnje izvješće za 2024.

Fizički pokazatelji poslovanja podružnice prikazani su kako slijedi:

R. br.	Vrsta usluge	Jedinica mjere	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5	6	7=4/5	8=4/6
1.	Zimovanje i drugi programi	dani boravka	287	294	294	97,6	97,6
2.	Ljetovanje	dani boravka	5.409	4.000	4.068	135,2	133,0
3.	Škola u prirodi	dani boravka	10.922	11.400	9.551	95,8	114,4
4.	Kraći programi-ŠUŠ	dani boravka	3.870	5.500	4.327	70,4	89,4
5.	Hostelske usluge	dani boravka	31.222	32.450	54.049	96,2	57,8
6.	Auto-kamp	dani boravka	21.915	25.000	20.352	87,7	107,7
	Ukupno		73.625	78.644	92.641	93,6	79,5

Broj ukupnih dana boravka na razini svih segmenata poslovanja podružnice u prvom polugodištu 2024. godine manji je za 20,5% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Značajni pad ostvarenja dana boravka vezan je uz hostelske usluge primarno radi izlaska osoba iz hostela.

Na povećanje poslovnih rashoda (+0,37 mEUR) u prvom polugodištu 2024. godine u odnosu na isto razdoblje prethodne godine najznačajnije je utjecalo povećanje:

- troškova osoblja (+0,29 mEUR) radi porasta osnovice za prosječnih 12%, porasta stalnog dodatka te ostalih materijalnih prava koja su definirana Kolektivnim ugovorom, izmjena sistematizacije te porast prosječnog broja zaposlenih radnika za 2%,
- internih rashoda (+0,34 mEUR) radi većih troškova financiranja zajedničkih funkcija Zagrebačkog holdinga d.o.o..

2.1.10. Zagrebačke ceste

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
I. POSLOVNI PRIHODI	23.276	29.648	23.909	78,5	97,4
Prihodi od prodaje	21.018	27.150	21.237	77,4	99,0
Interni prihodi	1.101	727	1.259	151,4	87,5
Ostali poslovni prihodi	1.157	1.771	1.413	65,3	81,8
II. POSLOVNI RASHODI	23.517	27.130	19.020	86,7	123,6
Materijalni troškovi i usluge	11.085	13.627	9.899	81,3	112,0
Troškovi osoblja	8.046	8.645	6.328	93,1	127,1
Amortizacija	569	623	598	91,4	95,1
Vrijednosno usklađenje	-	65	-	0,0	-
Rezerviranja	-	-	-	-	-
Interni rashodi	3.527	4.039	2.051	87,3	171,9
Ostali poslovni rashodi	290	132	144	220,1	201,8
III. FINANCIJSKI PRIHODI	0	25	157	0,2	0,0
IV. FINANCIJSKI RASHODI	37	102	34	36,2	108,1
V. UKUPNI PRIHODI (I + III)	23.276	29.673	24.066	78,4	96,7
VI. UKUPNI RASHODI (II + IV)	23.554	27.232	19.055	86,5	123,6
VII. (GUBITAK)/ DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	(278)	2.441	5.012	-11,4	-5,5
VIII. POREZ NA DOBIT	-	-	-	-	-
IX. (GUBITAK)/ ILI DOBIT RAZDOBLJA (VII + VIII)	(278)	2.441	5.012	-11,4	-5,5

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
EBIT	(241)	2.518	4.889	-9,6	-4,9
EBITDA	328	3.141	5.487	10,5	6,0
Rezultat iz internih odnosa (Gubitak)/ dobit iz financijskih aktivnosti	(2.426)	(3.312)	(793)	73,2	306,1
	(37)	(77)	123	47,9	-30,2

Podružnica Zagrebačke ceste održava prometnu mrežu Grada Zagreba koja se sastoji od 2.644 km nerazvrstanih cesta, uz to, podružnica održava mostove ukupne površine 187.169 m², prometnu signalizaciju i opremu te 487 semaforiziranih lokacija od čega je 457 semaforiziranih raskrižja te 9 treptača i 21 dinamički znak koji se nalaze na pješačkim prijelazima i u blizini osnovnih škola.

U razdoblju siječanj - lipanj 2024. godine podružnica je ostvarila gubitak od 0,28 mEUR zbog manjih ukupnih prihoda (-0,79 mEUR) i većih ukupnih rashoda (+4,49 mEUR).

Poslovni prihodi kroz dva usporedna razdoblja manji su za 0,63 mEUR uslijed:

- više ostvarenih prihoda od prodaje proizvoda i usluga povezanim društvima (+0,65 mEUR) radi više izvedenih radova na sanaciji prekopa i održavanju za VIO i GPZ,

ZAGREBAČKI HOLDING

Polugodišnje izvješće za 2024.

- više ostvarenih prihoda iz Proračuna Grada Zagreba (+0,09 mEUR) kao rezultat povećanja cijena a čiji će konačni efekt biti vidljiv u drugoj polovici godine,
- manje ostvarenih prihoda od prodaje gospodarstvu i građanima (-0,88 mEUR) radi manje prodanih asfaltnih mješavina na tržištu te manje izvedenih radova na sanacijama prekopa (većim dijelom za HEP),
- manje ostvarenih internih prihoda (-0,16 mEUR) manje izvedenih radova na investicijskom održavanju,
- manje ostvarenih ostalih poslovnih prihoda (-0,26 mEUR) radi manje ostvarenih prihoda od subvencija i potpora države (-0,50 mEUR) sukladno novoj Uredbi o izmjenama i dopunama Uredbe o uklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije koja je u primjeni od 1. travnja 2024. godine a kojom su smanjeni iznosi subvencija te više ostvarenih prihoda od naplaćenih sumnjivih i spornih potraživanja od gospodarstva (+0,27 mEUR).

Fizički pokazatelji podružnice prikazani su u nastavku:

Redni broj	Vrste usluga	Jedinica mjere	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
						7=4/5	8=4/6
1	2	3	4	5	6	7=4/5	8=4/6
1.	Sanacija kolnika asfaltom						
1.a	zatvaranje udarnih jama	t	641	670	499	96	128
1.b	popravak manjih površina - ručno	t	2.043	2.100	2.220	97	92
2.	Sanacija makadamskih kolnika						
2.a	sa dodatkom kamenog materijala	m ²	84.012	122.675	102.883	68	82
2.b	bez dodatka kamenog materijala	m ²	23.798	51.555	30.000	46	79
3.	Uređenje odvodnih jaraka						
3.a	Čišćenje jaraka	m	4.912	1.807	3.170	272	155
3.b	iskop trapezastog odvodnog jarka	m	22.065	24.570	21.855	90	101
4.	Košnja trave - strojno						
4.a	strojno	m ²	531.998	2.250.000	155.768	24	342
4.b	ručno	m ²	0	22.000	0	0	0
4.	Sanacija propada	m ²	7.573	7.068	6.704	107	113
5.	Održavanje horizontalne i vertikalne signalizacije						
5.a	boja za asfalt bijela/žuta	m ²	17.714	27.169	11.575	65	153
5.b	puna linija bijela/žuta	m	264.955	200.599	169.587	132	156
5.c	postava i zamjena prometnih znakova	kom	1.518	1.620	850	94	179
5.d	intervencije na semaforским uređajima	kom	3.959	4.218	3.857	94	103
6.	Izdavanje suglasnosti za prekope	kom	2.937	2.063	2.065	142	142
7.	Proizvodnja asfalta	t	39.004	54.902	75.454	71	52
9.	Uređenje ulica iz programa komunalnih aktivnosti	kom	49	80	37	61	132

Poslovni rashodi kroz dva usporedna razdoblja veći su za 4,50 mEUR uslijed:

- većih materijalnih troškova i usluga (+1,19 mEUR) u strukturi kojih su najznačajnije promjene:
 - manji troškovi utrošenih sirovina i materijala (-0,68 mEUR) radi manjeg opsega izvedenih radova asfaltiranja – PMKA i realizacije 2 velika projekta (Sljemenska i Ljubekova) u prethodnoj godini te manje proizvodnje asfalta (1-6/2023. –75.454 t, 1-6/2024. – 39.004 t),
 - veći ostali troškovi prijevoznih usluga (+0,55 mEUR) radi većih cijena usluga prijevoza,
 - veći troškovi usluga kooperanata (+1,50 mEUR) radi većih cijena usluga zimskog održavanja.

ZAGREBAČKI HOLDING

Polugodišnje izvješće za 2024.

- većih troškova osoblja (+1,72 mEUR) radi porasta osnovice od ukupno 12%, porasta stalnog dodatka te ostalih materijalnih prava koja su definirana Kolektivnim ugovorom, izmjene sistematizacije te porasta prosječnog broja zaposlenih radnika za 14%,
- većih internih rashoda (+1,48 mEUR)) radi većih troškova nabave i održavanja hortikulture (+0,26 mEUR) te većih troškova financiranja zajedničkih funkcija Zagrebačkog holdinga d.o.o (+1,23 mEUR),
- većih ostalih poslovnih rashoda (+0,15 mEUR) radi većeg troška kazni, penala i šteta.

2.1.11. Zagrebački digitalni grad

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
I. POSLOVNI PRIHODI	1.810	1.886	1.743	95,9	103,8
Prihodi od prodaje	1.757	1.842	1.715	95,4	102,4
Interni prihodi	-	-	-	-	-
Ostali poslovni prihodi	53	45	28	117,6	187,3
II. POSLOVNI RASHODI	776	979	723	79,3	107,4
Materijalni troškovi i usluge	174	248	136	70,0	127,8
Troškovi osoblja	244	302	202	80,6	120,9
Amortizacija	30	34	42	87,0	70,5
Vrijednosno usklađenje	-	-	-	-	-
Rezerviranja	-	-	-	-	-
Interni rashodi	316	382	329	82,6	95,9
Ostali poslovni rashodi	13	12	14	115,4	97,1
III. FINANCIJSKI PRIHODI	-	-	-	-	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI	0	0	0	80,4	71,7
V. UKUPNI PRIHODI (I + III)	1.810	1.886	1.743	95,9	103,8
VI. UKUPNI RASHODI (II + IV)	776	979	723	79,3	107,4
VII. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	1.033	907	1.021	113,9	101,2
VIII. POREZ NA DOBIT	-	-	-	-	-
IX. DOBIT RAZDOBLJA (VII + VIII)	1.033	907	1.021	113,9	101,2

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
EBIT	1.033	908	1.021	113,9	101,2
EBITDA	1.063	942	1.063	112,9	100,0
Rezultat iz internih odnosa	(316)	(382)	(329)	82,6	95,9
Rezultat iz financijskih aktivnosti	(0)	(0)	(0)	80,4	71,7

U prvom polugodištu 2024. godine odvijali su se poslovni događaji koji čine redovito poslovanje podružnice Zagrebački digitalni grad: gospodarenje i iznajmljivanje DTK sustava Grada Zagreba, koordinacija i upravljanje najmom prostora Društva za potrebe postavljanja baznih postaja za telekomunikacijske operatere, projekt legalizacije i izdavanja stručnih mišljenja za samostojeće telekomunikacijske ormariće na javnim površinama grada Zagreba te projekti izgradnje i najma svjetlovodnih distribucijskih mreža. Kroz projekte izgradnje suvremene elektroničke komunikacijske mreže podružnica Digitalni grad krajnjim korisnicima omogućava infrastrukturu za pristup brzom internetu, a pod istim uvjetima daje operatorima mogućnost pristupa krajnjem korisniku.

Osim projekata u kojima je investitor Grad Zagreb (Sopnica Jelkovec -1876 priključaka, i naselje Podbrežje – 350 priključaka), podružnica Digitalni grad gradi modernu optičku infrastrukturu i u naseljima koja su izgrađena od

ZAGREBAČKI HOLDING

Polugodišnje izvješće za 2024.

strane privatnih investitora (Špansko - 650 priključaka; Borovje - 500 priključaka, Lipa Mill – 380 priključaka, Lovinčićeva – 700 priključaka, Vrbani III – 450 priključaka i Munjarski put - 95 priključaka).

Podružnica Zagrebački digitalni grad kontinuirano ulaže u daljnji razvoj optičke mreže u novim naseljima i razvoj novih mreža temeljenih na bežičnim tehnologijama (LoRa WAN).

Podružnica Zagrebački digitalni grad je u prvom polugodištu 2024. godine ostvarila dobit prije oporezivanja u iznosu od 1,03 mEUR, što u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, predstavlja povećanje za 0,01 mEUR uslijed povećanja poslovnih prihoda (+0,06 mEUR) i smanjenja poslovnih rashoda (-0,05 mEUR).

Prihodi od prodaje bilježe rast (+0,42 mEUR) uslijed više ostvarenih prihoda od realiziranog najma elektroničke komunikacijske mreže (EKM).

Fizički pokazatelji poslovanja podružnice prikazani su kako slijedi:

R. br.	Vrsta usluge	Jedinica mjere	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5	6	7=4/5	8=4/6
1.	iznajmljivanje DTK	km	3.624	3.400	3.818	106,6	94,9
2.	iznajmljivanje EKM Novi Jelkovec	nit	2.294	2.200	2.302	104,3	99,7
3.	instalirana EKI operatora pokretne mreže	kom	29	28	29	103,6	100,0
4.	Najam EKM Vrbani III	nit	474	372	434	127,4	109,2
5.	odobrenje/legalizacija tk ormarića	kom	3.915	3.507	3.815	111,6	102,6
6.	iznajmljivanje EKM-a Podbrežje	nit	480	490	481	98,0	99,8
7.	Nova naselja /Sva/	niti	1.876	880	1.428	213,2	131,4

U novim naseljima, u prvom polugodištu 2024. godine podružnica je realizirala najam 1.876 niti, u naselju Podbrežje 480 niti, Vrbani III 474 niti i u Novom Jelkovcu 2.294 niti. U odnosu na isto razdoblje prethodne godine to je ukupni porast od 479 niti. Također dolazi do porasta u odobrenjima i legalizaciji telekomunikacijskih ormarića.

Poslovni rashodi u promatranom razdoblju su veći (+0,05 mEUR) uslijed povećanja potreba za održavanje infrastrukture (DTK zdenci).

ZAGREBAČKI HOLDING

Polugodišnje izvješće za 2024.

2.1.12. Zagrebparking

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
I. POSLOVNI PRIHODI	12.709	12.825	11.802	99,1	107,7
Prihodi od prodaje	12.178	11.952	11.123	101,9	109,5
Interni prihodi	45	65	43	68,4	103,2
Ostali poslovni prihodi	487	807	636	60,3	76,5
II. POSLOVNI RASHODI	8.290	8.414	7.395	98,5	112,1
Materijalni troškovi i usluge	1.583	1.674	1.491	94,6	106,2
Troškovi osoblja	4.008	4.006	3.640	100,1	110,1
Amortizacija	670	733	799	91,5	83,9
Vrijednosno usklađenje	473	285	215	166,1	219,8
Rezerviranja	-	-	-	-	-
Interni rashodi	1.417	1.456	1.034	97,3	137,0
Ostali poslovni rashodi	138	261	215	52,9	64,2
III. FINANCIJSKI PRIHODI	49	74	57	65,4	85,9
IV. FINANCIJSKI RASHODI	5	4	6	120,3	93,0
V. UKUPNI PRIHODI (I + III)	12.758	12.899	11.859	98,9	107,6
VI. UKUPNI RASHODI (II + IV)	8.295	8.418	7.401	98,5	112,1
VII. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	4.463	4.481	4.458	99,6	100,1
VIII. POREZ NA DOBIT	-	-	-	-	-
IX. DOBIT RAZDOBLJA (VII + VIII)	4.463	4.481	4.458	99,6	100,1

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
EBIT	4.419	4.411	4.407	100,2	100,3
EBITDA	5.090	5.144	5.206	99,0	97,8
Rezultat iz internih odnosa	(1.372)	(1.391)	(991)	98,7	138,5
Dobit iz financijskih aktivnosti	43	70	51	62,0	85,1

Djelatnost podružnice Zagrebparking su naplata i kontrola parkiranja na javnim parkiralištima, naplata parkiranja u javnim garažama i premještanje nepropisno parkiranih vozila. Podružnica Zagrebparking na dan 30. lipnja 2024. godine upravlja s ukupno 35.922 parkirališnih mjesta i to kako slijedi:

- Zona I. – 7.321 parkirališnih mjesta
- Zona I.1. - 190 parkirališnih mjesta
- Zona I.2. - 200 parkirališnih mjesta
- Zona II. – 18.867 parkirališnih mjesta
- Zona III.- 6.055 parkirališnih mjesta
- Zona IV. 1 – 1.554 parkirališnih mjesta
- Zona IV.2. – 1.735 parkirališnih mjesta

Podružnica Zagrebparking je u prvom polugodištu 2024. godine ostvarila dobit od 4,46 mEUR što je rezultat na razini ostvarenja istog razdoblja prethodne godine.

Na povećanje poslovnih prihoda (+0,91 mEUR) utjecali su:

- veći prihodi od prodaje (+1,06 mEUR) radi rasta prihoda uslijed većih fizičkih pokazatelja u segmentu javnih parkirališta i većih prihoda od premještanja vozila radi problema u radu informacijskog sustava komunalnog i prometnog redarstva tijekom mjeseca siječnja i veljače 2023. godine,
- manji prihodi od subvencija i potpora od države (-0,21 mEUR) koji se odnose na prihode od subvencija RH za električnu energiju.

Fizički pokazatelji poslovanja podružnice prikazani su kako slijedi:

R. br.	Vrsta usluge	Jedinica mjere	Ostvareno 1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	Ostvareno 1-6/2023.	Indeks	
						7=4/5	8=4/6
1	2	3	4	5	6	7=4/5	8=4/6
1.	Naplata parkiranja - satne parkirališne karte	br. park. kartica	669.704	603.800	593.445	110,9	112,9
2.	Naplata parkiranja - m-parking	Br. SMS	4.889.097	5.232.600	5.033.714	93,4	97,1
3.	Povlaštene parkirališne karte	kom	94.259	91.560	91.657	102,9	102,8
4.	Komercijalne parkirališne karte	kom	77.159	69.380	64.889	111,2	118,9
5.	Parkirališne karte za osobe s invaliditetom	kom	3.826	3.500	3.488	109,3	109,7
6.	Dnevne parkirališne karte	kom	271.836	267.600	228.784	101,6	118,8
7.	Naplata parkiranja - garaža Martićeva	sati parkiranja	126.372	103.500	103.274	122,1	122,4
8.	Naplata parkiranja - garaža Petrinjska	sati parkiranja	141.775	163.700	169.443	86,6	83,7
9.	Naplata parkiranja - garaža Langov trg	sati parkiranja	450.813	472.800	470.129	95,3	95,9
10.	Naplata parkiranja - garaža Svetice	sati parkiranja	8.826	13.500	14.998	65,4	58,8
11.	Naplata parkiranja - garaža Rebro	sati parkiranja	248.258	261.400	260.905	95,0	95,2
12.	Naplata parkiranja - garaža Kvaternikov trg	sati parkiranja	187.784	183.000	182.099	102,6	103,1
13.	Naplata parkiranja - garaža Tuškanac	sati parkiranja	323.630	288.700	288.272	112,1	112,3
14.	Naplata parkiranja - garaža Jelkovec 1	sati parkiranja	1.745	1.800	1.934	97,0	90,3
15.	Naplata parkiranja - garaža Sveti Duh	sati parkiranja	153.560	168.600	165.586	91,1	92,7
16.	Premještanje vozila "Paukom"	br. vozila	9.825	11.790	7.820	83,3	125,6

Poslovni rashodi podružnice kroz dva usporedna razdoblja veći su za 0,9 mEUR u čijoj strukturi je došlo do sljedećih promjena:

- povećanje troškova osoblja (+0,37 mEUR) radi povećanja materijalnih prava radnika u 2024. godini (porast osnovice za prosječnih 12%, porast stalnog dodatka te ostalih materijalnih prava koja su definirana Kolektivnim ugovorom, izmjene sistematizacije),
- povećanje troškova vrijednosnog usklađenja (+0,26 mEUR) radi većeg broja poslanih ovrha u odnosu na isto razdoblje prethodne godine,
- povećanje internih rashoda (+0,38 mEUR) radi većih troškova financiranja zajedničkih poslovnih funkcija Zagrebačkog holdinga d.o.o.

