



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

P/10359570

KLASA: 350-02/24-10/3
URBROJ: 531-06-01-01-25-10
Zagreb, 27. ožujka 2025.

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO
PLANIRANJE
Trg Stjepana Radića 1
10000 Zagreb

PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba
- *ponovna dopuna, traži se*

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/22-004/4, URBROJ: 251-06-50/001-24-355 od 28. listopada 2024.

Zaprimili smo dopunu traženu dopisom ovog Ministarstva, KLASA: 350-02/24-10/3, od 22. siječnja 2025. godine (u daljnjem tekstu: dopis) vezano na zaprimljeni zahtjev za suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba („Službeni glasnik Grada Zagreba“, br. 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16, 17/24 i 19/24 - u daljnjem tekstu: GUP) podnesen ovom Ministarstvu temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon). U postupku izdavanja suglasnosti, a nakon izvršenog uvida u dostavljenu dopunu dokumentacije, vidljivo je da ista nije u cijelosti ispravljena kako je traženo u dopisu ovog Ministarstva, te se očitujemo kako slijedi.

Odredbu članka 6. stavak 1. podstavak 23. GUP-a kojim se određuje pojam: „javni arhitektonski natječaj“ potrebno je uskladiti s odredbom članka 99. GUP-a, sukladno odredbi članka 55. Zakona. Naime, predmetno je zatraženo dopisom ovog Ministarstva na način da se provede kroz sve odredbe GUP-a.

U odredbi članka 58. stavka 2. podstavcima 14. i 15. GUP-a potrebno je uz poveznicu na članak 99. GUP-a dodati i poveznicu na članak 6. GUP-a kojim je određen pojam: „javni arhitektonski natječaj“.

Odredbe članka 59. stavak 2. podstavak 12. i članka 63. stavak 3. podstavak a. točka 1. GUP-a potrebno je ispraviti i uskladiti s odredbom članka 146. stavka 2. Zakona kako je zatraženo u dopisu ovog Ministarstva u svim odredbama za provedbu GUP-a. Naime, tražena pravila za novu gradnju vrijede i za povijesne graditeljske cjeline kao i za sva naselja, te se u tom smislu potrebno pozvati na ispravljeni članak 104. GUP-a.

U odredbi članka 104. stavka 1. GUP-a potrebno je umjesto izraza: „posebnim propisom koji regulira prostorno uređenje“ pisati izraz: „propisom koji uređuje prostorno uređenje“.

U odredbi članka 99. stavke 10. i 11. GUP-a potrebno je brisati sukladno traženom dopisu ovog Ministarstva odnosno uskladiti s odredbom članka 56. Zakona. Naime, ne mogu se propisivati odstupanja i izmjene u projektnoj dokumentaciji za ishođenje akata za građenje u odnosu na nagrađeno idejno rješenje od onih utvrđenih u GUP-u, niti za takva odstupanja i izmjene uvjetovati izdavanje akta za građenje uz suglasnost nositelja izrade i dr.. Isto tako nije moguće propisivati mogućnost izdavanja akta za građenje nakon proteka više od deset godina od objave rezultata javnog arhitektonskog natječaja do predaje zahtjeva za izdavanje akta za građenje te pribavljati „mišljenje Zavoda o usklađenosti rješenja s aktualnim polazištima i ciljevima prostornog uređenja“.

Slijedom navedenog, tekstualni dio elaborata konačnog prijedloga GUP-a je potrebno ispraviti, te pozivom na gornju klasu dostaviti ovom Ministarstvu kako bi se postupak mogao što prije nastaviti.

