

Na temelju članka 12. Odluke o darovanju građevinskog zemljišta mladim obiteljima na području Općine Ravna Gora („Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 4/2024) i članka 49. Statuta Općine Ravna Gora („Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 2/18, 10/18, 2/21 i 13/21), Općinski načelnik Općine Ravna Gora dana 10. siječnja 2025. godine objavljuje

**JAVNI POZIV  
za darovanje građevinskog zemljišta mladim obiteljima  
na području Općine Ravna Gora**

## **1. PREDMET JAVNOG POZIVA**

Općina Ravna Gora, ovim javnim pozivom, sukladno Odluci o darovanju građevinskog zemljišta mladim obiteljima na području Općine Ravna Gora („Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 4/2024 od 10. svibnja 2024., u daljnjem tekstu: Odluka) želi potaknuti ostanak mladih obitelji na području Općine Ravna Gora što će pridonijeti demografskom i gospodarskom razvitku ovog područja.

Korisnici prava iz ovog Javnog poziva su **mlade obitelji**.

Izrazi koji se koriste u ovom Javnom pozivu, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

Mladom obitelji u smislu ovog Javnog poziva, smatra se podnositelj prijave, supružnik i djeca, ukoliko ih imaju, pod uvjetom da oba supružnika nisu navršila 40 godina života prije raspisivanja javnog poziva.

Općina Ravna Gora raspisuje poziv za dodjelu mjera (oznake iz Odluke):

**- poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Ravna Gora darovanjem građevinskog zemljišta za gradnju kuće**

## **2. UVJETI ZA SUDJELOVANJE U POSTUPKU**

**Na javni poziv može se javiti mlada obitelj koja kumulativno ispunjava slijedeće uvjete:**

1. podnositelj prijave i supružnik nisu navršili više od 40 godina života u godini podnošenja zahtjeva,
2. da je nekretnina za koju se podnosi zahtjev prva nekretnina oba supružnika te da u trenutku podnošenja zahtjeva supružnici nemaju u vlasništvu/suvlasništvu drugu obiteljsku kuću/stan ili drugi objekt pogodan za stanovanje na području Republike Hrvatske,
3. da su oba supružnika u radnom odnosu, odnosno da obavljaju samostalnu djelatnost obrta/ s obrtom izjednačenu djelatnost/ slobodno zanimanje/ djelatnost poljoprivrede/ djelatnost šumarstva kao svoje jedino i glavno zanimanje te su po toj osnovi obvezno osigurani prema propisima što uređuju obvezna osiguranja minimalno jednu godinu,
4. da ni jedan od supružnika nije kažnjavan niti se protiv njega vodi kazneni postupak,
5. da ne postoji dospjelo nepodmireno dugovanje svih članova mlade obitelji prema Općini Ravna Gora.

Podnositelj prijave i supružnik moraju izgraditi kuću za stanovanje i prijaviti prebivalište na adresi darovanog građevinskog zemljišta, u roku od 3 godine računajući od dana zaključenja Ugovora o darovanju.

Prijavitelj i njegov supružnik moraju i stvarno boraviti na toj lokaciji bez prekida najmanje 20 godina računajući od dana prijave prebivališta na darovanom zemljištu. Općina Ravna Gora zadržava pravo provjere prebivališta i stvarnog boravišta.

Ukoliko prijavitelj i supružnik ne izgradi kuću u određenom roku ili ne prijavi prebivalište na darovanom zemljištu ili stvarno ne boravi na prijavljenoj adresi na darovanom zemljištu, Općina Ravna Gora ima pravo naplatiti vrijednost darovanog građevinskog zemljišta od prijavitelja.

Po udovoljavanju navedenih uvjeta (izgradnje kuće u ostavljenom roku, prijave prebivališta, stvarnog boravka, i istekom roka od 20 godina), darovano građevinsko zemljište prelazi u vlasništvo prijavitelja o čemu se Općina Ravna Gora obvezuje izdati tabularnu izjavu.

Podnositelj zahtjeva na javni poziv prilaže izjavu o promjeni prebivališta (Obrazac 3).

Korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Ravna Gora na iznos od 40.000 EUR koji pokriva iznos cijene zemljišta uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Na nekretnini za koju je korisnik ostvario pravo, kao instrument osiguranja upisati će se u zemljišnoj knjizi zabilježba založnog prava na nekretnini (hipoteka) u korist Općine Ravna Gora, radi naplate darovanog zemljišta, troškova prisilne naplate i zateznih kamata. Naplata po ovoj osnovi osiguranja dozvoljena je samo u slučaju bezuspješne naplate temeljem bjanko zadužnice. Založno pravo na nekretnini (hipoteka) briše se nakon 20 godina (računajući od dana promjene prebivališta), ukoliko ne budu ostvareni uvjeti za aktiviranje predmetnog osiguranja propisani Odlukom.

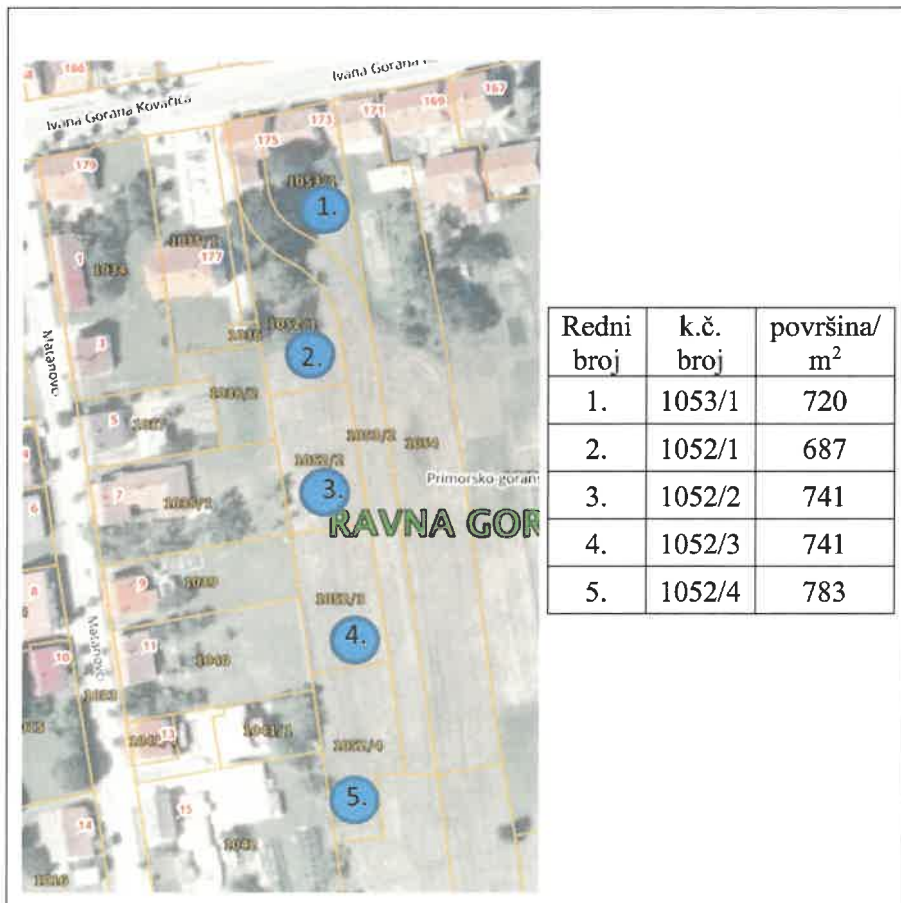
Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da korisnik mjere i supružnik ne prijave prebivalište na lokaciji darovanog zemljišta u roku 3 godine od zaključenja ugovora o darovanju i tamo stvarno borave,
- da korisnik mjere i supružnik ne zadrže prebivalište na lokaciji darovanog zemljišta najmanje 20 godina bez prekida (računajući od dana promjene prebivališta),
- korisnik mjere ne izvršava obveze iz ugovora o darovanju te postupa protivno smislu Odluke.

**Korisnik prava može se prijaviti za darovanje samo jedne nekretnine, i to :**  
**pod rednim brojem:**

1. k.o. Ravna Gora, k.č.br. 1053/1
2. k.o. Ravna Gora, k.č.br. 1052/1
3. k.o. Ravna Gora, k.č.br. 1052/2
4. k.o. Ravna Gora, k.č.br. 1052/3
5. k.o. Ravna Gora, k.č.br. 1052/4

Radi lakše snalaženje nekretnine su vidljive u prostoru na slici dolje.