2.1.13. Zrinjevac

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
I. POSLOVNI PRIHODI	16.043	17.413	12.763	92,1	125,7
Prihodi od prodaje	15.174	14.605	10.316	103,9	147,1
Interni prihodi	417	1.370	1.878	30,4	22,2
Ostali poslovni prihodi	452	1.438	569	31,5	79,4
II. POSLOVNI RASHODI	17.115	17.496	12.201	97,8	140,3
Materijalni troškovi i usluge	4.746	4.786	3.139	99,2	151,2
Troškovi osoblja	8.701	9.375	6.776	92,8	128,4
Amortizacija	646	636	593	101,6	108,9
Vrijednosno usklađenje	21	8	63	267,8	33,9
Rezerviranja	-	18	-	-	-
Interni rashodi	2.911	2.632	1.586	110,6	183,6
Ostali poslovni rashodi	89	40	43	221,4	205,8
III. FINANCIJSKI PRIHODI	3	9	9	37,1	34,6
IV. FINANCIJSKI RASHODI	57	75	2	75,4	2863,6
V. UKUPNI PRIHODI (I + III)	16.047	17.422	12.773	92,1	125,6
VI. UKUPNI RASHODI (II + IV)	17.172	17.572	12.203	97,7	140,7
VII. (GUBITAK)/ DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	(1.125)	(150)	569	749,1	-197,6
VIII. POREZ NA DOBIT	-	-	-	-	-
IX. (GUBITAK) ILI DOBIT RAZDOBLJA (VII + VIII)	(1.125)	(150)	569	749,1	-197,6

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	6=2/3	7=2/4
EBIT	(1.071)	(84)	562	1282,3	-190,7
EBITDA	(425)	552	1.155	-76,9	-36,8
Rezultat iz internih odnosa	(2.494)	(1.262)	292	197,6	-854,6
(Gubitak)/ dobit iz financijskih aktivnosti	(54)	(67)	7	80,5	-718,1

Osnovna djelatnost podružnice Zrinjevac je održavanje i uređenje javnih zelenih površina i dječjih igrališta grada Zagreba. Uz redovno održavanje javnih zelenih površina u gradu Zagrebu, podružnica Zrinjevac obavlja i druge redovne programe: hortikulturno uređenje gradskih četvrti, božićno i novogodišnje uređenje, krajobrazno uređenje javnih zelenih površina, projekt gradski vrtovi, postava stalaka za bicikle, sanacija nogometnih igrališta, hortikulturno uređenje dječjih parkova i postava dječjih sprava, uređenje hodaćih staza, krčenje, rušenje i sakupljanje stabala, sanacija devastiranih parkovnih područja, uređenje i opremanje urbanog voćnjaka, vijenci, buketi, aranžmani i drugo.

Podružnica Zrinjevac je glavni organizator međunarodne izložbe cvijeća Floraart koja je uspješno organizirana u svibnju 2024. godine. Izložba se održava na prostoru jezera Bundeck. Radi se o 30 ha prostora na kojem se oblikuju cvjetne gredice u koje se svake godine posadi i do 200.000 komada razolikih ljetnica.

ZAGREBAČKI HOLDING

Polugodišnje izvješće za 2024.

Podružnica Zrinjevac je za razdoblje siječanj – lipanj 2024. godine ostvarila gubitak od 1,13 mEUR kao rezultat povećanih ukupnih prihoda (+3,28 mEUR) i povećanja ukupnih rashoda (+4,97 mEUR) u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Poslovni prihodi kroz dva usporedna razdoblja su veći za 3,29 mEUR uslijed:

- povećanja prihoda iz Proračuna Grada Zagreba za obavljene redovne programe rada (+3,32 mEUR) zbog promjena cjenika radova krajobraznog uređenja zelenih površina i učestalije dinamike izvođenja hortikulturnih radova,
- povećanja prihoda od prodaje gospodarstvu (+0,13 mEUR) radi veće prodaje i održavanja hortikulture,
- smanjenje internih prihoda (-1,46 mEUR) radi manjih radova hortikulturnog uređenja u podružnicama Vladimir Nazor i Gradska groblja, te izostanak prihoda od podružnice Čistoća radi zatvaranja kompostana,
- smanjenja ostalih poslovnih prihoda (-0,12 mEUR) radi niže subvencije države za troškove utrošene energije.

Fizički pokazatelji poslovanja podružnice prikazani su kako slijedi:

R. br.	Vrsta usluge	Jedinica mjere	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5	6	7=4/5	8=4/6
1.	Sakupljanje lišća strojno i ručno	m ²	5.801.601	5.862.182	6.013.725	99,0	96,5
2.	Košnja travnjaka i opkašanje	m ²	38.945.894	30.411.216	33.595.698	128,1	115,9
3.	Obnova ugaženih travnjaka	m ²	21.935	58.149	18.275	37,7	120,0
4.	Okopavanje grmlja	m ²	20.473	27.888	18.202	73,4	112,5
5.	Popuna grmlja mladim sadnicama	kom	2.360	1.252	1.602	188,5	147,3
6.	Orezivanje živice	m ²	270.892	207.692	166.128	130,4	163,1
7.	Popuna uništene živice	mt	103	291	75	35,4	137,3
8.	Sadnja sezonskog cvjetnjaka	m ²	5.911	8.463	6.704	69,8	88,2
9.	Podsadiavanje ruža i hortenzija	kom	605	845	867	71,6	69,8
10.	Popuna i zamj.drveća mlad.sadnicima u park.i drvord.	kom	11	381	370	2,9	3,0
11.	Održavanje korovišnih površina	m ²	5.529.690	5.722.538	5.435.551	96,6	101,7

Poslovni rashodi u prvom polugodištu 2024. godine u odnosu na prethodno razdoblje veći su za 4,91 mEUR uslijed:

- većih materijalnih troškova i usluga (+1,61 mEUR) radi većih troškova utrošenih sirovina i materijala (+0,64 mEUR), troškova kooperanata (+0,20 mEUR) i većih troškova komunalnih usluga i naknada (+0,46 mEUR),
- većih troškova osoblja za 1,92 mEUR radi porasta osnovice za prosječnih 12%, porasta stalnog dodatka te ostalih materijalnih prava koja su definirana Kolektivnim ugovorom, izmjene sistematizacije te porasta prosječnog broja zaposlenih radnika za 14%,

većih internih rashoda (+1,33 mEUR) radi troškova financiranja zajedničkih funkcija Zagrebačkog holdinga d.o.o., te većih troškova usluga koje obavlja podružnica Zagrebačke ceste.

3. Zaposleni u Društvu i struktura zaposlenih

R. br.	Opis	Stanje 31.12.2023.	Plan 31.12.2024.	Fluktuacija u razdoblju siječanj-lipanj 2024.		Stanje 30.06.2024.		Indeksi	
				Došlo	Otišlo	Broj	Udjel %	7/3	7/4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Broj zaposlenih na neodređeno vrijeme od toga:	4.952	5.220	236	169	5.019	97,50	101,3	96,0
	1.1. Muškarci	4.059		196	138	4.117	75,98	101,6	
	1.2. Žene	893		40	31	902	24,02	100,2	
2.	Broj zaposlenih na određeno vrijeme od toga:	23	13	72	8	87	2,50	139,8	163,2
	2.1. Muškarci	14		27	5	36	36,02	119,6	
	2.2. Žene	9		45	3	51	63,98	154,5	
3.	Ukupno(1+2) od toga:	4.975	5.233	308	177	5.106	100,00	102,0	97,0
	3.1 Muškarci	4.073	-	223	143	4.153	74,98	101,8	
	3.2. Žene	902	-	85	34	953	25,02	102,5	
4.	Od ukupno došlih:			308					
	4.1. Novozaposleni			266					
	4.2. Prijelaz iz određenog na neodređeno vrijeme			0					
	4.3. Prijelaz iz druge poslovno-organizacijsk jedinice			29					
	4.4. Druge promjene			13					
5.	Od ukupno otišli:				177				
	5.1. Prirodni odljev				23				
	5.2. Osobno uvjetovani otkaz ugovora o radu				3				
	5.3. Podjela s osnivanjem društva / ustanove				0				
	5.4. Izvanredni otkaz zbog nevjerodostojnosti svjedodžbe / diplome				0				
	5.5. Prijelaz u drugu poslovno-organizacijsku jedinicu				29				
	5.6. Druge promjene				122				

ZAGREBAČKI HOLDING

Polugodišnje izvješće za 2024.

Stanje broja radnika Društva zaposlenih na dan prikazano je kako slijedi:

Podružnica	Ostvareno 30.06.2023.			Ostvareno 31.12.2023.			Ostvareno 30.06.2024.			Razlika	
	Neodređeno	Određeno	Ukupno zaposleni	Neodređeno	Određeno	Ukupno zaposleni	Neodređeno	Određeno	Ukupno zaposleni		
1	2	3	4=2+3	5	6	7=5+6	8	9	10=8+9	11=10-4	12=10-7
AGM	14	0	14	13	1	14	14	3	17	3	3
Arena Zagreb	2	0	2	2	0	2	2	0	2	0	0
Autobusni kolodvor Zagreb	44	1	45	42	1	43	43	1	44	-1	1
Čistoća	1.747	9	1.756	1.862	4	1.866	1.913	5	1.918	162	52
Gradska groblja	239	1	240	253	1	254	259	8	267	27	13
Korporativni servisi	640	9	649	631	5	636	629	24	653	4	17
Robni terminali Zagreb	106	1	107	102	1	103	106	1	107	0	4
Tržnice Zagreb	211	0	211	212	0	212	209	0	209	-2	-3
Vladimir Nazor	132	41	173	137	4	141	134	37	171	-2	30
Zagrebparking	314	0	314	313	0	313	303	0	303	-11	-10
Zagrebačke ceste	581	6	587	634	3	637	665	5	670	83	33
Zagrebački digitalni grad	15	1	16	15	1	16	14	2	16	0	0
Zrinjevac	652	2	654	736	2	738	728	1	729	75	-9
Ukupno	4.697	71	4.768	4.952	23	4.975	5.019	87	5.106	338	131

Društvo je na dan 30. lipnja 2024. godine zapošljavalo 338 radnika više nego na dan 30. lipnja 2023. godine kao rezultat zapošljavanja radnika na tehničko operativnim radnim mjestima.

Društvo tijekom 2023. godine i prvog polugodišta 2024. godine nije koristilo uslugu privremenog zapošljavanja radnika.

ZAGREBAČKI HOLDING

Polugodišnje izvješće za 2024.

U nastavku prikazujemo tablicu prosječno mjesečno zaposlenih radnika Društva (na temelju stanja broja radnika na zadnji dan u mjesecu).

Prosječni mjesečni broj radnika Društva u prvom polugodištu 2024. godine, u odnosu na stanje broja radnika u prvom polugodištu 2023. godine, veći je za 336 radnika.

Podružnica	Ostvareno 30.06.2023.			Ostvareno 31.12.2023.			Ostvareno 30.06.2024.			Razlika	
	Radnici podružnice	Radnici preko agencije	Ukupno zaposleni	Radnici podružnice	Radnici preko agencije	Ukupno zaposleni	Radnici podružnice	Radnici preko agencije	Ukupno zaposleni		
1	2	3	4=2+3	5	6	7=5+6	8	9	10=8+9	11=10-4	12=10-7
AGM	14	0	14	14	0	14	16	0	16	2	2
Arena Zagreb	2	0	2	2	0	2	2	0	2	0	0
Autobusni kolodvor Zagreb	46	0	46	45	0	45	43	0	43	-3	-2
Čistoća	1.739	0	1.739	1.779	0	1.779	1.908	0	1.908	169	129
Gradska groblja	239	0	239	244	0	244	260	0	260	21	16
Korporativni servisi	663	0	663	650	0	650	655	0	655	-8	5
Robni terminali Zagreb	108	0	108	106	0	106	104	0	104	-4	-2
Tržnice Zagreb	211	0	211	212	0	212	211	0	211	0	-1
Vladimir Nazor	150	0	150	156	0	156	152	0	152	2	-4
Zagrebparking	317	0	317	316	0	316	307	0	307	-10	-9
Zagrebačke ceste	578	0	578	599	0	599	656	0	656	78	57
Zagrebački digitalni grad	16	0	16	16	0	16	16	0	16	0	0
Zrinjevac	640	0	640	667	0	667	729	0	729	89	62
Ukupno	4.723	0	4.723	4.806	0	4.806	5.059	0	5.059	336	253

Najznačajnije promjene ukupnog prosječnog mjesečnog broja radnika u podružnicama u prvom polugodištu 2024. godine, u odnosu na isto razdoblje prethodne godine (na temelju stanja broja radnika na zadnji dan u mjesecu), odnose se na slijedeće podružnice:

- Čistoća, Zrinjevac, Zagrebačke ceste i Gradska groblja, naime u navedenim podružnicama kao strateški najvažnijim sastavnicama Društva te glavnim isporučiteljima usluga Društva prema građanima Grada Zagreba u svrhu podizanja kvalitete usluge povećan je broj izvršitelja na tehničko operativnim radnim mjestima na kojima se obavljaju poslovi sakupljanja i/ili odvoza otpada, čišćenja javnih površina, sanacije i rekonstrukcije prometnica, održavanja groblja te uređenja zelenih površina Grada Zagreba.

ZAGREBAČKI HOLDING

Polugodišnje izvješće za 2024.

Na dan 30. lipnja 2024. godine u Društvu je zaposleno 1.193 radnika starijih od 55 godina (23% zaposlenih).

Struktura radnika Društva po godinama starosti prikazana je kako slijedi:

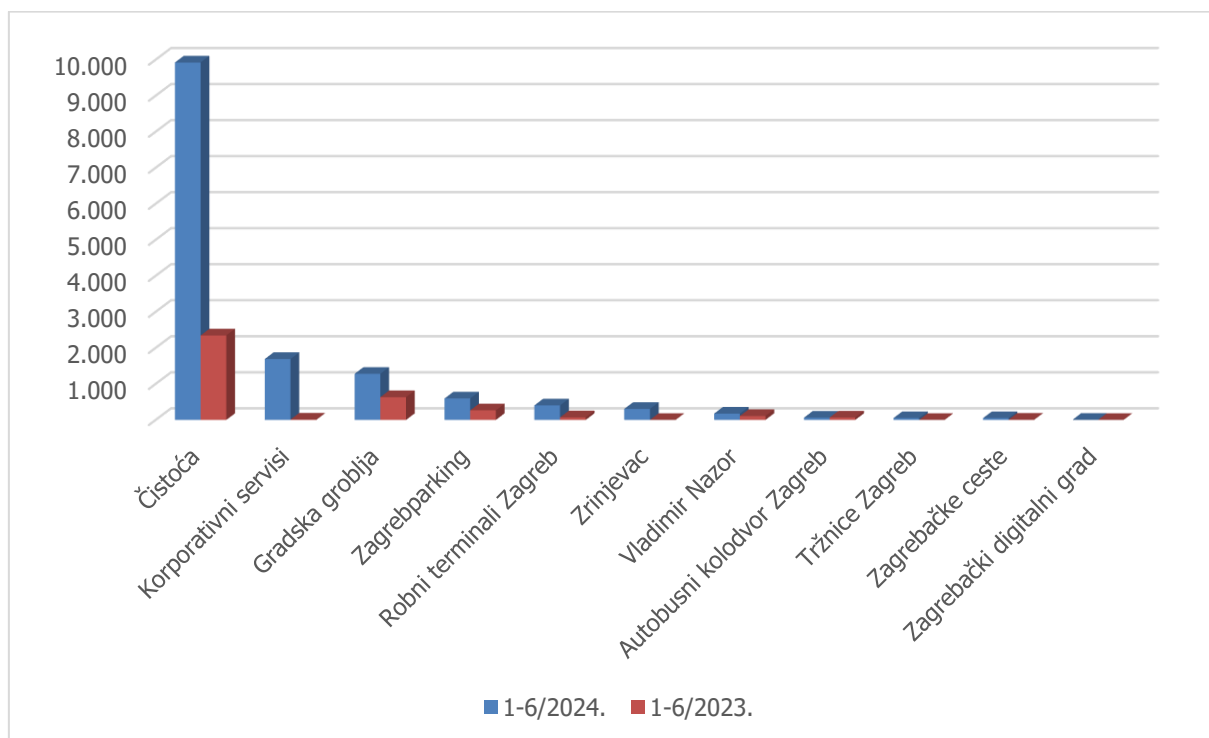
Opis	Ukupno	Godine starosti						
		do 19 godina	20-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65 i više
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ukupno	5.106	32	129	708	1.340	1.704	1.180	13

4. Investicijska ulaganja i izvori financiranja Društva

Ukupno ostvarene investicije Društva prvog polugodišta 2024. i 2023. godine te planirane investicije u istom razdoblju prikazane su u tablici u nastavku:

Podružnica	1-6/2024.		Plan 1-6/2024.		1-6/2023.		Indeks	
	u 000 EUR	udjel (%)	u 000 EUR	udjel (%)	u 000 EUR	udjel (%)	8=2/4	9=2/6
1	2	3	4	5	6	7		
Čistoća	9.921	68,3%	10.568	26,5%	2.345	66,9%	93,9	423,0
Korporativni servisi	1.691	11,6%	3.618	9,1%	9	0,3%	46,7	18.492,6
Gradska groblja	1.280	8,8%	4.372	11,0%	632	18,0%	29,3	202,5
Zagrebparking	596	4,0%	1.292	3,2%	266	7,6%	46,1	224,0
Robni terminali Zagreb	403	2,8%	745	1,9%	71	2,0%	54,1	567,2
Zrinjevac	305	2,1%	7.567	19,0%	1	0,0%	4,0	36.324,8
Vladimir Nazor	175	1,2%	981	2,5%	108	3,0%	17,9	162,0
Autobusni kolodvor Zagreb	62	0,4%	547	1,4%	68	1,9%	11,3	91,8
Tržnice Zagreb	51	0,4%	1.335	3,3%	-	0,0%	3,8	-
Zagrebačke ceste	50	0,4%	8.085	20,3%	5	0,3%	0,6	913,2
Zagrebački digitalni grad	2	0,0%	491	1,2%	-	-	0,5	-
AGM	-	-	10	0,0%	-	-	0,0	-
Arena Zagreb	-	-	300	0,6%	-	-	0,0	-
Ukupno	14.536	100,0%	39.911	100,0	3.505	100,0%	36,4	414,8

Realizirane investicije po podružnicama Društva prikazane su kako slijedi:



U prvom polugodištu 2024. godine na razini Društva realizirano je 14,54 mEUR novih investicija. Značajnija investicijska ulaganja tijekom prvog polugodišta 2024. godine ostvarena su kod slijedećih podružnica i Korporativnih servisa Društva:

- Čistoća - u razdoblju siječanj - lipanj 2024. godine realizirano je 9,92 mEUR ili 68,3% ukupnih investicijskih ulaganja Društva. Od realiziranog iznosa najznačajnija ulaganja se odnose na vozila za sakupljanje otpada u koja je investirano 7,88 mEUR. Navedena vozila služe za odvoz miješanog komunalnog otpada, plastične ambalaže, papira i kartona te biootpada od korisnika u kućama i stambenim objektima odloženog u zajedničke spremnike. Također se njima vozi miješani komunalni otpad poslovnih korisnika, kao i ostale frakcije otpada prema sklopljenim ugovorima s poslovnim korisnicima. Tijekom 2023. i 2024. godine postavljena su 134 podzemna spremnika na 36 lokacija po gradu Zagrebu, a novonabavljenim vozilima, prazne se između ostalog i navedeni podzemni spremnici po gradu Zagrebu. Ova investicija dio je projekta obnove komunalne infrastrukture "Green future" što omogućuje učinkovitije prikupljanje otpada te pripremu otpada za oporabu/recikliranje otpada. Također je investirano u kante i posude za komunalni otpad 0,98 mEUR i u dostavna i teretna vozila 0,65 mEUR.
- Gradska groblja - u razdoblju siječanj - lipanj 2024. godine realizirano je 1,28 mEUR ili 8,8% ukupnih investicijskih ulaganja Društva. Od realiziranog iznosa najznačajnija ulaganja se odnose na sanaciju upravne zgrade na Mirogoju u koju je investirano 0,94 mEUR te nabavu električnih vozila 0,15 mEUR.
- Zagrebparking - u razdoblju siječanj - lipanj 2024. godine realizirano je 0,6 mEUR ili 4,0% ukupnih ulaganja Društva. Investirano je u nabavu parkirnih automata 0,6 mEUR.
- Korporativni servisi - u razdoblju siječanj - lipanj 2024. godine realizirano je 1,7 mEUR ili 11,6% od ukupnih investicijskih ulaganja Društva. Od realiziranog iznosa najznačajnije ulaganje se odnosi na Sustava za upravljanje resursima društva - Centralne financije-ERP u koji je investirano 0,96 mEUR i u Sustav za obradu ORACLE - baza oracle ODA X9-2-HA.

ZAGREBAČKI HOLDING

Polugodišnje izvješće za 2024.

Realizirane investicije prema namjeni prikazane su kako slijedi:

Namjena investicija	1-6/2024.		Plan 1-6/2024.		1-6/2023.		Indeks	
	u 000 EUR	udjel (%)	u 000 EUR	udjel (%)	u 000 EUR	udjel (%)		
1	2	3	4	5	6	7	8=2/4	9=2/6
Građevinski objekti	1.289	8,9%	7.633	19,1%	693	19,8%	16,9	186,1
Oprema	10.885	74,9%	28.533	71,5%	2.483	70,8%	38,1	438,3
Sve druge investicije	2.362	16,2%	3.745	9,4%	329	9,4%	63,1	717,9
Ukupno	14.536	100,0%	39.911	100,0%	3.505	100,0%	36,4	414,8

Realizirane investicije prema izvorima financiranja prikazane su kako slijedi:

Izvori financiranja	1-6/2024.		Plan 1-6/2024		1-6/2023.		Indeks	
	u 000 EUR	udjel (%)	u 000 EUR	udjel (%)	u 000 EUR	udjel (%)		
1	2	3	4	5	6	7	8=2/4	9=2/6
I. Vlastita sredstva	4.854	33,4%	11.863	29,7%	3.315	94,6%	40,9	146,4
II. Tuđa sredstva, od toga:	9.682	66,6%	28.048	70,3%	190	5,4%	34,5	5.102,3
a) Kredit banke	-	-	13.078	32,8%	-	-	-	-
b) Financijski leasing	8.529	58,7%	5.941	14,9%	-	-	143,6	-
c) Proračun Grada Zagreba	-	0,0%	4.865	12,2%	-	-	-	-
d) Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost	154	1,1%	-	0,0%	-	-	-	-
e) Sva druga nespomenuta tuđa sredstva	999	6,8%	4.164	10,4%	190	5,4%	24,0	526,7
Ukupno	14.536	100,0%	39.911	100,0%	3.505	100,0%	36,4	414,8

ZAGREBAČKI HOLDING

Polugodišnje izvješće za 2024.

Najznačajnija investicijska ulaganja Društva u 1-6/2024. godini odnose se na:

Značajna investicijska ulaganja	1-6/2024.	
	u 000 EUR	udjel (%)
1	2	3
Građevinski objekti	1.289	8,9%
Sanacija upravne zgrade na groblju Mirogoj - Gradska groblja	943	6,5%
Idejni projekt rekonstrukcije objekata i infrastrukturne mreže te uređenje oborinske odvodnje na lokaciji Grad mladih - Vladimir Nazor	86	0,6%
Stručno financijski nadzor nad radovima građenja, održavanja i upravljanja podsustavima odlagališta - Čistoća	59	0,4%
Ostali građevinski objekti	201	1,4%
Oprema i druge investicije	13.247	91,1%
Vozila za sakupljanje otpada - Čistoća	7.884	54,2%
Kante i posude za komunalni otpad - Čistoća	977	6,7%
Centralne financije - ERP - Korporativni servisi	960	6,6%
Parkirni automati - Zagrebparking	595	4,1%
Oracle ODA X9-2-HA - Sustav za obradu ORACLE baza - Korporativni servisi	554	3,8%
Spremnici za sakupljanje otpada - Čistoća	232	1,6%
Rabljeni viličari - Robni terminali Zagreb	210	1,4%
Transportno vozilo IVECO (2 kom) - Zrinjevac	199	1,4%
Dopuna regala u hali 7, Žitnjak (arhiva) - Robni terminali Zagreb	190	1,3%
Električna vozila - Gradska groblja	154	1,1%
Informatička oprema - Korporativni servisi	128	0,9%
Ostala oprema i druge investicije	1.164	8,0%
Ukupno	14.536	100,0%

5. Ključni pokazatelji uspjeha Društva

R. br.	Ključni pokazatelji uspjeha	Željena razina	1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks
1	2	3	4	5	6=4/5
	a) Ekonomski aspekt poslovanja				
1.	Pokazatelj opće ekonomičnosti (Ukupni prihodi / Ukupni rashodi x 100)	(postotni odnos) Minimalno > 100	99,7	102,9	96,9
2.	Pokazatelj proizvodnosti (Ukupni prihodi / prosječan broj zaposlenih)	(iznosi u eurima, bez centi) Kontinuirano povećanje	29.894	28.551	104,7
3.	Pokazatelj rentabilnosti (Bruto dobit / Ukupni prihod x 100)	(%) Minimalno > 1%	0,3	2,8	10,6
4.	Operativna dobit (EBIT = Poslovni prihodi - Poslovni rashodi)	(iznosi u eurima, bez centi) Kontinuirano povećanje > 0	12.801.555	14.987.698	85,4
5.	Pokazatelj samofinanciranja - financijske stabilnosti: udjel vlastitog kapitala u izvorima financiranja imovine (Kapital i rezerve te rezerviranja / Pasiva x 100)	(%) > 30%	30.06.2024. 44,6	31.12.2023. 44,5	100,3
6.	Pokazatelj likvidnosti - koeficijent opće likvidnosti (Kratkotrajna imovina / Kratkoročne obveze)	(koeficijent) Optimum: koeficijent 2,00	30.06.2024. 1,4	31.12.2023. 1,4	100,3
	b) Socijalni aspekt poslovanja				
7.	Prosječna mjesečna isplaćena neto-plaća po zaposlenom za razdoblje siječanj - lipanj 2023. / siječanj - lipanj 2022. - ukupno	(iznosi u eurima, bez centi)	1-6/2024. 1.172	1-6/2023. 1.015	115,5
8.	Udjel troškova za zaposlene u ukupnim operativnim troškovima (Troškovi osoblja + naknade troškova radnicima i izdaci za ostala materijalna prava / Poslovni rashodi x 100)	(%) < 50% (Smanjenje rashoda osoblja sukladno uvjetima i rezultatima)	49,8	47,0	106,0
9.	c) Ekološki aspekt poslovanja Udjel troškova utrošene energije u ukupnim operativnim troškovima (Troškovi utrošene energije / Poslovni rashodi x 100)	(%) Kontinuirano smanjenje	6,0	11,3	52,8

ZAGREBAČKI HOLDING

Polugodišnje izvješće za 2024.

U prethodnoj tablici prikazani su ključni pokazatelji uspjeha - ekonomski, socijalni i ekološki aspekt poslovanja Društva. U nastavku slijede kratki komentari nastalih promjena pokazatelja u prvoj polovici 2024. u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Pokazatelj ekonomičnosti ostvaren u prvoj polovici 2024. godine iznosi 99,7 te je, u odnosu na prošlu godinu manji za 3,1% uslijed značajnijeg povećanja ukupnih rashoda (+16,5 mEUR) u odnosu na povećanje ukupnih prihoda (+12,3 mEUR).

Pokazatelj proizvodnosti u izvještajnom razdoblju iznosi 29.894 eura te je u odnosu na 2023. godinu veći za 4,7% uslijed povećanja ukupnih prihoda i prosječnog broja zaposlenih na temelju plaćenih sati rada.

Pokazatelj rentabilnosti u prvoj polovici 2024. godine manji je uslijed ostvarenog gubitka. Društvo je u prvom polugodištu 2024. godini ostvarilo gubitak prije oporezivanja od 0,44 mEUR dok je u 2023. godini bruto dobit iznosila 3,76 mEUR.

Operativna dobit predstavlja rezultat poslovanja iz operativnih aktivnosti i u prvoj polovici 2024. godine iznosi 12,8 mEUR te je manja u odnosu na isto razdoblje prethodne godine uslijed značajnijeg povećanja poslovnih rashoda (+16,4 mEUR) u odnosu na povećanje poslovnih prihoda (+14,2 mEUR).

Koeficijent opće likvidnosti na dan 30.06.2024. godine iznosi 1,38 te se u odnosu na stanje na dan 31.12.2023. neznatno povećao (+0,3%) uslijed smanjenja kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza.

Prosječna mjesečna isplaćena neto-plaća po zaposlenom u prvoj polovici 2024. godine veća je za 157 eura u odnosu na isto razdoblje prethodne godine radi povećanja materijalnih prava definiranih Kolektivnim ugovorom.

Udjel troškova energije u poslovnim prihodima značajno je manji (-48,2%) radi manjih troškova električne energije uz napomenu da je temeljem Uredbe RH o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije istodobno smanjena evidentirana subvencija od strane Vlade Republike Hrvatske.

6. Ostvarenje rezultata poslovanja Grupe za razdoblje 1-6/2024. godine u odnosu na ostvarenje 1-6/2023. godine

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks
1	2	3	4=2/3
I. POSLOVNI PRIHODI	418.514	375.895	111,3
Prihodi od prodaje	304.374	302.254	100,7
Ostali poslovni prihodi	114.140	73.641	155,0
II. POSLOVNI RASHODI	427.328	364.926	117,1
Materijalni troškovi i usluge	294.192	240.705	122,2
Troškovi osoblja	98.059	82.462	118,9
Amortizacija	26.707	27.346	97,7
Vrijednosno usklađenje	3.983	9.917	40,2
Rezerviranja	-	298	0,0
Ostali poslovni rashodi	4.387	4.198	104,5
III. FINANCIJSKI PRIHODI	5.188	7.602	68,2
IV. FINANCIJSKI RASHODI	17.397	17.847	97,5
V. UKUPNI PRIHODI (I. + III.)	423.702	383.497	110,5
VI. UKUPNI RASHODI (II. + IV.)	444.725	382.773	116,2
VII. DOBIT/ (GUBITAK) PRIJE OPOREZIVANJA	(21.023)	724	(2.902,5)
VIII. POREZ NA DOBIT	-	-	-
IX. DOBIT/ (GUBITAK) RAZDOBLJA NAKON OPOREZIVANJA	(21.023)	724	(2.902,5)
EBIT	(8.814)	10.969	-80,4
EBITDA	17.893	38.315	46,7
(Gubitak) iz financijskih aktivnosti	(12.209)	(10.245)	119,2

Grupa je u prvom polugodištu 2024. godine ostvarila gubitak u iznosu od 21,02 mEUR što predstavlja lošiji rezultat poslovanja za 21,75 mEUR.

Značajnije povećanje poslovnih rashoda (+62,40 mEUR) u odnosu na povećanje poslovnih prihoda (+42,62 mEUR) utjecalo je na manje ostvareni pokazatelj EBITDA koji u izvještajnom razdoblju iznosi 17,89 mEUR te je u odnosu na usporedno razdoblje manji za 20,42 mEUR.

Na razini Grupe **prihodi od prodaje** u prvom polugodištu 2024. godine veći su za 2,12 mEUR u odnosu na ostvarenje istog razdoblja 2023. godine.

Najznačajnije povećanje prihoda od prodaje u prvom polugodištu 2023. godine, u odnosu na isto razdoblje prethodne godine ostvarili su:

- društvo Zagrebački holding (+10,89 mEUR) primarno uslijed većih prihoda iz proračuna Grada Zagreba podružnica (i) Čistoća - redovni programi radova (+4,21, mEUR) uslijed više odrađenih radova na održavanju javno prometnih površina te novih cijena komunalne djelatnosti održavanja istih i veći prihodi vezano za pražnjenje spremnika za reciklabilni otpad na javnim površinama (zelenih otoka) (+1,24 mEUR) (ii) Zrinjevac (+4,74 mEUR) radi primjene novog cjenika radova krajobraznog uređenja zelenih površina i učestalije dinamike radova te prihoda iz proračuna Grada Zagreba koji se odnose na sadnju drveća – ozelenjivanje javnih površina

- ustanova Gradska ljekarna Zagreb (+6,02 mEUR) uslijed veće potražnje za lijekovima na recept i bez recepata
- društvo VIO d.o.o. (+1,89 mEUR) – veća realizacija prodanih količina vode i odvodnje otpadnih voda kućanstvu (+1,20 mEUR), veći prihodi od ostalih usluga (+0,50 mEUR), prihodi iz Proračuna Grada Zagreba (+0,17 mEUR) i prihodi od izgradnje novih priključaka (+0,08 mEUR)

Društvo Gradska Plinara Zagreb – Opskrba d.o.o. je u izvještajnom razdoblju bilježi smanjenje prihoda od prodaje (-18,40 mEUR) kao rezultat smanjenja isporučenih količina plina i manje prodajne cijene plina za kategoriju kupaca kućanstvo od 01. travnja 2024. godine (regulirana cijena smanjila se za oko 60% u odnosu na prvi kvartal 2024. godine. Istovremeno u prvom polugodištu 2024. ostvareni su i manji prihodi od kupaca kategorije poduzetništvo zbog smanjenja tržišnih cijena plina.

Ostali poslovni prihodi ostvareni u prvom polugodištu 2024. godine, u odnosu na isto razdoblje 2023. godine, veći su za 40,50 mEUR uslijed većih prihoda od subvencija (+39,19 mEUR) u sklopu kojih su (i) prihodi od financijske potpore iz proračuna Grada za namjene koje su odobrene od Skupštine Grada (+16,35 mEUR) radi podružnice Čistoća (+12,13 mEUR) vezano za pokriće troškova povezanih s javnom uslugom i subvencije za naknadu za umanjenu kakvoću življenja i društva VIO d.o.o. (+3,86 mEUR) koji se odnose na subvenciju za pokriće operativnih troškova vodnih usluga i (ii) prihoda od subvencija od države (+22,83 mEUR) u sklopu kojih su subvencije temeljem Izmjena i dopuna Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije značajno smanjene (u primjeni od 1. travnja 2024. godine) dok su prihodi vezano za razliku nabavne i prodajne cijene značajno veći jer su u prvom polugodištu 2024. godine iskazani prihodi od nadoknade razlike u cijeni plina za zimsku potrošnju (siječanj-ožujak) za razliku od prvog polugodišta 2023. godine u kojem su bili iskazani prihodi od nadoknade za proljetnu potrošnju (travanj-lipanj).

Materijalni troškovi i usluge ostvareni u izvještajnom razdoblju, u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, veći su za 53,49 mEUR uslijed većih troškova prodane robe (+51,59 mEUR), većih troškova vanjskih usluga (+13,25 mEUR) dok su materijalni troškovi manji (-11,48 mEUR).

U nastavku slijede sažeta objašnjenja značajnijih odstupanja pojedinih skupina troškova:

Povećanje **troškova prodane robe** odnosi se na društvo Gradska plinara Zagreb – Opskrba d.o.o. (+47,85 mEUR) veći troškovi prodane robe vezano uz dobavu plina (detaljnije objašnjenje kod opisa društva) i na ustanovu Gradske ljekarne Zagreb (+4,1 mEUR) radi većeg broja prodanih lijekova.

U sklopu **troškova vanjskih usluga** odnosi se na povećanje troškova komunalnih usluga i naknada (+11,14 mEUR), troškova kooperanata (+1,23 mEUR) i troškove prijevoznih usluga (+0,69 mEUR).

Objašnjenja **troškova vanjskih usluga** u prvom polugodištu 2024. godine slijede u nastavku.

Troškovi komunalnih usluga i naknada veći su radi predaje biootpada vanjskom oporabilju i većih troškova uporabe plastike uslijed 9% veće količine i 33% veće prosječne cijene.

Značajnije povećanje **troškova kooperanata** odnosi se na podružnicu Zagrebačke ceste (+1,5 mEUR) radi većih cijena usluga zimskog održavanja i društvo VIO d.o.o. (+0,61 mEUR) zbog veće realizacije na izgradnji priključaka dok smanjenje bilježe Korporativni servisi (-1,02 mEUR) vezano za završene investicijske projekte izgradnje objekata javne namjene za Grad Zagreb iz prethodnih godina.

Povećanje **troškova prijevoznih usluga** odnosi se na podružnicu Zagrebačke ceste radi većih cijena prijevoznih usluga dobavljača podružnice Zagrebačke ceste za potrebe zimskog održavanja cesta.

Objašnjenja **materijalnih troškova** u prvom polugodištu 2024. godine slijede u nastavku.

Smanjenje **troškova utrošene energije** odnosi se na manje troškove električne energije (-13,46 mEUR) sukladno smanjenju cijene električne energije.

ZAGREBAČKI HOLDING

Polugodišnje izvješće za 2024.

Povećanje troškova **utrošenih sirovina i materijala** (+1,25 mEUR), gdje su najveće povećanje ostvarile podružnice Zagrebačkog holdinga (i) Zrinjevac (+0,64 mEUR) sukladno povećanju prihoda za redovne i ostale programe, (ii) Čistoća (+0,28 mEUR) zbog većeg troška utrošenog materijala i rezervnih dijelova za tekuće održavanje vozila koja se održavaju u vlastitoj radionici dok (iii) podružnica Zagrebačke ceste bilježi smanjenje (-0,68 mEUR) radi manjeg opsega izvedenih radova asfaltiranja. Nadalje, značajnije povećanje predmetnih troškova bilježi društvo (i) VIO d.o.o. (+0,67 mEUR) radi više izvršenih radova na izgradnji priključaka u vlastitoj režiji i povećanja jediničnih cijena kemikalija i klora .

Troškovi osoblja u prvom polugodištu 2024. godine veći su od ostvarenja u prethodnom razdoblju za 15,6 mEUR, u strukturi kojih su troškovi bruto plaća veći (+13,13 mEUR), kao i naknade materijalnih prava radnika (+2,47 mEUR), na što su utjecala povećanja materijalnih prava iz kolektivnih ugovora u ovisnim društvima te povećanje prosječnog broja zaposlenih radnika za 5%.

Troškovi vrijednosnog usklađenja manji su za 5,93 mEUR uslijed manje provedenog vrijednosnog usklađenja kratkotrajne imovine društava Gradska plinara Zagreb - Opskrba (-3,14 mEUR) - vrijednosno usklađenje potraživanja kupaca iz kategorije veleprodaja, VIO d.o.o. (-1,61 mEUR) i podružnice Čistoća (-1,03 mEUR).

Iz financijskih aktivnosti Grupa je u prvih šest mjeseci 2023. godine ostvarila lošiji rezultat za 1,96 mEUR u usporedbi s prethodnim razdobljem, a primarno se odnosi na diskont potraživanja po ugovorima o zakupu zaključenim sa Gradom Zagrebom jer su pojedini objekti koji su se vodili u poslovnim knjigama predani Gradu Zagrebu.