### **3. DOKAZI I DOKUMENTI KOJI SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV**

#### **Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:**

1. Obrazac 1 – prijava na javni poziv
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i supružnika te izvadak iz matice vjenčanih ne stariji od 6 mjeseci
3. Potvrda zemljišno knjižnog odjela da u trenutku podnošenja zahtjeva podnositelj zahtjeva i supružnik po prvi put rješavaju stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva i nemaju u vlasništvu/suvlasništvu: drugu obiteljsku kuću/stan ili drugi objekt pogodan za stanovanje na području Republike Hrvatske
4. izjava da će dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 2),
5. izjava o promjeni prebivališta (Obrazac 3),
6. dokaz da su podnositelj zahtjeva i supružnik u radnom odnosu odnosno da obavljaju samostalnu djelatnost (preslika ugovora o radu, potvrda o mirovinskom stažu ....),
7. potvrda o nekažnjavanju ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

### **4. ROK ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA DODJELU POTPORE**

Ovaj Javni poziv traje **do 30. siječnja 2025. godine.**

Javni poziv sa svim propisanim obrascima objavljuje se na službenim mrežnim stranicama Općine Ravna Gora <https://www.ravnagora.hr/>.

**Dodatna pojašnjenja Javnog poziva dostupna su u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Ravna Gora ili pozivom na broj: 051/829-450.**

Postupak objave ovog Javnog poziva, zaprimanja prijave te razmatranja zahtjeva za darovanje zemljišta provodi povjerenstvo koje imenuje Općinski načelnik.

Podnositelj prijave na ovaj Javni poziv može biti jedan od supružnika.

Podnositelj prijave na ovaj Javni poziv dostavlja popunjene obrasce i dokumente tražene Javnim pozivom zaključno do 30. siječnja 2025. godine bez obzira na način dostave.

Prijava zajedno s drugom propisanom dokumentacijom dostavlja se poštom ili osobno na adresu Općine Ravna Gora:

**OPĆINA RAVNA GORA  
IVANA GORANA KOVAČIĆA 177  
51314 RAVNA GORA**

**Naznaka: „ Za Javni poziv za darovanje građevinskog zemljišta mladim obiteljima na području Općine Ravna Gora – ne otvaraj!“**

## 5. PREGLED PRIJAVA PO JAVNOM POZIVU

Pregled prijava po Javnom pozivu i izradu liste reda prvenstva provodi povjerenstvo koje imenuje Općinski načelnik. Povjerenstvo se sastoji od 3 člana od kojih ni jedan ne smije biti izravno ili neizravno zainteresiran za korištenje prava iz ovog Javnog poziva.

Povjerenstvo će pregledati dostavljenu dokumentaciju, utvrditi da li podnositelji prijava zadovoljavaju uvjete da bi se uopće mogli prijaviti, zatim se utvrđuju ostale okolnosti.

**U tijeku Javnog poziva Povjerenstvo može od podnositelja zahtjeva zatražiti i dodatnu dokumentaciju ili dodatne informacije ukoliko je potrebno radi utvrđivanja ili provjere određenih činjenica važnih za utvrđivanje postojanja prava na podnošenje zahtjeva.**

**Nepotpuni zahtjevi, nerazumljivi i oni uz koje nije priložena sva dokumentacija tražena za pojedinu potporu, neće se razmatrati.**

Nakon izvršenog pregleda prijava, Povjerenstvo izrađuje listu reda prvenstva te predlaže Općinskom načelniku donošenje odluke.

**Lista reda prvenstva sastavlja se prema redoslijedu zaprimanja valjanih prijava.**

## 6. DODJELA ZEMLJIŠTA

**Korisnicima prava zemljište se dodjeljuje temeljem liste reda prvenstva i odluke Općinskog načelnika do podjele svih zemljišta koja su navedena u ovom javnom pozivu.**

**Na temelju Odluke o dodjeli zemljišta, Općinski načelnik i korisnik prava zaključuju Ugovor kojim se pobliže uređuju prava i obveze korisnika kojemu je zemljište dodijeljeno.**

KLASA: 370-04/24-01/1  
URBROJ: 2170-32-03-25-8  
Ravna Gora, 10. siječnja 2025. godine

  
Općinski načelnik  
Mislav Scuka, dipl.ing.