6.1. Rezultat poslovanja Grupe

u tisućama eura

	2024.			2023.		
	Ukupni prihodi	Ukupni rashodi	Bruto dobit /(gubitak)	Ukupni prihodi	Ukupni rashodi	Bruto dobit /(gubitak)
Zagrebački holding d.o.o.	140.774	143.201	(2.426)	125.826	125.401	425
Gradska ljekarna Zagreb	38.495	34.565	3.931	33.273	29.665	3.607
Gradska plinara Zagreb d.o.o.	19.335	18.620	716	19.644	17.114	2.530
Gradska plinara Zagreb-Opskrba d.o.o.	183.035	206.255	(23.220)	160.385	163.738	(3.353)
GSKG d.o.o.	9.116	8.137	980	8.352	7.666	686
Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	48.097	46.925	1.172	50.411	52.538	(2.126)
Zagreb plakat d.o.o.	3.051	1.589	1.462	2.262	1.484	778
I. Ukupno	441.905	459.291	(17.386)	400.153	397.606	2.546
<i>II. Eliminacije internih odnosa</i>	18.203	14.566	3.637	16.656	14.833	1.822
Ukupno dobit prije oporezivanja (I-II)	423.702	444.725	(21.023)	383.497	382.773	724

6.1.1. Poslovanje društva Zagrebački holding d.o.o.

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
I. POSLOVNI PRIHODI	136.605	143.095	118.670	95,5	115,1
Prihodi od prodaje	109.195	115.468	97.501	94,6	112,0
Ostali poslovni prihodi	27.410	27.627	21.169	99,2	129,5
II. POSLOVNI RASHODI	125.933	133.286	108.266	94,5	116,3
Materijalni troškovi i usluge	50.565	56.875	43.145	88,9	117,2
Troškovi osoblja	63.521	66.058	52.246	96,2	121,6
Amortizacija	7.470	7.167	7.015	104,2	106,5
Vrijednosno usklađenje	1.502	1.240	2.851	121,2	52,7
Rezerviranja	-	22	-	-	-
Ostali poslovni rashodi	2.875	1.925	3.009	149,4	95,5
III. FINACIJSKI PRIHODI	4.169	6.008	7.156	69,4	58,3
IV. FINACIJSKI RASHODI	17.267	17.041	17.135	101,3	100,8
V. UKUPNI PRIHODI (I + III)	140.774	149.103	125.826	94,4	111,9
VI. UKUPNI RASHODI (II + IV)	143.201	150.327	125.401	95,3	114,2
VII. (GUBITAK)/ DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	(2.426)	(1.224)	425	198,3	-570,8
VIII. POREZ NA DOBIT	-	-	-	-	-
IX. (GUBITAK) RAZDOBLJA (VII + VIII)	(2.426)	(1.224)	425	198,3	2016,2

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
EBIT	10.672	9.809	10.404	108,8	102,6
EBITDA	18.142	16.976	17.419	106,9	104,2
(Gubitak) iz financijskih aktivnosti	(13.098)	(11.032)	(9.979)	118,7	131,3

Financijski izvještaji društva Zagrebački holding d.o.o. u konsolidiranim financijskim izvještajima korigirani su za efekte ugovora o najmu koji se u poslovnim knjigama Društva vode kao operativni najam, a sukladno MRS-u 17 *Najmovi* predstavljaju ugovore o financijskom najmu.

6.1.2. Gradska Ljekarna Zagreb

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
I. POSLOVNI PRIHODI	38.012	34.742	32.257	109,4	117,8
Prihodi od prodaje	37.186	34.089	31.161	109,1	119,3
Ostali poslovni prihodi	826	653	1.095	126,5	75,4
II. POSLOVNI RASHODI	34.545	33.031	29.652	104,6	116,5
Materijalni troškovi i usluge	27.914	25.362	23.625	110,1	118,2
Troškovi osoblja	6.192	7.190	5.594	86,1	110,7
Amortizacija	350	419	349	83,4	100,2
Vrijednosno usklađenje	-	-	-	-	-
Rezerviranja	-	-	-	-	-
Ostali poslovni rashodi	89	60	85	149,6	105,5
III. FINANCIJSKI PRIHODI	483	316	1.016	152,9	47,6
IV. FINANCIJSKI RASHODI	20	14	13	138,6	147,1
V. UKUPNI PRIHODI (I + III)	38.495	35.058	33.273	109,8	115,7
VI. UKUPNI RASHODI (II + IV)	34.565	33.046	29.665	104,6	116,5
VII. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	3.931	2.013	3.607	195,3	109,0
VIII. POREZ NA DOBIT	-	-	-	-	-
IX. DOBIT RAZDOBLJA (VII + VIII)	3.931	2.013	3.607	195,3	109,0

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
EBIT	3.467	1.711	2.605	202,7	133,1
EBITDA	3.817	2.130	2.954	179,2	129,2
Dobit iz financijskih aktivnosti	464	302	1.003	153,5	46,3

Gradska Ljekarna Zagreb je zdravstvena ustanova primarne zdravstvene zaštite i ugovorna zdravstvena ustanova Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, čija je osnovna djelatnost ljekarništvo.

U svom sastavu ima 44 ljekarničke jedinice u Gradu Zagrebu te 2 ljekarničke jedinice dislocirane na području Grada Zagreba jedna u Zagrebačkoj županiji (Sveti Ivan Zelina) i jedna u Krapinsko – zagorskoj županiji (Klanjec). Dio ljekarničke djelatnosti obavlja se u Galenskom i Analitičkom laboratoriju.

Pod ljekarničkom djelatnošću, osim opskrbe lijekovima i medicinskim proizvodima podrazumijeva se i:

- opskrba homeopatskim proizvodima,
- opskrba dječjom hranom i dijetetskim proizvodima,
- opskrba kozmetičkim i drugim sredstvima za zaštitu zdravlja određenim općim aktom Komore,
- savjetovanje u vezi propisivanja, odnosno pravilne primjene lijekova, medicinskih, homeopatskih i dijetetskih proizvoda.

Ustanova Gradska Ljekarna Zagreb je prvo polugodište 2024. godine završila s dobiti nakon oporezivanja od 3,93 mEUR što u odnosu na isto razdoblje prethodne godine predstavlja za 0,32 mEUR bolji rezultat poslovanja.

Poslovni prihodi su u prvom polugodištu 2024. godine, u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, veći za 5,76 mEUR, dok su poslovni rashodi u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, veći za 4,89 mEUR.

Poslovne prihode ustanova Gradska Ljekarna Zagreb ostvaruje od izdavanja lijekova na recept HZZO-a (osnovno i dopunsko osiguranje), prodaje lijekova na privatni recept, prihoda od prodaje izrađenih galenskih i magistralnih pripravaka, prihoda od prodaje za gotovinu, prodaje na narudžbu, od zakupa izloga i polica Ljekarni u marketinške svrhe te od zakupnina Ljekarni u zakupu.

Prihodi od prodaje u prvom polugodištu 2024. godine, u odnosu na isto razdoblje prethodne godine su veći za 6,02 mEUR radi većih prihoda od prodaje lijekova koji se izdaju na recept i lijekova koji su prodani bez recepta.

Fizički pokazatelji poslovanja društva Gradska Ljekarna Zagreb prikazani su kako slijedi:

R. br.	Vrsta usluge	Jedinica mjere	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5	6	7=4/5	8=4/6
1.	Lijekovi izdani na recept	kom	3.004.706	2.633.716	2.412.685	114,1	124,5
	HZZO osnovno osiguranje	kom	3.001.452	2.631.543	1.971.096	114,1	152,3
	dopunsko osiguranje	kom	3.254	2.173	6.175	149,7	52,7
2.	Lijekovi prodani za gotovinu	kom	1.993.524	1.753.985	1.112.965	113,7	179,1
3.	Ostali proizvodi (sanitetski materijal, kozmetički proizvodi, Galenski pripravci i sl.)	kom	2.839.995	2.856.403	3.090.236	99,4	91,9

Poslovni rashodi su veći za 4,89 mEUR uslijed:

- većih materijalnih troškova i usluga (+4,29 mEUR) radi većih troškova prodane robe sukladno rastu prihoda od prodaje,
- većih troškova osoblja (+0,59 mEUR) radi povećanja osnovice plaće, temeljem Pravilnika o plaćama GLJZ, osnovica za izračun plaće utvrđuje se svake godine Odlukom Vlade RH o visini osnovice za izračun plaća sukladno Kolektivnom ugovoru te sporazumu sindikata javnih službi i Vlade RH te zbog većih neoporezivih naknada zaposlenicima.

6.1.3. Gradska plinara Zagreb konsolidirano

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
I. POSLOVNI PRIHODI	18.831	20.987	19.443	89,7	96,9
Prihodi od prodaje	14.236	15.612	14.838	91,2	95,9
Ostali poslovni prihodi	4.595	5.375	4.604	85,5	99,8
II. POSLOVNI RASHODI	18.617	19.613	17.112	94,9	108,8
Materijalni troškovi i usluge	5.667	6.963	5.088	81,4	111,4
Troškovi osoblja	6.499	6.423	5.458	101,2	119,1
Amortizacija	5.945	6.052	6.347	98,2	93,7
Vrijednosno usklađenje	389	-	64	0,0	610,3
Rezerviranja	-	-	-	-	-
Ostali poslovni rashodi	118	174	155	68,0	76,3
III. FINANCIJSKI PRIHODI	504	295	201	170,9	250,4
IV. FINANCIJSKI RASHODI	3	2	3	111,6	101,0
V. UKUPNI PRIHODI (I + III)	19.335	21.283	19.644	90,9	98,4
VI. UKUPNI RASHODI (II + IV)	18.620	19.615	17.114	94,9	108,8
VII. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	716	1.667	2.530	42,9	28,3
VIII. POREZ NA DOBIT	-	-	-	-	-
IX. DOBIT RAZDOBLJA (VII + VIII)	716	1.667	2.530	42,9	28,3

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
EBIT	214	1.375	2.331	15,6	9,2
EBITDA	6.159	7.427	8.678	82,9	71,0
Dobit iz financijskih aktivnosti	502	293	199	171,4	252,4

Grupa Gradska plinara Zagreb posluje od 03. travnja 2018. godine i čine je:

- Gradska plinara Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, 10000 Zagreb kao matrica i
- Gradska plinara Bjelovar d.o.o., Blajburških žrtava 18, 43000 Bjelovar kao ovisno društvo u 100%-tnom vlasništvu matice.

Gradska plinara Zagreb d.o.o. kao operator distribucijskog sustava posluje unutar zakonodavno-regulatornog okvira kojeg određuju Zakon o energiji, Zakon o tržištu plina i Zakon o regulaciji energetske djelatnosti te iz njih proizašli podzakonski propisi. Djelatnost distribucije obavlja se temeljem sklopljenih ugovora o koncesiji i ugovora o zakupu plinske mreže s mjerodavnim područnim odnosno lokalnim samoupravama na području Grada Zagreba i dijela Zagrebačke županije (gradova Zaprešića i Velike Gorice te općina: Dubravica, Marija Gorica, Pušća i Brdovec).

U prvom polugodištu 2024. godine investirano je u izgradnju i rekonstrukciju plinskog distribucijskog sustava temeljem odobrenog plana investicija od strane regulatora (HERA) za određivanje iznosa tarifnih stavki za treće regulacijsko razdoblje koje traje od 2022. do 2026. godine i temeljem usvojenog plana investicija za 2024. godinu.

Grupa Gradska plinara Zagreb je u razdoblju siječanj – lipanj 2024. godine ostvarila dobit nakon oporezivanja u iznosu 0,72 mEUR. Iskazana dobit Grupe predstavlja lošiji rezultat poslovanja za 1,81 mEUR u odnosu na ostvarenje istog razdoblja 2023. godine.

Prihodi od prodaje ostvareni su u iznosu 14,24 mEUR i to najvećim dijelom iz regulirane energetske djelatnosti distribucije plina primjenom tarifnih stavki i manji su u odnosu na usporedno razdoblje 2023. godine za 0,6 mEUR (-4,1%) kao rezultat smanjenja distribuiranih količina.

Ostali poslovni prihodi u prvom polugodištu 2024. godini iznose 4,6 mEUR te su na razini ostvarenja istog razdoblja prethodne godine, u njihovoj strukturi je došlo do sljedećih promjena:

- manji prihodi od subvencija i potpora od države (-0,18 mEUR),
- manji odgođeni prihodi temeljem besplatno ustupljene dugotrajne imovine (-0,32 mEUR) priznatih u visini obračunate amortizacije,
- veći prihodi iz interne realizacije (+0,11 mEUR) radi veće zamjene plinomjera,
- veći ostali nespomenuti poslovni prihodi (+0,29 mEUR).

Fizičke pokazatelje poslovanja Grupe Gradska plinara Zagreb prikazujemo u nastavku:

R. br.	Distribuirane količine prirodnog plina	Jedinica mjere	1-6/2024.	Plan 1-6/2024	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5	6	7=4/5	8=4/6
1.	GPZ	kWh	1.956.818.467	2.195.234.213	2.199.342.943	89,1	89,0
2.	GPB	kWh	132.204.117	134.680.000	134.718.918	98,2	98,1
3.	GPZ Grupa		2.089.022.584	2.329.914.213	2.334.061.861	89,7	89,5

R. br.	Stanje broja korisnika na distribucijskom sustavu	Jedinica mjere	1-6/2024.	Plan 1-6/2024	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5	6	7=4/5	8=4/6
1.	GPZ	kom	294.681	294.681	296.605	100,0	99,4
2.	GPB	kom	14.835	15.033	15.067	98,7	98,5
3.	GPZ Grupa		309.516	309.714	311.672	99,9	99,3

Poslovni rashodi Grupe u prvom polugodištu 2024. godine, u odnosu na isto razdoblje godine, veći su (+1,51 mEUR), a u njihovoj strukturi je došlo do sljedećih promjena:

- povećanja materijalnih troškova i usluga (+0,58 mEUR) radi:
 - povećanja troškova utrošenih sirovina i materijala (0,38 mEUR) te povećanja troškova utrošene energije (+0,26 mEUR) radi većih troškova nabave plina za pokrivanje gubitaka u mreži,
- povećanja troškova osoblja (+1,04 mEUR),
- smanjenja troškova amortizacije (-0,40 mEUR),
- povećanja troškova vrijednosnog usklađenja (+0,33 mEUR).

6.1.4. Gradska plinara Zagreb - Opskrba d.o.o.

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
I. POSLOVNI PRIHODI	182.713	237.322	159.851	77,0	114,3
Prihodi od prodaje	115.584	139.761	133.836	82,7	86,4
Ostali poslovni prihodi	67.130	97.561	26.015	68,8	258,0
II. POSLOVNI RASHODI	205.692	237.932	162.428	86,4	126,6
Materijalni troškovi i usluge	202.518	234.247	156.220	86,5	129,6
Troškovi osoblja	1.541	1.625	1.395	94,8	110,5
Amortizacija	129	165	138	77,9	92,9
Vrijednosno usklađenje	1.236	1.573	4.372	78,6	28,3
Rezerviranja	-	34	-	0,0	0,0
Ostali poslovni rashodi	269	288	302	93,4	89,2
III. FINANCIJSKI PRIHODI	322	440	534	73,1	60,2
IV. FINANCIJSKI RASHODI	563	577	1.310	97,5	43,0
V. UKUPNI PRIHODI (I + III)	183.035	237.762	160.385	77,0	114,1
VI. UKUPNI RASHODI (II + IV)	206.255	238.509	163.738	86,5	126,0
VII. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	(23.220)	(748)	(3.353)	3105,2	692,6
VIII. POREZ NA DOBIT	-	-	-	-	-
IX. GUBITAK RAZDOBLJA (VII + VIII)	(23.220)	(748)	(3.353)	3105,2	692,6

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
EBIT	(22.979)	(611)	(2.577)	3762,3	891,7
EBITDA	(22.851)	(446)	(2.438)	5126,4	937,1
Gubitak iz financijskih aktivnosti	(241)	(137)	(776)	175,9	31,1

Gradska plinara Zagreb - Opskrba d.o.o. osnovana je 24. travnja 2008. godine. Od 01. srpnja 2008. godine Društvo obavlja poslove dobave i opskrbe prirodnim plinom za što posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti opskrbe plinom.

U skladu sa razvojnom strategijom vlasnika, Društvo se u listopadu 2020. godine javilo na javni natječaj koji je objavila HERA za odabir opskrbljivača u obvezi javne usluge opskrbe plinom na svakom distribucijskom području u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 01. travnja 2021. do 30. rujna 2024. godine.

Uz dosadašnju opskrbu na području distributera Gradske plinare Zagreb d.o.o i Gradske plinare Bjelovar d.o.o., Društvo je od 01. travnja 2021. godine do 30.09.2024. godine preuzelo i opskrbu plinom kupaca koji koriste javnu uslugu opskrbe plinom na 8 novih distribucijskih područja i to:

- Energo d.o.o. Rijeka
- Energo metan d.o.o. Samobor
- E.ON distribucija plina d.o.o. Sveta Nedelja

- Ivkom-plin d.o.o. Ivanec
- Plin d.o.o. Garešnica
- Plin Vrbovec d.o.o. Vrbovec
- Plinkom d.o.o. Pitomača
- Radnik-Plin d.o.o. Križevci

Opskrba plinom za kupce iz kategorije poduzetništva obavlja se na području svih distribucijskih područja u Republici Hrvatskoj.

Vlada Republike Hrvatske je zbog poremećaja na domaćem tržištu energije donijela Uredbu o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije (dalje u tekstu: Uredba) koja je stupila na snagu u listopadu 2022. godine i vrijedila do kraja ožujka 2023. godine. Navedenom Uredbom uređene su posebne mjere za trgovinu prirodnim plinom, načini i uvjeti formiranja cijena za određene kategorije kupaca prirodnog plina te posebne uvjete obavljanja energetske djelatnosti.

Stupanje na snagu Uredbe imalo je za posljedicu značajan odljev kupaca iz kategorije poduzetništvo, jer je istom bio definiran popis kupaca koji su dobili pravo na povlaštenu cijenu plina. Iz toga razloga broj kupaca kategorije poduzetništvo (u tržišnoj usluzi) Društva smanjen je za približno 30%.

Na drugoj strani, u kategoriji kupaca kućanstvo koji koriste opskrbu u obvezi javne usluge, Uredbom je omogućeno korištenje dodanih količina plina za potrebe kupaca tako da trenutnom opskrbljivaču u obvezi javne usluge, a Društvo je takav opskrbljivač na 10 distribucijskih područja, HEP d.d. isporučuje dodatne količine plina, koje opskrbljivač u obvezi javne usluge (Društvo) isporučuje kupcima po reguliranoj cijeni. Kao posljedica toga, kupci su, radi značajno niže cijene u odnosu na tržišnu, masovno prelazili na opskrbu u obvezi javne usluge, te se zbog toga u Društvu povećao broj kupaca za približno 70 tisuća. Društvo je time postalo najveći opskrbljivač kupaca kategorije kućanstvo u Republici Hrvatskoj, s udjelom na tržištu većim od 60%.

Iako su navedene posebne mjere zamišljene kao privremene i propisane su za razdoblje od 1. listopada 2022. do 31. ožujka 2023. godine, Vlada Republike Hrvatske 17. ožujka 2023. godine donijela Uredbu o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije (NN 31/23) s datumom stupanja na snagu 1. travnja 2023. godine i primjenom do 31. ožujka 2024. godine.

Kako je Društvu bila onemogućena promjena bilančne skupine, plin za kućanstva od 01. travnja 2023. godine pa nadalje dobavljač je nastavio isporučivati po okvirnom ugovoru (po cijeni koja se obračunava prema formuli iz Metodologije koja je bila na snazi u vrijeme zaključenja ugovora). Slijedom navedenog, troškovi nabave plina za kupce kategorije kućanstvo za razdoblje od travnja 2023. do lipnja 2024. godine iskazani su po ugovorenom iznosu koji je značajno veći od troška nabave plina kojeg je Društvo u strukturi krajnje cijene plina za navedeno razdoblje fakturiralo kupcima prema Odluci o iznosu tarifnih stavki za javnu uslugu (dobavljač je ispostavljao fakture prema kojima je trošak nabave plina 105,61 EUR/MWh, a Društvo je fakturiralo kupcima cijenu plina u kojoj je trošak nabave plina za travanj i svibanj 2023. godine iznosio 41,00 EUR/MWh; za razdoblje od lipnja 2023. do 31. ožujka 2024. godine 47,60 EUR/MWh; a za razdoblje od 01. travnja 2024. godine do 30. lipnja 2024. godine 26,40 EUR/MWh).

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 6. srpnja 2023. donijela Uredbu o izmjenama i dopuni Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije (NN 74/23) kojom se omogućuje opskrbljivačima i/ili trgovcima koji opskrbljuju opskrbljivača u obvezi javne usluge, te opskrbljivačima u obvezi javne usluge, da zatraže od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja nadoknadu razlike između regulirane prodajne cijene i nabavne cijene plina.

Društvo je, sukladno Uredbi, Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja za predmetno važenje Uredbe podnijelo četiri kvartalna zahtjeva za nadoknadu razlike u cijeni plina, zajedno sa pripadajućom dokumentacijom, slijedom čega je u financijskom izvještajima Društva za cijelo razdoblje iskazano potraživanje od države za iznos razlike cijene u dobavi i prodaji plina kupcima kategorije kućanstvo.

U trenutku izrade ovog polugodišnjeg izvješća, Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja još uvijek nije odlučilo i donijelo rješenje niti o jednom od podnesenih zahtjeva Društva.

Sredinom ožujka 2024. godine Vlada RH donosi Izmjene i dopune Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije („Narodne novine“ br. 32/24) kojom Društvo i drugi opskrbljivači u obvezi javne usluge više ne ostvaruju pravo podnošenja zahtjeva za nadoknadu razlike u cijeni plina, slijedom čega GPZ-Opskrba od 01. travnja 2024. godine pa do 30. rujna 2024. godine nema osnova priznavati prihode od subvencije.

Izmjene i dopune Uredbe iz ožujka 2024. godine izrazito negativno utječu na financijski položaj Društva, s obzirom da je Društvo obvezno dobaviti prirodni plin po cijeni od 105,60 EUR/MWh, isti prodati po reguliranoj prodajnoj cijeni od 26,40 EUR/MWh (za razdoblje od 01. travnja 2024. godine do 30. rujna 2024. godine), sve to bez mogućnosti podnošenja zahtjeva za nadoknadu razlike u cijeni u razdoblju od 01. travnja 2024. godine do 30. rujna 2024. godine. Nemogućnost podnošenja zahtjeva za nadoknadu razlike u cijeni za drugi kvartal 2024. godine tj. za razdoblje travanj – lipanj 2024. godine negativno je utjecalo na financijski rezultat na dan 30. lipnja 2024. godine za iznos od 27,37 mEUR.

HERA je u svibnju 2024. pokrenula postupak javnog natječaja za odabir opskrbljivača u obvezi javne usluge opskrbe plinom za razdoblje od 1. listopada 2024. do 30. rujna 2027. godine, na kojem Društvo nije odabrano za opskrbljivača. Društvo će i nakon 1. listopada 2024. godine nastaviti opskrbljivati plinom kupce kategorije kućanstvo na području Grada Zagreba kao tržišni opskrbljivač.

Društvo Gradska plinara Zagreb - Opskrba d.o.o. je ostvarilo gubitak nakon oporezivanja od 23,22 mEUR što je za 19,90 mEUR lošije ostvarenje u odnosu na isto razdoblje 2023. godine. Na negativan rezultat poslovanja Društva prvenstveno su utjecali događaji na koje Društvo nije moglo utjecati, a to je činjenica da Vlada RH nakon 01.04.2024. godine ne daje pravo na podnošenje zahtjeva za nadoknadu razlike u cijeni plina za daljnje razdoblje od 01.04.2024. do 30.09.2024. godine iako sama Uredba ima propisano važenje do 30.09.2024. godine.

Poslovni prihodi u prvoj polovici 2024. godine, u odnosu na isto razdoblje 2023. godine, veći su za 22,9 mEUR uslijed smanjenja prihoda od prodaje (+18,25 mEUR) te povećanja ostalih poslovnih prihoda (+41,10 mEUR).

Prihodi od prodaje, u odnosu na prethodnu godinu, manji su za 13,6% kao rezultat smanjenja isporučениh količina plina i manje prodajne cijene plina prvenstveno za kategoriju kupaca kućanstvo od 01.04.2024. godine. Za kupce kategorije kućanstvo, regulirana cijena smanjila se za oko 45% od 01.04.2024. godine, u odnosu na prva tri mjeseca 2024. godine. Istovremeno u prvom polugodištu 2024. godine Društvo bilježi i pad prihoda od prodaje plina kupcima kategorije poduzetništvo, u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, zbog smanjenja tržišnih cijena plina.

Ostali poslovni prihodi u prvom polugodištu 2024. godine iznose 67,13 mEUR te su, u odnosu na prethodnu godinu, veći za 41,10 mEUR prvenstveno iz razloga što su u prvom polugodištu 2024. godine iskazani prihodi od nadoknade razlike u cijeni plina za zimsku potrošnju (siječanj-ožujak) za razliku od prvog polugodišta 2023. godine u kojem su bili iskazani prihodi od nadoknade za proljetnu potrošnju (travanj-lipanj), a sve sukladno Uredbi o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije od 01. travnja 2023. godine (u prvom polugodištu 2023. godine iskazan je prihod od nadoknade razlike u cijeni za razdoblje od 1. travnja 2023.g. do 30. lipnja 2023. godine u iznosu od 24,6 mEUR dok je u prvom polugodištu 2024. godine iskazan prihod od nadoknade razlike u cijeni za razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. ožujka 2024.g. u iznosu od 62,1 mEUR).

Fizički pokazatelji prodaje plina ukazuju da je u prvom polugodištu 2024. godini prodano 13,6% više plina nego u prethodnoj godini. Manja isporuka rezultat je prvenstveno ovisnosti potrošnje plina o vremenskim uvjetima.

Fizički pokazatelji poslovanja društva Gradska plinara Zagreb - Opskrba d.o.o. prikazani su kako slijedi:

R. br.	Opis	Jedinica mjere	1-6/2024.	Plan 1-6/2024	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5	6	7=4/5	8=4/6
1.	Distribuirane količine	kwh	1.960.320.013	2.105.784.587	2.268.946.724	93,1	86,4
2.	Broj obračunskih mjernih mjesta	kom	386.546	385.102	382.549	100,4	101,0

Poslovni rashodi društva Gradska plinara Zagreb - Opskrba d.o.o. u prvoj polovici 2024. godine, u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, veći su za 43,26 mEUR uslijed:

- većih materijalnih troškova i usluga (+46,3 mEUR) koji se prvenstveno odnose na troškove nabavne vrijednosti prodane robe (+47,85 mEUR). U strukturi povećanja troškova nabave plina kroz dva usporedna razdoblja, troškovi nabave plina za kupce kategorije kućanstvo porasli su za 57,3 mEUR dok su se troškovi nabave plina za kupce kategorije poduzetništvo smanjili za 9,5 mEUR. Porast nabavne vrijednosti plina u segmentu kućanstva posljedica je porasta nabavne cijene plina za javnu uslugu prema ugovoru sa dobavljačem od 01.04.2023. godine. Pad troškova nabave plina u segmentu poduzetništva rezultat je pada tržišne cijene plina,
- manjih troškova vrijednosnog usklađenja (-3,14 mEUR) od kojih se najveći dio odnosi na trošak utuženja za kupce plina iz kategorije veleprodaje.

6.1.5. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
I. POSLOVNI PRIHODI	8.723	8.791	8.017	99,2	108,8
Prihodi od prodaje	8.008	8.366	7.168	95,7	111,7
Ostali poslovni prihodi	715	425	849	168,2	84,2
II. POSLOVNI RASHODI	7.956	8.237	7.467	96,6	106,5
Materijalni troškovi i usluge	3.427	3.980	3.697	86,1	92,7
Troškovi osoblja	4.087	4.130	3.496	98,9	116,9
Amortizacija	43	35	31	124,0	142,2
Vrijednosno usklađenje	21	15	190	140,4	11,1
Rezerviranja	-	-	-	0,0	0,0
Ostali poslovni rashodi	377	77	54	491,5	701,9
III. FINANCIJSKI PRIHODI	393	450	334	87,4	117,6
IV. FINANCIJSKI RASHODI	181	197	199	91,9	90,8
V. UKUPNI PRIHODI (I + III)	9.116	9.241	8.352	98,7	109,2
VI. UKUPNI RASHODI (II + IV)	8.137	8.434	7.666	96,5	106,1
VII. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	980	806	686	121,5	142,9
VIII. POREZ NA DOBIT	-	-	-	0,0	0,0
IX. DOBIT RAZDOBLJA (VII + VIII)	980	806	686	121,5	142,9

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
EBIT	768	553	551	138,7	139,4
EBITDA	811	588	581	137,8	139,6
Gubitak/ dobit iz financijskih aktivnosti	212	253	135	83,9	157,1

Društvo Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo upravlja sa približno 80% stambenog fonda Grada Zagreba i ostvaruje prihode pružanjem usluga:

- upravljanja i održavanja stambenih i poslovnih prostora, a prema sklopljenim međuvlasničkim ugovorima sa suvlasnicima. Na poslovima održavanja zgrada društvo provodi programe kao što su npr. program pročelja, program usklađenja dizala sa propisima, program zaštite od požara, uklanjanja grafita sa pročelja zgrada, uređenja registriranih i zaštićenih objekata i dr. te sudjeluje u realizaciji Programa energetske obnove zgrada,
- zgradama pod prinudnom upravom (naknada je određena Odlukom Grada Zagreba),
- Gradu Zagrebu za vođenje poslova naplate zakupnine, najamnine, komunalne naknade, spomeničke rente te održavanje javnih objekata na području Grada Zagreba,
- Hrvatskim vodama za poslove obračuna i naplate naknade za uređenje voda,
- etažiranja zgrada, odnosno usluge povezivanja zemljišnih knjiga i knjige položenih ugovora, nadzora i druge usluge,
- vođenja evidencije ugovora sa suvlasnicima stambenih i poslovnih prostora za osiguravajuća društva.

Društvo je u prvom polugodištu 2024. godine ostvarilo dobit u iznosu od 0,98 mEUR što, u odnosu na isto razdoblje 2023. godine, predstavlja dobit veću za 0,29 mEUR.

Prihodi od prodaje veći su (+0,84 mEUR) radi većih prihoda od Grada Zagreba za obavljene redovne programe rada (+0,75 mEUR). Ostali poslovni prihodi manji su (-0,13 mEUR) uslijed manjih prihoda od subvencija za električnu i toplinsku energiju (-0,18 mEUR) i manjih prihoda od naplaćenih otpisanih potraživanja (-0,25 mEUR) uz veće prihode od ukidanja rezerviranja (+0,16 mEUR).

Na povećanje poslovnih rashoda utjecali su:

- manji materijalni troškovi (-0,27 mEUR) zbog smanjenja troškova energije (-0,03mEUR), manjih troškova prodane robe (-0,2mEUR) jer nije bilo prodaje garaža u 2024., smanjenje troškova poštanskih usluga (-0,10 mEUR) i troškova tekućeg održavanja (-0,05mEUR)
- veći troškovi osoblja za 0,59 mEUR zbog primjene novog Kolektivnog ugovora Društva kojim je definirano povećanje osnovice plaće i ostalih materijalnih prava radnika,
- veći ostali poslovni rashodi za 0,32 mEUR zbog usklađenja vrijednosti imovine prema godišnjem popisu.

6.1.6. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
I. POSLOVNI PRIHODI	47.126	54.730	49.828	86,1	94,6
Prihodi od prodaje	31.234	29.943	29.284	104,3	106,7
Ostali poslovni prihodi	15.892	24.788	20.544	64,1	77,4
II. POSLOVNI RASHODI	46.414	54.703	52.149	84,8	89,0
Materijalni troškovi i usluge	15.949	20.988	21.045	76,0	75,8
Troškovi osoblja	15.965	16.717	14.036	95,5	113,7
Amortizacija	12.946	14.247	13.585	90,9	95,3
Vrijednosno usklađenje	835	1.329	2.440	62,8	34,2
Rezerviranja	-	775	299	-	-
Ostali poslovni rashodi	720	645	745	111,5	96,7
III. FINANCIJSKI PRIHODI	971	535	584	181,5	166,4
IV. FINANCIJSKI RASHODI	512	587	388	87,2	131,7
V. UKUPNI PRIHODI (I + III)	48.097	55.265	50.411	87,0	95,4
VI. UKUPNI RASHODI (II + IV)	46.925	55.289	52.538	84,9	89,3
VII. DOBIT/ (GUBITAK) PRIJE OPOREZIVANJA	1.172	(24)	(2.126)	-4805,6	-55,1
VIII. POREZ NA DOBIT	-	-	-	-	-
IX. DOBIT ILI (GUBITAK) RAZDOBLJA (VII + VIII)	1.172	(24)	(2.126)	-4805,6	-55,1

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
EBIT	713	28	(2.321)	2582,1	-30,7
EBITDA	13.658	14.275	11.264	95,7	121,3
Dobit/ (gubitak) iz financijskih aktivnosti	459	(52)	195	-883,4	235,3

Društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. obavlja usluge vodoopskrbe na području Grada Zagreba, Samobora, Svete Nedjelje i općine Stupnik te usluge odvodnje otpadnih voda na području Grada Zagreba, Svete Nedjelje i Stupnika, dok trgovačkim društvima Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. i Klinča sela d.o.o., kao javnom isporučitelju, prodaje vodu. Društvo kupuje vodu od trgovačkih društava VG Vodoopskrba d.o.o., Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. i Vode Žumberak d.o.o.

Sustav javne vodoopskrbe i javne odvodnje Grada Zagreba pokriva uslužno područje od oko 800 km² na kojem se na dan 30. lipnja 2024. godine, vodovodna mreža proteže u dužini od 3.350 km, sa 106.785 vodovodnih priključaka. Istovremeno mreža odvodnje proteže se u dužini od 2.278 km, sa 78.711 kom priključaka na odvodnji.

Društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. je u prvom polugodištu 2024. godinu ostvarilo dobitak nakon oporezivanja od 1,17 mEUR, što u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, predstavlja bolji rezultat

poslovanja za 3,30 mEUR. U prvoj polovici 2024. godini, u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, ostvareni su manji poslovni prihodi (-2,70 mEUR) ali i manji poslovni rashodi (-5,74 mEUR).

Prihodi od prodaje su veći (+1,95 mEUR) zbog veće realizacije prodanih količina vode i odvodnje otpadnih voda kućanstvima (+1,20 mEUR), prihoda od izgradnje novih priključaka (+0,08 mEUR), prihoda iz Proračuna Grada Zagreba (+0,17 mEUR) te povećanja prihoda od ostalih usluga (+0,50 mEUR).

Prihodi od prodaje	Ostvareno 1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	Ostvareno 1-6/2023.	Indeks	
				5=2/3	6=2/4
1	2	3	4		
Prihod od količina*	19.686	16.791	18.490	117,2	106,5
Prihod od fiksne naknade*	6.753	6.757	6.743	99,9	100,1
Prihod od izgradnje priključaka*	1.669	3.148	1.586	53,0	105,2
Prihod iz Proračuna Grada - redovni i ostali program	1.547	2.342	1.379	66,0	112,2
Prihodi od obračuna Hrvatskim vodama za zaštitu i korištenje	598	559	601	106,9	99,4
Ostali prihodi od usluga	981	346	484	283,5	202,7
Prihod od prodaje	31.234	29.943	29.284	104,3	106,7

*bez prihoda od količina, fiksne naknade i priključaka u poslovanju s Gradom Zagrebom (sastavni dio prihoda iz Proračuna Grada Zagreba)

U nastavku prikazujemo sažete fizičke pokazatelje usluga osnovne djelatnosti društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. za izvještajno razdoblje 1-6/2024. godine i isto razdoblje prethodne godine:

R. br.	Vrste usluga	Mjerna jedinica	Ostvareno 1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	Ostvareno 1-6/2023.	Indeksi	
						7=4/5	8=4/6
1	2	3	4	5	6		
1.	Vodoopskrba (1.1. + 1.2.)		30.057.539	26.315.970	28.280.648	114,2	106,3
1.1.	Isporučena voda, od toga:	m ³	29.565.382	25.803.470	27.814.225	114,6	106,3
	- kućanstva	m ³	21.381.646	18.514.248	20.222.092	115,5	105,7
	- gospodarstvo	m ³	8.183.736	7.289.222	7.592.133	112,3	107,8
1.2.	Utrošena voda za poslovne aktivnosti	m ³	492.157	512.500	466.423	96,0	105,5
2.	Odvodnja - otpadne vode, od toga:	m ³	26.133.805	22.319.451	24.555.784	117,1	106,4
	- putem vodoopskrbe:	m ³	25.437.134	21.731.878	23.957.438	117,0	106,2
	- kućanstva	m ³	19.821.531	17.094.106	18.735.593	116,0	105,8
	- gospodarstvo	m ³	5.615.603	4.637.772	5.221.845	121,1	107,5
	- industrijski zdenci	m ³	696.671	587.573	598.346	118,6	116,4

Količine prodane vode i odvodnje otpadnih voda u prvom polugodištu 2024. godine, u odnosu na isto razdoblje prethodne godine bilježe povećanje kao posljedica veće potrošnje kućanstava i gospodarstva.

Ostali poslovni prihodi u prvoj polovici 2024. godini, u odnosu na ostvarenje istog razdoblja 2023. godine, manji su za 4,65 mEUR uslijed:

- manjih prihoda od subvencija Vlade RH za električnu energiju (-8,52 mEUR) sukladno novoj Uredbi o izmjenama i dopunama Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije koja je u primjeni od 1. travnja 2024. (smanjeni su troškovi električne energije i subvencija za istu),
- manjih prihoda od ukidanja rezerviranja (-0,36 mEUR) za sudske sporove i za poslovno-osobno uvjetovane otkaze ugovora o radu,
- većih prihoda iz proračuna Grada Zagreba za pokriće operativnih troškova vodnih usluga (+3,86 mEUR), kojih nije bilo u istom razdoblju prethodne godine,
- povećanja odgođenog prihoda temeljem MRS-20 (+0,19 mEUR).

Poslovni rashodi u prvom polugodištu 2024. godine, u odnosu na ostvarenje istog razdoblja 2023. godine, manji su za 5,74 mEUR.

Materijalni troškovi i usluge su manji za 5,10 mEUR prvenstveno uslijed:

- manjih troškova energije (-8,47 mEUR) kao rezultat pada tržišnih cijena električne i toplinske energije,
- većih troškova utrošenih sirovina i materijala (+0,60 mEUR) kao rezultat više izvršenih radova na izgradnji priključaka u vlastitoj režiji i povećanje jediničnih cijena kemikalija i klora u odnosu na prethodno razdoblje,
- većeg otpisa sitnog inventara i zaštitne odjeće i obuće (+0,19 mEUR),
- većih troškova usluga na izradi proizvoda i kooperanti (+0,61 mEUR) zbog veće realizacije na izgradnji priključaka,
- većih troškova usluga održavanja (+0,58 mEUR) po osnovi tekućeg održavanja sredstava rada i znatnog povećanja jediničnih cijena sanacija prekopa u poslovanju sa podružnicom Zagrebačke ceste,
- većih troškova komunalnih usluga i naknada (+1,04 mEUR) najvećim dijelom zbog troškova čuvanja imovine uslijed povećanja jediničnih cijena i većeg broja čuvanih vodoopskrbnih objekata.

Troškovi amortizacije smanjeni su (-0,64 mEUR) po osnovi manjih operativnih najмова za teretna i radna vozila (MSFI-16).

Troškovi vrijednosnog usklađenja su manji (-1,61 mEUR) kao rezultat manjih troškova vrijednosnog usklađenja potraživanja od kupaca u iznosu očekivanog gubitka (MSFI- 9).

Troškovi rezerviranja u izvještajnom razdoblju 2024. godine nisu realizirani (u istom razdoblju 2023. godine izvršene rezervacije troškova za sudske sporove).

6.1.7. Zagreb plakat d.o.o.

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
I. POSLOVNI PRIHODI	3.014	2.389	2.255	126,2	133,6
Prihodi od prodaje	2.925	2.386	2.226	122,6	131,4
Ostali poslovni prihodi	90	3	29	2990,4	309,2
II. POSLOVNI RASHODI	1.585	1.555	1.479	102,0	107,2
Materijalni troškovi i usluge	1.203	1.143	1.101	105,3	109,3
Troškovi osoblja	255	262	238	97,1	106,9
Amortizacija	98	124	116	79,3	84,3
Vrijednosno usklađenje	-	-	-	-	-
Rezerviranja	-	-	-	-	-
Ostali poslovni rashodi	29	26	23	113,1	128,3
III. FINANCIJSKI PRIHODI	37	0	7	742780,0	543,2
IV. FINANCIJSKI RASHODI	4	5	5	81,0	75,5
V. UKUPNI PRIHODI (I + III)	3.051	2.389	2.262	127,7	134,9
VI. UKUPNI RASHODI (II + IV)	1.589	1.560	1.484	101,9	107,1
VII. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	1.462	830	778	176,2	187,9
VIII. POREZ NA DOBIT	-	-	-	-	-
IX. DOBIT RAZDOBLJA (VII + VIII)	1.462	830	778	176,2	187,9

u tisućama eura

Opis	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
1	2	3	4	5=2/3	6=2/4
EBIT	1.429	835	777	171,2	184,0
EBITDA	1.527	958	893	159,4	171,0
Dobit/ (gubitak) iz financijskih aktivnosti	33	(5)	1	-662,8	2240,4

Društvo Zagreb plakat d.o.o. registrirano je kao trgovačko društvo koje obavlja djelatnost oglašavanja na javnim površinama i nekretninama u vlasništvu Grada Zagreba. Osim navedenog, društvo je registrirano i za obavljanje više vrsta djelatnosti od čega su najvažnije:

- promidžba (reklama i propaganda),
- iznajmljivanje oglasnog prostora,
- tiskanje plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih materijala,
- proizvodnja, montaža i održavanje reklamnih panoa.

Društvo Zagreb plakat d.o.o. je u prvom polugodištu 2024. godine ostvarilo dobit nakon oporezivanja u iznosu 1,46 mEUR, što u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, predstavlja bolji rezultat poslovanja za 0,68 mEUR.

Poslovni prihodi u dva usporedna razdoblja su veći zbog većih prihoda od prodaje (+0,70 mEUR) pri čemu je najveći rast prihoda ostvaren od oglašavanja na billboard panoima 504*238 i city light vitrinama.

Fizički pokazatelji poslovanja društva prikazani su kako slijedi:

R. br.	Vrsta usluge	1-6/2024.	Plan 1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks	
					7=4/5	8=4/6
1.	Bigboard	215	199	189	107,8	113,8
2.	Pano 504 x 238	7.874	7.350	6.883	107,1	114,4
3.	Backlight	38	30	43	126,7	89,4
4.	Svjetleće vitrine (city light)	4.279	3.150	2.422	135,9	176,7
5.	Špan-master	273	445	363	61,3	75,3
6.	Putokazni pano	1.634	1.700	1.691	96,1	96,7
7.	Streetlight		0	0		
8.	Totem	85	85	85	100,2	100,0

**Napomena: Iznad navedene količine predstavljaju umnožak broja oglasnih površina i vremenskih razdoblja na koje se te površine zakupljuju*

Na povećanje poslovnih rashoda najviše je utjecalo povećanje materijalnih troškova i usluga (+0,10 mEUR) sukladno povećanju prihoda (kooperanti, ljepilo i slično).

Realizirana je zamjena rasvjetnih tijela i uređaja za gašenje na 202 reklamne površine na billboardima te uređaji za gašenje na svim bigboardima i backlight panoima.

7. Zaposleni u Grupi i struktura zaposlenih

R. br.	Opis	Stanje 31.12.2023.	Plan 31.12.2024.	Fluktuacija u razdoblju siječanj-lipanj 2024.		Stanje 30.06.2024.		Indeksi	
				Došlo	Otišlo	Broj	Udjel %	9=7/3	10=7/4
1	2	3	4	5	6	7	8	9=7/3	10=7/4
1.	Broj zaposlenih na neodređeno vrijeme od toga:	7.169	7.562	320	229	7.260	97,50	101,3	96,0
	1.1. Muškarci	5.428		254	166	5.516	75,98	101,6	
	1.2. Žene	1.741		66	63	1.744	24,02	100,2	
2.	Broj zaposlenih na određeno vrijeme od toga:	133	114	102	49	186	2,50	139,8	163,2
	2.1. Muškarci	56		36	25	67	36,02	119,6	
	2.2. Žene	77		66	24	119	63,98	154,5	
3.	UKUPNO (1+2) od toga:	7.302	7.676	422	278	7.446	100,00	102,0	97,0
	3.1 Muškarci	5.484		290	191	5.583	74,98	101,8	
	3.2. Žene	1.818		132	87	1.863	25,02	102,5	
4.	Od ukupno došlih:			422					
	4.1. Novozaposleni			350					
	4.2. Prijelaz iz određenog na neodređeno vrijeme			19					
	4.3. Prijelaz iz druge poslovno-organizacijske jedinice			29					
	4.4. Druge promjene			24					
5.	Od ukupno otišlih:				278				
	5.1. Prirodni odljev				48				
	5.2. Osobno uvjetovani otkaz ugovora o radu				8				
	5.3. Podjela s osnivanjem društva / ustanove				0				
	5.4. Izvanredni otkaz zbog nevjerođnosti svjedodžbe / diplome				0				
	5.5. Prijelaz u drugu poslovno-organizacijsku jedinicu				29				
	5.6. Druge promjene				193				

Stanje broja radnika Grupe na dan prikazano je kako slijedi:

Društvo	Ostvareno 30.06.2023.			Ostvareno 31.12.2023.			Ostvareno 30.06.2024.			Razlika	
	Neodređeno	Određeno	Ukupno zaposleni	Neodređeno	Određeno	Ukupno zaposleni	Neodređeno	Određeno	Ukupno zaposleni	11=10-4	11=10-7
1	2	3	4=2+3	5	6	7=5+6	8	9	10=8+9	11=10-4	11=10-7
Zagrebački holding d.o.o.	4.697	71	4.768	4.952	23	4.975	5.019	87	5.106	338	131
Gradska plinara Zagreb	381	1	382	385	2	387	392	2	394	12	7
Gradska plinara Bjelovar d.o.o.	25	2	27	24	3	27	24	1	25	-2	-2
Gradska plinara Zagreb - Opskrba d.o.o.	98	2	100	97	2	99	96	3	99	-1	0
Gradska ljekarna Zagreb	362	52	414	363	57	420	360	50	410	-4	-10
GSKG d.o.o.	297	18	315	299	19	318	295	26	321	6	3
Vodoposkrba i odvodnja d.o.o.	1.003	46	1.049	1.038	26	1.064	1.062	17	1.079	30	15
Zagreb plakat d.o.o.	11	1	12	11	1	12	12	0	12	0	0
Ukupno ovisna društva Zagrebačkog holdinga d.o.o.	2.177	122	2.299	2.217	110	2.327	2.241	99	2.340	41	13
Ukupno	6.874	193	7.067	7.169	133	7.302	7.260	186	7.446	379	144

Grupa je na dan 30. lipnja 2024. godine zapošljavala 379 radnika više nego na dan 30. lipnja 2023. godine, što je i na razini Grupe rezultat zapošljavanja radnika na tehničko operativnim radnim mjestima.

Najznačajnije promjene ukupnog prosječnog mjesečnog broja radnika Grupe i agencijskih radnika u prvom polugodištu 2024. godine, u odnosu na isto razdoblje prethodne godine (na temelju stanja broja radnika na zadnji dan u mjesecu), odnosi se na društvo Zagrebački holding d.o.o. koje je zapošljavalo prosječno 337 radnika više što je rezultat zapošljavanja na tehničko operativnim radnim mjestima.

ZAGREBAČKI HOLDING

Polugodišnje izvješće za 2024.

Iz tabličnog prikaza vidljivo je da je ukupni prosječan mjesečni broj radnika Grupe – radnika društava Grupe i radnika angažiranih putem agencija za zapošljavanje u prvom polugodištu 2024. godine, u odnosu na 2023. godinu, veći za 343 radnika ili 5%, dok je prosječni mjesečni broj radnika angažiranih putem agencija za zapošljavanje smanjen za 5 radnika.

Društvo	Ostvarenje 30.06.2023.			Ostvareno 30.06.2024.			Razlika
	Radnici društva	Radnici preko agencije	Ukupno zaposleni	Radnici društva	Radnici preko agencije	Ukupno zaposleni	
1	1	2	3=1+2	4	5	6=4+5	7=6-3
Zagrebački holding d.o.o.	4.723	0	4.723	5.059	0	5.059	336
Gradska plinara Zagreb d.o.o.	385	0	385	388	0	388	3
Gradska plinara Bjelovar d.o.o.	28	0	28	25	0	25	-3
Gradska plinara Zagreb- Opskrba d.o.o.	100	0	100	99	0	99	-1
Gradska ljekarna Zagreb	407	0	407	417	0	417	10
GSKG d.o.o.	313	5	318	318	0	318	0
Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	1.069	0	1.069	1.067	0	1.067	-2
Zagreb plakat d.o.o.	12	0	12	12	0	12	0
Ukupno ovisna društva Zagrebačkog holdinga d.o.o.	2.314	5	2.319	2.326	0	2.326	7
Ukupno	7.037	5	7.042	7.385	0	7.385	343

Na dan 30. lipnja 2024. godine u Grupi je zaposleno 1.799 radnika starijih od 55 godina (24% zaposlenih).

Struktura radnika Grupe po godinama starosti prikazana je kako slijedi:

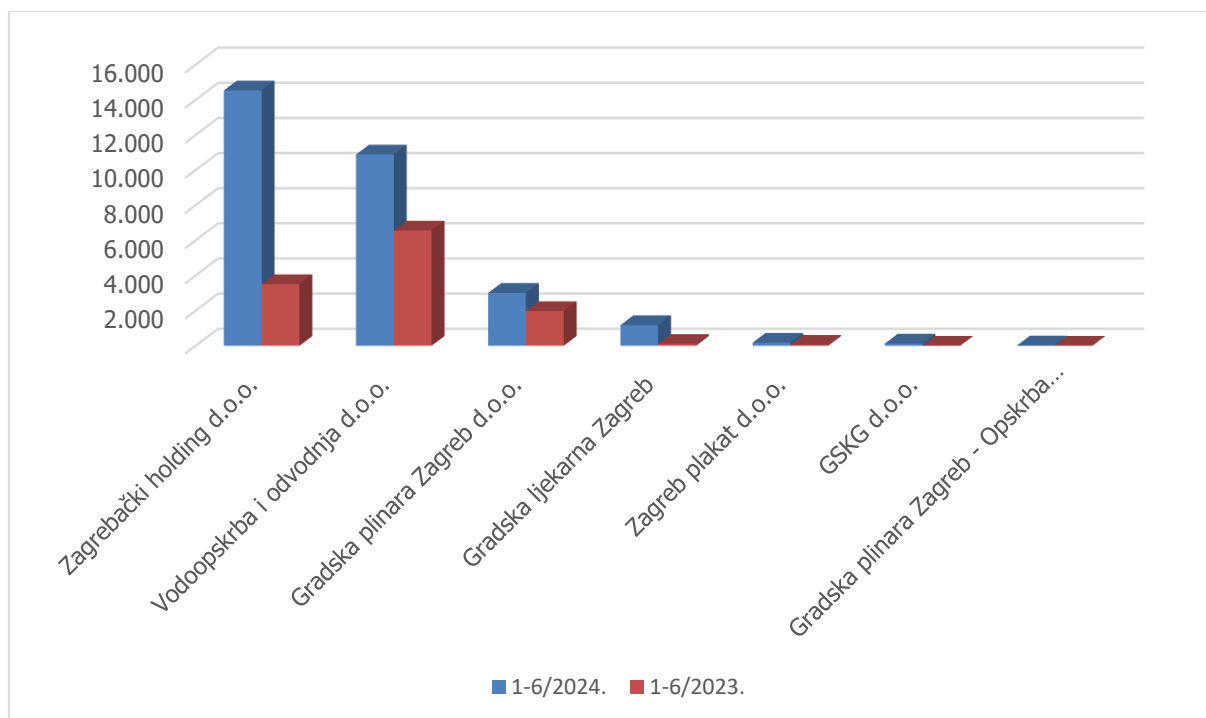
Opis	Ukupno	Godine starosti						
		do 19 godina	20-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65 i više
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ukupno	7.446	33	162	1.043	1.961	2.448	1.771	28

8. Investicijska ulaganja i izvori financiranja Grupe

Ukupno ostvarene investicije Grupe (bez projekata koji se evidentiraju po IFRIC-u 12) prvog polugodišta 2024. i 2023. godine i planirane investicije u istom razdoblju prikazane su u tablici u nastavku.

Društvo	1-6/2024.		Plan 1-6/2024.		1-6/2023.		Indeks	
	u 000 EUR	udjel (%)	u 000 EUR	udjel (%)	u 000 EUR	udjel (%)	8=2/4	9=2/6
1	2	3	4	5	6	7		
Zagrebački holding d.o.o.	14.536	48,6%	39.911	58,9%	3.505	28,7%	36,4	414,5
Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	10.892	36,4%	18.325	27,1%	6.560	53,7%	59,4	166,0
Gradska plinara Zagreb d.o.o.	3.015	10,1%	7.549	11,1%	1.978	16,1%	39,9	152,4
Gradska ljekarna Zagreb	1.174	3,9%	1.277	1,9%	109	0,9%	91,9	1.078,1
Zagreb plakat d.o.o.	178	0,6%	50	0,1%	57	0,5%	355,4	314,3
GSKG d.o.o.	125	0,3%	356	0,5%	2	0,0%	35,2	8.348,8
Gradska plinara Zagreb - Opskrba d.o.o.	17	0,1%	274	0,4%	8	0,1%	6,4	218,7
Ukupno	29.937	100,0%	67.742	100,0%	12.219	100,0%	44,2	245,0

Realizirane investicije po društvima Grupe, prikazane su kako slijedi:



U nastavku slijedi osvrt na društva sa značajnim udjelom u ukupnim investicijama Grupe:

U prvom polugodištu 2024. godine na razini Grupe realizirano je 29,94 mEUR novih investicija. Značajnija investicijska ulaganja tijekom prvog polugodišta 2024. godine ostvarila su slijedeća Društva:

- **Zagrebački holding d.o.o.**

Ukupna investicijska ulaganja u razdoblju siječanj - lipanj 2024. godine iznosila su 14,54 mEUR, odnosno 48,6% ukupnih investicijskih ulaganja Grupe. Od ukupnih ulaganja Društva, podružnice Čistoća, Gradska groblja, Zagrebparking i Korporativni servisi ostvarile su najveće investicije u iznosu od 13,49 mEUR, odnosno 45,1% ukupnih investicijskih ulaganja Grupe.

- **Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.**

Ukupna investicijska ulaganja društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. u razdoblju siječanj - lipanj 2024. godine iznosila su 10,9 mEUR ili 36,4% ukupnih investicijskih ulaganja Grupe. Navedeni iznos ulaganja Društva prvenstveno se odnosi na investiranje u priključke za vodoopskrbu i odvodnju, vodoopskrbnu mrežu i mrežu za odvodnju, sanacije i rekonstrukcije, sanaciju prekopa, vodocrpilišta, magistralne cjevovodi, vodomjere, opremu, vozila i solarne elektrane.

- **Gradska plinara Zagreb d.o.o.**

U razdoblju siječanj - lipanj 2024. godine društvo Gradska plinara Zagreb d.o.o. investiralo je 3,02 mEUR u obnovu plinskog distribucijskog sustava i nabavu plinomjera, što predstavlja 10,1% ukupno ostvarenih investicija Grupe.

Realizirane investicije prema namjeni prikazane su kako slijedi:

Namjena investicija	1-6/2024		Plan 1-6/2024.		1-6/2023.		Indeks	
	u 000 EUR	udjel (%)	u 000 EUR	udjel (%)	u 000 EUR	udjel (%)		
1	2	3	4	5	6	7	8=2/4	9=2/6
Građevinski objekti	8.845	29,5%	22.279	32,9%	6.848	56,0%	39,7	129,2
Oprema	15.521	51,8%	38.627	57,0%	4.304	35,2%	40,2	360,7
Sve druge investicije	5.571	18,7%	6.836	10,1%	1.067	8,8%	81,5	522,3
Ukupno	29.937	100,0%	67.742	100,0%	12.219	100,0%	44,2	245,0

Investicije prema izvorima financiranja prikazane su u tablici koja slijedi:

Izvori financiranja	1-6/2024.		Plan 1-6/2024.		1-6/2023.		Indeks	
	u 000 EUR	udjel (%)	u 000 EUR	udjel (%)	u 000 EUR	udjel (%)		
1	2	3	4	5	6	7	8=2/4	9=2/6
Vlastita sredstva	15.873	53,0%	33.007	48,7%	8.644	70,7%	48,1	183,6
Tuđa sredstva, od toga:	14.064	47,0%	34.735	51,3%	3.575	29,3%	40,5	393,4
a) Kreditna sredstva banke	-	0,0%	13.078	19,3%	-	-	0,0	-
b) Financijски leasing	8.529	28,5%	5.941	8,8%	-	-	143,6	0,0
c) Proračun Grada Zagreba	-	0,0%	4.865	7,2%	-	-	0,0	-
d) Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost	162	0,5%	40	0,1%	-	-	406,1	0,0
e) Fondovi EU	1.012	3,4%	2.000	3,0%	-	-	50,6	-
f) Hrvatske vode	771	2,6%	1.000	1,5%	566	4,6%	77,1	136,3
g) Proračun jedinica lokalne i područne samouprave	30	0,1%	50	0,1%	-	0,0%	60,6	-
h) Sva druga nespomenuta tuđa sredstva	3.560	11,9%	7.761	11,3%	3.009	24,7%	45,9	118,3
Ukupno	29.937	100,0%	67.742	100,0%	12.219	100,0%	44,2	245,0

Najznačajnija investicijska ulaganja u prvom polugodištu 2024. godine prikazana su kako slijedi:

Značajna investicijska ulaganja	1-6/2024.	
	u 000 EUR	udjel (%)
1	2	3
Građevinski objekti	8.845	29,5%
Sanacija (rekonstrukcije) mreže – VIO d.o.o.	1.759	5,9%
Mreža – odvodnja – VIO d.o.o.	1.271	4,2%
Sanacija upravne zgrade na groblju Mirogoj – Gradska groblja	943	3,1%
Mreža – vodoopskrba – VIO d.o.o.	720	2,4%
Priključci – VIO d.o.o.	505	1,7%
Sanacija prekopa vodoopskrbe – VIO d.o.o.	447	1,5%
Plinski distribucijski sustav – GPZ d.o.o.	423	1,4%
Vodocrpilišta – VIO d.o.o.	389	1,3%
Magistralni cjevovodi – VIO d.o.o.	370	1,2%
Sanacije i rekonstrukcije – VIO d.o.o.	301	1,0%
Ostali građevinski objekti	1.717	5,8%
Oprema i druge investicije	21.092	70,5%
Vozila za sakupljanje otpada - Čistoća	7.884	26,3%
Vodomjeri – VIO d.o.o.	1.411	4,7%
Plinomjeri (novi i zamjena) – GPZ d.o.o.	1.078	3,6%
Kante i posude za komunalni otpad - Čistoća	977	3,3%
Imovina s pravom korištenja - GLJZ	971	3,2%
Centralne financije_ERP – Korporativni servisi	960	3,2%
Ostala oprema – VIO d.o.o.	920	3,1%
Projekti – GPZ d.o.o.	809	2,7%
Parkirni automati - Zagrebparking	595	2,0%
Oracle ODA X9-2-HA - Sustav za obradu ORACLE baza – Korporativni servisi	554	1,9%
Vozila – VIO d.o.o.	390	1,3%
Ostala oprema i namještaj – GPZ d.o.o.	378	1,3%
Solarne elektrane – građenje – VIO d.o.o.	319	1,1%
Ostala oprema i druge investicije	3.846	12,8%
Ukupno	29.937	100,0%

ZAGREBAČKI HOLDING

Polugodišnje izvješće za 2024.

U tabličnom prikazu iskazana je realizacija izgradnje objekata javne namjene sukladno IFRIC-u 12 Ugovori o koncesiji za izgradnju objekata javne namjene za Grad Zagreb u razdoblju siječanj - lipanj 2024. i 2023. godine i za Plan siječanj - lipanj 2024. godine:

Opis	1-6/2024.		Plan 1-6/2024.		1-6/2023.		Indeks	
	u 000 EUR	udjel (%)	u 000 EUR	udjel (%)	u 000 EUR	udjel (%)		
1	2	3	4	5	6	7	8=2/4	9=2/6
Dom za starije Markuševac	1	0,0%	-	-	241	4,2%	-	0,3
XII. Gimnazija	5	0,1%	-	-	783	13,7%	-	0,0
Zagrebački holding d.o.o.	6	0,1%	-	-	1.024	17,9%	-	0,5
Izgradnja naselja Podbrežje	4.066	96,7%	4.066	96,8%	4.712	82,1%	0,0	86,3
Izgradnja naselja Podbrežje - proizvodnja u tijeku	135	3,2%	135	3,2%	-	-	0,0	-
Ukupno Grupa ZGH	4.207	100,0%	4.201	100,0%	5.736	100,0%	100,1	73,3

9. Ključni pokazatelji uspjeha Grupe

R. br.	Ključni pokazatelji uspjeha		Željena razina	1-6/2024.	1-6/2023.	Indeks
1	2		3	4	5	6=4/5
	a) Ekonomski aspekt poslovanja					
1.	Pokazatelj opće ekonomičnosti	(postotni odnos)	Minimalno > 100	95,3	100,2	95,1
	(Ukupni prihodi / Ukupni rashodi x 100)					
2.	Pokazatelj proizvodnosti	(iznosi u eurima, bez centi)	Kontinuirano povećanje	59.947	55.944	107,2
	(Ukupni prihodi / prosječan broj zaposlenih)					
3.	Pokazatelj rentabilnosti	(%)	Minimalno > 1%	-5,0	0,2	-2627,1
	(Bruto dobit / Ukupni prihod x 100)					
4.	Operativna dobit	(iznosi u eurima, bez centi)	Kontinuirano povećanje > 0	-8.814.336	10.969.291	-80,4
	(EBIT = Poslovni prihodi - Poslovni rashodi)					
5.	Pokazatelj samofinanciranja - financijske stabilnosti: udjel vlastitog kapitala u izvorima financiranja imovine	(%)	> 30%	30.06.2024.	31.12.2023.	
	(Kapital i rezerve te rezerviranja / Pasiva x 100)			30,8	32,2	95,7
6.	Pokazatelj likvidnosti - koeficijent opće likvidnosti	(koeficijent)	Optimum: koeficijent 2,00	30.06.2024.	31.12.2023.	
	(Kratkotrajna imovina / Kratkoročne obveze)			1,1	1,2	92,8
	b) Socijalni aspekt poslovanja					
7.	Prosječna mjesečna isplaćena neto-plaća po zaposlenom za razdoblje			1-6/2024.	1-6/2023.	
	siječanj - lipanj 2023. / siječanj - lipanj 2022. - ukupno	(iznosi u eurima, bez centi)		1.233	1.081	114,1
8.	Udjel troškova za zaposlene u ukupnim operativnim troškovima	(%)	< 50% (Smanjenje rashoda osoblja sukladno uvjetima i rezultatima)	22,9	22,6	101,5
	(Troškovi osoblja + naknade troškova radnicima i izdaci za ostala materijalna prava / Poslovni rashodi x 100)					
	c) Ekološki aspekt poslovanja					
9.	Udjel troškova utrošene energije u ukupnim operativnim troškovima	(%)	Kontinuirano smanjenje	4,0	8,4	47,8
	(Troškovi utrošene energije / Poslovni rashodi x 100)					

U prethodnoj tablici prikazani su ključni pokazatelji uspjeha - ekonomski, socijalni i ekološki aspekt poslovanja Grupe. U nastavku slijede kratki komentari nastalih promjena pokazatelja u prvoj polovici 2024. godine u odnosu na isto razdoblje 2023. godine.

Pokazatelj ekonomičnosti ostvaren u prvoj polovici 2024. godine iznosi 95,3 i u odnosu na prošlu godinu je manji za 4,9% uslijed značajnijeg povećanja ukupnih rashoda (+62 mEUR) u odnosu na povećanje ukupnih prihoda (+40,2 mEUR).

Pokazatelj proizvodnosti u izvještajnom razdoblju iznosi 59.947 eura te je u odnosu na 2023. godinu veći za 7,2% uslijed povećanja ukupnih prihoda i prosječnog broja zaposlenih na temelju plaćenih sati rada.

Pokazatelj rentabilnosti u prvom polugodištu 2024. godine, u odnosu na isto razdoblje 2023. godine značajno je manji iz razloga jer je Grupa u izvještajnom razdoblju ostvarila gubitak dok su ostvareni ukupni prihodi veći.

Operativna dobit predstavlja rezultat poslovanja iz operativnih aktivnosti u prvoj polovici 2024. godine iznosi -8,8 mEUR što je u odnosu na isto razdoblje prethodne godine manje ostvarenje za 19,8 mEUR, uslijed značajnijeg povećanja poslovnih rashoda (+62,4 mEUR) u odnosu na povećanje poslovnih prihoda (+42,6 mEUR).

Pokazatelj financijske stabilnosti na dan 30 lipnja 2024., u odnosu na 31. prosinca 2023. godine, manji je za 4,3%.

Koeficijent opće likvidnosti na dan 30 lipnja 2024. iznosi 1,1 te je u odnosu na stanje na dan 31. prosinca 2023. godine manji za 7,2% uslijed značajnijeg povećanja kratkoročnih obveza u odnosu na povećanje kratkotrajne imovine.

Prosječna mjesečna isplaćena neto-plaća po zaposlenom u prvoj polovici 2024. godine veća je za 152 eura u odnosu na isto razdoblje prethodne godine radi povećanja materijalnih prava definiranih Kolektivnim ugovorima.

Udjel troškova energije u poslovnim prihodima značajno je manji (-52,2%) radi manjih troškova električne energije uz napomenu da je temeljem Uredbe RH o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije istodobno evidentirana subvencija od strane Vlade Republike Hrvatske.

10. Stanje kvalitete usluga

Zagrebački holding, kao javni servis građana, dostupan je svojim korisnicima svaki dan od 0 do 24 sata. Upravljanje odnosima s korisnicima od strateške je važnosti za funkcioniranje i razvoj Društva.

Društvo proširuje te uvodi nove usluge i funkcionalnosti u Holding centru, kako bi se iskoristili postojeći kapaciteti na kojima su građani već navikli obavljati određene usluge iz domene rada Društva, što će se u konačnici izravno odraziti i na kvalitetu pruženih usluga građanima.

Holding centar upravlja procesima u izravnoj komunikaciji s korisnicima usluga i građanima općenito. Holding centar upravlja procesima u izravnoj komunikaciji s korisnicima usluga i građanima općenito. Pruža usluge cjelovite podrške korisnicima iz djelatnosti podružnica i ovisnih društava u poslovnica Holding centra. U cilju modernizacije i unapređenja poslovnih procesa te dostupnosti usluga Grupe korisnicima, uz postojeće poslovnice Holding centra u Vukovarskoj 41 i Dubečkoj 2 te mobilnu poslovnicu (Pokretni ured), korisnicima je omogućeno i plaćanje sistemskih uplatnica bez naknade platnog prometa i u knjižarama AGM-a na lokacijama Teslina 7 i Importanne centar. U cilju unapređenja kvalitete usluga, Holding centar sustavno prati te analizira potrebe i želje korisnika usluga.

Digitalna komunikacija s korisnicima

- **Telefonska komunikacija** - na jedinstveni broj telefona 072 500 400 brzo i jednostavno, korisnicima su dostupne informacije od značaja iz javnog prijevoza, prometne i komunalne infrastrukture, energetske djelatnosti, ali i tržišne ponude ovisnih društava Zagrebačkog holdinga. Pozivni centar u izravnoj je telefonskoj vezi sa Županijskim centrom Civilne zaštite i Vatrogasnom postrojbom Zagreb, nadležnim gradskim uredom te tako zaprimljene pozive prosljeđuje na daljnje postupanje u nadležne službe ZGH.
- **e-Građani** – putem korisničkog sučelja omogućeno je elektroničko zaprimanje većine zahtjeva korisnika iz redovnog poslovanja, koji su uglavnom i razlozi osobnih dolazaka građana u poslovnice. Identifikacija korisnika, a time i vjerodostojnost, odnosno valjanost zahtjeva, realizira se i potvrđuje kroz visoke sigurnosne protokole.
- **Digitalne platforme i društvene mreže** - putem elektroničke pošte holding.centar@zgh.hr, cistoca.reklamacije@zgh.hr, cistoca.podruznica@zgh.hr, opomene@zgh.hr, prigovori.korisnika@zgh.hr, sluzbazakorisnike@zgh.hr, dojavni.centar@zgh.hr, pozivni.centar@zgh.hr, infoZGP@zgh.hr, web stranice holdingcentar.zgh.hr, društvenih mreža Facebook, Twitter, Instagram i putem mobilnih aplikacija WhatsApp, Viber i Messenger.
- **Servisne informacije** – servisne informacije od važnosti za građane kontinuirano se objavljuju na digitalnim platformama (ZGH, Moj Zagreb, Facebook, Twitter, Instagram, LinkedIn).
- **Keks Pay** - korisnicima je omogućeno da zaprimaju i plaćaju jedinstvene uplatnice Zagrebačkog Holdinga, uplatnice Gradske plinare Zagreb – Opskrba, Vodoopskrbe i odvodnje te uplatnice za grobnu naknadu. Za građane ova usluga je potpuno besplatna.

Izravna komunikacija s korisnicima

Pružanje usluga putem izravnog kontakta, korisnicima je dostupno u poslovnica Holding centra i Pokretnom uredu.

Holding centar – središnja poslovnica

U poslovnica Holding centra na jednom mjestu omogućeno je plaćanje računa bez naknade platnog prometa na blagajnama i samo uslužnom uređaju, zaprimanje i obrada zahtjeva, zamolbi, izdavanje potvrda, uvid u stanje računa po naknadama, dojava stanja plinomjera i vodomjera, kao i dostupnost prometnih i tržišnih usluga iz djelatnosti podružnica i ovisnih društava Zagrebačkog holdinga. Uspostavljena su radna mjesta diskrecijskih prostora na kojima korisnik dobiva cjelovitu podršku svih dostupnih usluga na jednom mjestu uz osobniji pristup djelatnika.

Posebna zona za korisnike, e-kutak, omogućava korisnicima ispis dokumentacije i uvid u e-usluge.

Poslovnica Holding centra u Vukovarskoj mjesečno posjeti preko 18.000 korisnika te je u planu uvesti što više usluga iz djelatnosti Zagrebačkog holdinga.

Poslovnica Dubec

U sklopu rekonstruiranog tržnog prostora u Dupcu kod okretišta tramvaja, uspostavljena je manja poslovnica namijenjena stanovnicima istočnog dijela grada. Građani tog dijela grada, za reguliranje odnosa s Društvom, mogli su koristiti isključivo usluge Pokretnog ureda kojeg se otvaranjem nove poslovnice može intenzivnije disponirati i u druga gradska područja.

Mobilna poslovnica - Pokretni ured Zagrebačkog holdinga

Korisnicima usluga društva Zagrebački holding d.o.o. dostupan je i Pokretni ured. Ovo specijalizirano vozilo omogućuje korisnicima znatno pristupačnije upravljanje uslugama po principu sve na jednom mjestu, obilazeći gradske četvrti prema unaprijed definiranom mjesečnom rasporedu dostupnom na internetskoj stranici Zagrebačkog holdinga.

Putem web-a te kroz Pozivni centar omogućeno je i ugovaranje individualnih dolazaka, osobito na adrese starijih i sugrađana s poteškoćama u kretanju. U Pokretnom uredu mogu se ugovoriti sve usluge iz portfelja usluga društva Zagrebački holding d.o.o., podnijeti zahtjevi za promjenama postojećih podataka, zaprimiti sve vrste predstavljeni, dobiti informacije ili izvršiti uplate računa Zagrebačkog holdinga bez naknade platnog prometa, a omogućeno je i kartično plaćanje. Pokretni ured mjesečno posjeti preko 100 lokacija.

Blagajne Holding centra – izdvojene lokacije

Nastavno na razvojni trend područja odnosa s korisnicima, nastojeći približiti usluge i pojednostaviti poslovne procese ciljnim skupinama, u knjižarama i papirnicama AGM-a, na adresi Teslina 7 i u Importanne centru, Trg Ante Starčevića bb u Zagrebu, uspostavili smo izdvojene blagajne Holding centra za plaćanje računa Zagrebačkog holdinga, čime smo na tim lokacijama osigurali naplatno mjesto bez naknade platnog prometa i integraciju korisničkih usluga, ali također, isto je doprinijelo povećanju postotka naplate računa za komunalne naknade i povećanju prihoda ZGH.

10.1. Podružnica AGM

Podružnica AGM nastavlja s aktivnostima u cilju unaprjeđenja sustava kvalitete postojećih usluga kroz direktnu komunikaciju s korisnicima putem društvenih mreža/marketingških aktivnosti u smjeru njegovanja 55-godišnje tradicije poslovanja. Na službenoj AGM web stranici kontinuirano se dopunjava web prodaja knjiga drugih nakladnika iz područja beletristike, popularne znanosti, publicistike, povijesti i alternative. U knjižarama na lokacijama Teslina 7 i Importanne centar moguće je plaćanje računa Zagrebačkog holdinga, dok je Art Point Centar proširenjem ponude postao vodeća trgovina likovnog materijala ne samo u centru grada. Održane su dvije promocije knjiga i Podružnica je sudjelovala na Panonskom festivalu knjige u Osijeku.

10.2. Podružnica Arena Zagreb

Podružnica Arena Zagreb kontinuirano radi na unaprjeđenju kvalitete poslovanja. Stavljen je veći naglasak i kretanje u smjeru organiziranja sajмова, kongresa i ostalih događanja nove generacije. Donesen je novi Cjenik usluga sukladno potrebama tržišta. Provodi se racionalizacija troškova kroz minimalnu upotrebu rasvjete prilikom čišćenja te racionalniju upotrebu ventilacijskog sustava grijanja i hlađenja. Ciljevi podružnice su povećanje broja događanja i poslovnih prihoda te stvaranje prepoznatljive kvalitete usluge i imidža same dvorane Arena kroz aktivnu suradnju i komunikaciju sa organizatorima, a sve kako bi Arena Zagreb profilirala kao nezaobilazna destinacija za velike svjetske turneje i važna događanja u regiji.

10.3. Podružnica Autobusni kolodvor Zagreb

Podružnica Autobusni kolodvor pruža građanima pravodobnu i točnu informaciju o mogućnosti putovanja i svemu ostalome što je vezano uz autobusni prijevoz uz što nižu cijenu usluge. Također pruža prijevoznicima profesionalnu uslugu oko prihvata autobusa kao i nepristranu prodaju karata uvažavajući svaku njihovu želju koja nije protivna propisima i na štetu podružnice. Podružnica kontinuirano radi na unaprjeđenju prodaje karata na internetu i mobilnoj aplikaciji na drugim tržištima koja ne uključuju Zagreb kao polazište odnosno proširenje broja korisnika, a sve u svrhu pružanja boljih i kvalitetnijih usluga. U prvom polugodištu evidentiran je 61 prigovor korisnika od kojih se svega oko 10% se odnosi na poslovanje Podružnice, dok se ostatak odnosi na prijevoznike (stanje autobusa, ne pridržavanje voznog reda i slično). Svaka pritužba putnika detaljno se analizira. Na svaki prigovor korisnika se odgovara u zakonskom roku.

10.4. Podružnica Čistoća

Podružnica Čistoća je i u prvom polugodištu promatrane godine izvršila prilagodbe radnih procesa, režima i učestalosti kako bi se pojačani trend odvajanja otpada na obračunskim mjestima korisnika nastavio. U svrhu povećanja učinkovitosti izvršenja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Zagreba značajno je istaknuti prilagodbu dinamike odvoza pojedinih vrsta otpada prema kojoj se miješani komunalni otpad velikom dijelu privatnih korisnika odvozi jednom tjedno, dok je povećana učestalost odvoza reciklabilnog otpada pogodnog za daljnju uporabu recikliranjem ili pripremom za ponovnu upotrebu. Zakon o gospodarenju otpadom propisuje da je davatelj javne usluge dužan svojim korisnicima omogućiti odvajanje otpada na obračunskom mjestu korisnika i to za miješani komunalni otpad, biootpada te otpad koji se pretežito sastoji od ambalažne plastike, metala i otpadnog papira i kartona. U cilju učinkovitijeg obavješćavanja aplikacija Razvrstaj moj ZG se konstantno nadograđuje sa ciljem da se na jednostavan način korisnicima omogućuje praćenje odvoza otpada. Osim toga, sadrži informacije o pravilnom razvrstavanju svih vrsta otpada te evidentira dolazke korisnika na reciklažna dvorišta. Sukladno poslovnoj politici, u Podružnici je uspostavljen i provodi se Integrirani sustav upravljanja koji uključuje sustav upravljanja kvalitetom, okolišem i zaštitom zdravlja i sigurnošću na radu u skladu sa zahtjevima međunarodnih normi ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 i ISO 45001:2018. Početkom godine proveden je nadzorni audit prilikom kojeg nisu utvrđene nesukladnosti te je audit završen s produženjem certifikacije do svibnja 2027. godine.

10.5. Podružnica Gradska groblja

Podružnica Gradska groblja kontinuirano održava i trajno poboljšava sustav upravljanja kvalitetom i zaštitom okoliša prema zahtjevima norme ISO 9001:2015 i ISO 14001:2015 u skladu s kojima je proveden Re certifikacijski ciklus, te posluje u skladu s pogrebničkom normom ISO 15017:2019. Opseg implementacije definiran je kroz upravljanje grobljima, uslugama ukopa i kremiranja. Krajem travnja završena je obnova upravne zgrade na groblju Mirogoj. To je jedan od tri projekta koji je bio prijavljen putem Fonda solidarnosti. Početkom svibnja započela je obnova mrtvačnice na groblju Mirogoj, drugi projekt prijavljen također putem Fonda solidarnosti. U tijeku je projektiranje u skladu sa Ugovorom koji je potpisan sa Ministarstvom kulture i medija za obnovu Arkada i crkve Krista Kralja na groblju Mirogoj.

10.6. Podružnica Robni terminali Zagreb

Podružnica Robni terminali Zagreb kontinuirano poduzima aktivnosti u cilju unapređenja kvalitete pruženih usluga kako bi očuvala stabilnu poziciju i pružanje usluga uz privlačenje novih tereta na istočni i zapadni terminal. U cilju optimizacije radnih procesa i povećanja efikasnosti, osim dodavanjem novih funkcionalnosti implementiranim softverskim rješenjima za ugovaranje, fakturiranje, evidentiranje klijenata i svih pripadajućih matičnih i financijskih podataka, te za usluge zakupa i naplate parkiranja, implementirano je i softversko

rješenje za skladišno poslovanje. Ishođenjem novih carinskih instituta proširena je postojeća usluga otpremništva smještajem robe u carinska skladišta i u području Slobodne zone Zagreb. Uvođenjem novog pristupa rada sa klijentima po sustavu „one stop shop“ i dodjelom dedicanog portfelja klijenata, poboljšana je komunikacija sa klijentima što je rezultiralo većim zadovoljstvom korisnika usluga

10.7. Podružnica Tržnice Zagreb

Primarna djelatnost Podružnice Tržnice Zagreb, usko je povezana sa Zakonom o hrani i Pravilnikom o higijeni hrane, koji određuju uvjete pod kojima se obavlja prodaja i pohrana živežnih namirnica, kako animalnog, tako i biljnog podrijetla. Podružnica provodi standarde koji se tiču prometa i pohrane prehrambenih proizvoda, kako bi proizvod (klupa, štand, prodajni i poslovni prostor, skladište, rashladni prostor i dr), bio što kvalitetniji i interesantniji zakupcima usluga, a njihovi kupci, naši sugrađani, s povjerenjem prihvaćali kvalitetu i zdravstvenu ispravnost namirnica koje kupuju na zagrebačkim tržnicama, pri čemu je osnovni uvjet koji definira kvalitetu proizvoda, zapravo higijena prodajnih i skladišnih prostora, kao i sanitarnih čvorova. U svrhu poboljšavanja kvalitete usluga Podružnice potrebno je uložiti u sanaciju i modernizaciju hladioničkih prostora, kako bi se zadovoljili svi propisani uvjeti, te kako bi se komitentima i kupcima osigurali visoki standardi usluge, te sigurnost hrane. Veletržnica i hladnjača posluju po sustavu HACCP-a kako je i propisano Zakonom o hrani (NN 11/03).

10.8. Podružnica Vladimir Nazor

Podružnica prati zahtjeve tržišta uvodeći novi dodatni kvalitetni i inovativni sadržaj i paletu usluga u programima koji su usmjereni na školske i vrtičke programe tijekom godine te aktivan odmor djece i mladih preko ljetnih praznika. Kontinuirano se provodi ispitivanje zadovoljstva korisnika usluga. Zadovoljstvo korisnika programa Škola u prirodi i Škola u šumi umanjeno zbog nedostatka zatvorenog prostora u kojem bi se mogao realizirati dio sadržaja u slučaju lošeg vremena. Zbog svega navedenog nužna je adaptacija i renovacija postojećih objekata. U svrhu racionalnijeg korištenja postojećih resursa u ljetnim mjesecima fokus poslovanja je na morskim lokacijama. Podružnica posluje po sustavu HACCAP-a na lokacijama u kojima se odvijaju redovni procesi Podružnice.

10.9. Podružnica Zagrebačke ceste

Podružnica Zagrebačke ceste kontinuirano radi na unapređenju kvalitete svojih usluga kroz izvođenje radova po pravilima struke i brigu za okoliš koja je jedan od prioriteta za Podružnicu, pa je tako u funkciji moderno reciklažno-asfaltno postrojenje gdje se primjenjuje proces kojim se na prometnice vraća bitumenska mješavina, uz smanjenje korištenja ulaznih sirovina (kameni agregati i bitumen). Smanjuje se potreba za osnovnim sirovinama i materijalima u proizvodnji asfalta i gradnji prometnica modelom održivog razvoja, povećanjem upotrebe reciklažnog agregata u proizvodnji asfaltnih mješavina na asfaltnoj bazi u Rakitju (u prvom polugodištu 2024. godine proizvedeno je ukupno 39.004 tona asfalta, od toga se koristilo 2.234 tona reciklažnog materijala što iznosi otprilike 6% od ukupne mase proizvedenog asfalta).

U sklopu podružnice također djeluje postrojenje za recikliranje građevinskog otpada na lokaciji Tišinska 26 ,na kojem građani mogu besplatno zbrinuti sav građevinski otpad koji se potom reciklira i ponovno koristi prilikom izgradnje.

U cilju daljnjeg poboljšanja uspješnosti, organizacije i razvoja poslovanja u drugoj polovici godine biti će izvršeno revidiranje svih segmenata djelatnosti podružnice provođenjem sustava upravljanja kvalitetom prema normi ISO 9001:2015 te po normi ISO 14001:2015 za okoliš.

Putem pozivnog centra građani mogu prijaviti sva oštećenja na cestama, prijedloge i pohvale. Na webu podružnice www.zgceste.hr nalaze se razne korisne informacije za građane i ostale interesne skupine.

10.10. Podružnica Zagrebački digitalni grad

Podružnica Digitalni grad krajnjim korisnicima omogućava infrastrukturu za pristup brzom internetu, a pod istim uvjetima daje operatorima mogućnost pristupa krajnjem korisniku kroz projekte izgradnje suvremene elektroničke komunikacijske mreže. Podružnica Zagrebački digitalni grad je uključena u projekt izgradnje suvremene optičke elektroničke komunikacijske infrastrukture i elektroničke komunikacijske mreže u naseljima u kojima je investitor Grad Zagreb i privatni investitori.

Tijekom prve polovice 2024. godine odvijali su se poslovni događaji koji čine redovito poslovanje podružnice Zagrebački digitalni grad: gospodarenje i iznajmljivanje DTK sustava Grada Zagreba, koordinacija i upravljanje najmom prostora Društva za potrebe postavljanja baznih postaja za telekomunikacijske operatere, projekt legalizacije i izdavanja stručnih mišljenja za samostojeće telekomunikacijske ormariće na javnim površinama Grada Zagreba, te projekti izgradnje i najma svjetlovodnih distribucijskih mreža. Podružnica upravlja svjetlovodnom infrastrukturom u naseljima Sopnica-Jelkovec, Podbrežje, Vrbani III, Munjarski put, Lovinčićeva, Prečko-jug, Špansko Sjever, Lipa Mill i Borovje. Temeljem povratnih informacija dobivenih od klijenata i usmenim i pismenim putem razvidno je da su operatori zadovoljni kvalitetom pruženih usluga podružnice.

10.11. Podružnica Zagrebparking

Podružnica Zagrebparking je u prvom polugodištu 2024. godine usmjeravala poslovne aktivnosti i ulaganja u poboljšanje poslovanja kroz ulaganja u novu tehnologiju i investicije u sredstva rada i opremu, odnosno daljnju digitalizaciju poslovnih procesa. Kroz investiciju „E-kiosk“ će se značajno unaprijediti kvaliteta pružene jer se radi o interaktivnom samo naplatnom kiosku koji korisnicima omogućava samostalan izbor i plaćanje parkirališnih karata (povlaštenih, komercijalnih i dnevnih parkirališnih karata i dr.). Uz poboljšanje prometa u mirovanju, podružnica Zagrebparking od osnutka radi na promicanju i unaprjeđenju prometne kulture kao i na implementaciji najnovijih informatičkih i tehnoloških dostignuća. Na postojećih 105 parkirnih aparata nadograđene su nove funkcionalnosti kao što je kartično plaćanje što do sada nije bilo moguće. Nadogradnja postojećih parkirnih automata neophodna je i kako bi se postigle potpune funkcionalnosti sustava za prepoznavanje registarskih oznaka (scan_a_car). Do kraja godine očekuje se nadogradnja dodatnih 115 parkirnih automata novim funkcionalnostima.

10.12. Podružnica Zrinjevac

Podružnica Zrinjevac je orijentirana čistom i zdravstveno prihvatljivom okolišu. Temeljni cilj podružnice Zrinjevca je zadovoljstvo kupaca, odnosno udovoljavanje zahtjevima kupaca uz učinkovito i po okoliš prihvatljivo korištenje prirodnih resursa. Stvaranjem sigurnog okruženja i provođenjem djelatnosti, Podružnica poboljšava neposredan okoliš uređenjem i održavanjem zelenih površina. Prevencijom zagađenja okoliša kroz svoju djelatnost Podružnica pridonosi očuvanju prirodnih resursa.

Provjereni su aspekti utjecaja na okoliš, njihove ocjene i propisane procedure. Emisija onečišćujućih tvari u zrak i vodu ispitane su od strane ovlaštenih institucija. Sklopljeni su novi ugovori sa ovlaštenim institucijama za sve vrste otpada. Opasni i neopasni otpad se redovito zbrinjava i evidentira, a sukladno zakonu dostavljaju se izvješća Registru onečišćenja jednom godišnje.

10.13. Gradska Ljekarna Zagreb

Gradska Ljekarna Zagreb je ustanova koja je u Zagrebu i okolici tj. na lokalnoj razini prepoznata od strane korisnika kao pouzdana podrška liječničkoj djelatnosti jer se prate zahtjevi korisnika usluga što rezultira opskrbljenošću svim kategorijama lijekova, medicinskih pomagala i pripravaka. Postavljanjem individualnih potreba i specifičnih zahtjeva korisnika na prvo mjesto, postiže se visoka kvaliteta pružanja usluga. Realizacija zadanih poslovnih ciljeva temelji se na konstantnom ulaganju u kompetencije radnika, konceptu stalnog

unapređivanja procesa koji uključuju pružanje ljekarničkih usluga, konstantnoj kvaliteti pripravaka izrađenih u laboratoriju, dobroj komunikaciji i timskom radu svih organizacijskih jedinica koje su kao cjelina orijentirane na pacijente i korisnike usluga. Svi popusti redovito se oglašavaju na panelima u ljekarnama, na web stranici i na facebook profilu. Aktivna digitalna komunikacija odvija se putem objava na društvenim mrežama koje su odlično prihvaćene uz svakodnevni porast broja korisnika. Integrirani sustav upravljanja primjenjuje se na sve djelatnosti Ustanove, s posebnim naglaskom na ključne procese i aktivnosti koje su odgovornost pojedinih organizacijskih jedinica ili koje su rezultat ugovornih obveza prema korisnicima i kupcima usluga i proizvoda.

10.14. Gradska plinara Zagreb

Društvo Gradska plinara Zagreb d.o.o. kontinuirano provodi Integrirani sustav upravljanja kvalitetom i okolišem (ISO 9001:2015 i ISO 14001:201), energijom EnMS (ISO 50001:2018) i zaštitom zdravlja i sigurnosti (45001:2018). Sadašnji certifikat sustava upravljanja kvalitetom važeći je do 21. prosinca 2026. godine nakon provedenog certifikacijskog audita. Dokumentacija sustava kvalitete je, nakon razdvajanja djelatnosti na distribuciju i opskrbu, dopunjena dokumentima prema zahtjevima norme ISO 14001:2015 i implementirana u poslovne procese te je sustav upravljanja okolišem potvrđen u prosincu 2014. godine, a sadašnji certifikat važeći je do 21. prosinca 2026. godine. Sustav upravljanja energijom (EnMS GPZ) prema zahtjevima norme ISO 50001:2018 integriran je u postojeći sustav upravljanja i potvrđen po certifikacijskoj kući u studenom 2016. godine. Kao prirodan slijed izgradnje integriranog sustava upravljanja, objavom norme ISO 45001:2018 koja daje temeljne zahtjeve sustava upravljanja zaštitom zdravlja i sigurnosti pri radu koji je važeći do 09. studenog 2025. godine. Certifikat ISO 27001:2013 je izdan po akreditiranoj certifikacijskoj kući 18. veljače 2024. godine i važeći je do 31. listopada 2025. godine, a u slučaju usklađivanja s ISO/IEC 27001:2022 na prvom nadzornom auditu važiti će do 17. veljače 2027. godine.

Krajnji kupci i korisnici usluga sa stručnim službama Društva komuniciraju: direktno, pisano putem pošte te elektronski putem korporativne adrese: info-gpz@plinara-zagreb.hr

Kvaliteta usluge koju GPZ grupa pruža sadrži praćenje svih usluga koje društvo kao operator distribucijskog sustava pruža prema korisnicima plinskog distribucijskog sustava i krajnjim potrošačima.

10.15. Gradska plinara Zagreb – Opskrba d.o.o.

Od 01.07.2008. godine Gradska plinara Zagreb – Opskrba d.o.o. obavlja poslove dobave i opskrbe prirodnim plinom, za što posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti opskrbe plinom koja je izdana od Hrvatske energetske regulatorne agencije na razdoblje od 15 godina. Dana 9. svibnja 2024. godine Društvu je produžena dozvola za obavljanje energetske djelatnosti na razdoblje od 5 godina.

Društvo obavlja energetske djelatnosti opskrbe plinom i to kao: a) *Javnu uslugu* (opskrba plinom kućanstava) po reguliranim cijenama; b) *Tržišnu djelatnost* (opskrba plinom poduzetništva) – slobodno ugovaranje cijena po tržišnim principima. Nakon provedenog javnog natječaja od strane HERA-e krajem 2020. godine Društvo je odabrano za opskrbljivača u obvezi javne usluge za razdoblje od 01.04.2021. do 30.09.2024. godine na 10 distribucijskih područja, pri čemu je opskrbu zadržalo na 2 postojeća distribucijska područja (Gradske plinare Zagreb i Gradske plinare Bjelovar) te dobilo 8 novih distribucijskih područja.

Regulatorne promjene iz zadnjeg kvartala 2022. godine imale su značajan utjecaj na poslovanje Društva. Vlada Republike Hrvatske je zbog poremećaja na domaćem tržištu energije donijela Uredbu o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije (koja je stupila na snagu u listopadu 2022. godine i vrijedila do kraja ožujka 2024. godine), kojom je uredila posebne mjere za trgovinu prirodnim plinom, načine i uvjete formiranja cijena za određene kategorije kupaca prirodnog plina te posebne uvjete obavljanja energetske djelatnosti. U kategoriji kupaca poduzetništvo ove regulatorne promjene utjecale su na značajan odljev kupaca, budući je Uredbom bio definiran popis kupaca iz kategorije poduzetnika koji su dobili pravo na povlaštenu cijenu plina. Da bi iskoristili pravo na povlaštenu cijenu koja je značajno manja od tržišne, kupci su morali prijeći za zajamčenu opskrbu kod ranije određenog zajamčenog opskrbljivača HEP-Plin d.o.o., Osijek. Nije postojala mogućnost uživanja povlaštene cijene kod dotadašnjeg opskrbljivača, odnosno kod Društva, što je rezultiralo smanjenjem broj kupaca kategorije poduzetništvo Društva za približno 30%. U

kategoriji kupaca kućanstvo koji koriste opskrbu u obvezi javne usluge, Uredbom je omogućeno korištenje dodanih količina plina za potrebe kupaca kategorije kućanstvo na način da trenutnim opskrbljivačima u obvezi javne usluge, a Društvo je to na 10 distribucijskih područja, HEP d.d. isporučuje dodatne količine plina koje onda opskrbljivač u obvezi javne usluge isporučuje kupcima po reguliranoj cijeni. Kupci su, radi značajno niže cijene u odnosu na tržišnu, masovno prelazili na opskrbu u obvezi javne usluge te se time povećao broj kupaca Društva za približno 70 tisuća. Nakon navedenih masovnih prelaska, Društvo je povećalo svoj tržišni udio i pojačalo poziciju vodećeg opskrbljivača javne usluge kupaca kategorije kućanstvo u RH, s udjelom na tržištu većim od 60%.

HERA je u svibnju 2024. godine pokrenula postupak javnog natječaja za odabir opskrbljivača u obvezi javne usluge opskrbe plinom za razdoblje od 1. listopada 2024. do 30. rujna 2027. godine, na kojem Društvo nije odabrano za opskrbljivača. Društvo je krajem lipnja 2024. godine podnijelo tužbu Upravnom sudu u Zagrebu protiv odluke HERA-e od 29.05.2024. godine o određivanju opskrbljivača u obvezi javne usluge opskrbe plinom za distribucijsko područje operatora distribucijskog sustava Gradska plinara Zagreb d.o.o. za razdoblje od 01.10.2024. do 30.09.2027. godine.

Društvo namjerava uz podršku ključnih dionika i nakon 01. listopada 2024. godine nastaviti poslovati i nuditi opskrbu plina kućanstvima na području Grada Zagreba i okolice kao tržišni opskrbljivač po istoj ili povoljnijoj cijeni od regulirane cijene za javnu uslugu opskrbe plinom koju nudi novo odabrani opskrbljivač u obvezi javne usluge.

Gradska plinara Zagreb – Opskrba d.o.o. osigurala je korporativne e-mail adrese za zaprimanje različitih upita, reklamacija i prigovora od strane kupaca različitih kategorija.

Na službenim Internet stranicama tvrtke <http://www.gpz-opskrba.hr> objavljene su opće informacije o Društvu, informacije o prirodnom plinu kao energentu, cijeni prirodnog plina, objavljene su univerzalne brošure o efikasnom i sigurnom korištenju prirodnog plina, informacije o kvaliteti prirodnog plina, godišnji plan dostave računa za kućanstva, popis zakonske i pod-zakonske regulative u Republici Hrvatskoj u domeni energetike i plinskog gospodarstva, informacije o provedenim postupcima javne nabave i osnovne informacije o uslugama operatora distribucijskih sustava s linkovima na njihove web stranice.

Kupcima prirodnog plina omogućena je i *on-line* dostava podataka o OIB-u, reklamacijama i prigovorima, dostava stanja plinomjera i informativni izračun troškova potrošnje plina. Na web stranicama omogućeno je i preuzimanje tipskih ugovora i obrazaca koji se svakodnevno ažuriraju i usklađuju s važećom zakonskom regulativom. Kupcima plina ponudene su i ankete putem kojih dobivamo povratne informacije o zadovoljstvu kupaca i njihovom mišljenju o kvaliteti naših usluga. Na svojoj web stranici Društvo objavljuje kontakte i razna izvješća sukladno zakonskim propisima, ali i u svrhu pružanja dodatnih informacija.

Također, na svojim web stranicama Gradska plinara Zagreb – Opskrba d.o.o. je objavila Mjere za sigurno i učinkovito korištenje plina www.gpz-opskrba.hr/sigurnost u kojima su navedene upute i informacije o učinkovitom i sigurnom korištenju plina.

Gradska plinara Zagreb – Opskrba d.o.o. i dalje radi na razvoju i optimizaciji funkcionalnosti aplikacije MOJ RAČUN. Reklamacije i prigovori kupaca prirodnog plina zaprimaju se pisanim putem, putem elektroničke pošte, telefonskim putem i direktno u Centru za potrošače GPZ-Opkrbe u Radničkoj cesti 1, u Centru za korisnike Zagrebačkog holdinga u Ulici Grada Vukovara 41 i u GPZ-Opkrba d.o.o. u ulici Blajburških žrtava 18 u Bjelovaru.

Kontinuiranim unaprjeđenjem sustava upravljanja kvalitetom prema smjernicama norme ISO 9001:2015 u domeni opskrbe prirodnim plinom društvo doprinosi uspješnom upravljanju vlastitim poslovnim procesima te osigurava kvalitetu pruženih usluga i povjerenje korisnika usluga.

10.16. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. neprekidno prati kretanja na tržištu, educira i savjetuje korisnike svojih usluga, vlasnike i suvlasnike nekretnina u korištenju suvremenih tehnologija i proizvoda za

gradnju i održavanje nekretnina, osiguravajući pristupačnost korištenja svojih usluga kroz posebne programe i uvjete.

Upravljanjem sustavom kvalitete stavljen je naglasak na unapređenje rada na:

- ugovaranju upravljanja zgradama,
- planiranju, ugovaranju i nadzoru radova na održavanju zgrada i praćenju troškova,
- ažurnom vođenju baze matičnih podataka,
- kvaliteti interne komunikacije i komunikacije s korisnicima usluga.

Poseban značaj daje se upravljanju energijom u zgradama i mogućim energetskim, ekonomskim i ekološkim uštedama primjenom mjera energetske učinkovitosti. Na poslovima održavanja zgrada društvo GSKG d.o.o. provodi programe poput programa pročelja, programa usklađenja dizala sa propisima, programa zaštite od požara, uklanjanja grafita sa pročelja zgrada, uređenja registriranih i zaštićenih objekata, te sudjeluje u realizaciji Programa energetske obnove zgrada.

U prvom polugodištu 2024. godine zabilježen je značajan angažman Društva u poslovima konstrukcijske obnove višestambenih zgrada koje su oštećene potresom, dok su u dijelu poslovanja s Gradom Zagrebom, pokrenute opomene pred ovrhu za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda za pravne osobe-poslovnih prostora i opomene s naslova naknade za uređenje voda za založno pravo.

Osnovni cilj Društva je kvalitetno upravljanje i zadržavanje postojećeg stambeno-poslovnog fonda, a isto se planira realizirati pojačanom direktnom komunikacijom s investitorima te većom komunikacijom i informiranjem predstavnika suvlasnika na područnim službama. Navedeno je rezultat povjerenja u GSKG kao kvalitetnog upravitelja, koji je i dalje vodeća tvrtka u upravljanju zgradama u Gradu Zagrebu i u Republici Hrvatskoj.

10.17. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.

Društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., kao subjekt od vitalnog interesa za Grad Zagreb uspješno obavlja djelatnost vodoopskrbe i odvodnje osiguranjem i distribucijom zdravstveno ispravne vode za piće te prihvaćanjem svih javnih oblika otpadnih i oborinskih voda s područja Grada Zagreba i dijela Zagrebačke županije.

Društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. kontinuirano provodi sustave upravljanja kvalitetom prema normi ISO 9001:2015 i sigurnošću vode za ljudsku potrošnju (vode za piće) i hrane prema ISO 22000:2018 / HACCP. Uspostavljeni su Planovi sigurnosti vode za ljudsku potrošnju (WSP) što je potvrđeno Rješenjem Ministarstva zdravstva (sustav upravljanja rizicima prema normi HRN EN 15975-2:2013, što je obveza prema Zakonu o vodi za ljudsku potrošnju)

U cilju poboljšanja sustava vodoopskrbe i odvodnje izvršeni su slijedeći radovi:

- realizacija novih investicija i nastavak radova iz prethodnih godina,
- priključenje novih potrošača na mrežu,
- nastavak radova na optimalizaciji i razvoju sustava koji prate nove tehnologije,
- osiguranje funkcionalne sposobnosti slivnika i kanala Grada Zagreba,
- ostalih usluga iz nadležnosti javne vodoopskrbe i odvodnje Grada Zagreba.

10.18. Zagreb plakat d.o.o.

Društvo Zagreb plakat d.o.o. usko je specijalizirano za usluge vanjskog oglašavanja na billboard-ima, citylight vitrinama, bigboard-ima te špan-masterima na javnim površinama i nekretninama u vlasništvu Grada Zagreba. Kvaliteta usluge vanjskog oglašavanja u najvećoj mjeri ovisi o lokacijama na kojima su postavljeni panoi, opremi na kojoj se oglašava i vidljivosti poruke ciljnoj oglašivačkoj skupini.

Zamjena dotrajalih citylight vitrina doprinosi povećanju kvalitete usluge oglašavanja na tom tipu medija. Društvo u promatranom razdoblju nije ponudilo nove usluge na tržištu. Sve aktivnosti su bile usmjerene na poboljšanje postojećih usluga. U prvom redu, te aktivnosti su se odnosile na održavanje postojeće mreže reklamnih panoa.